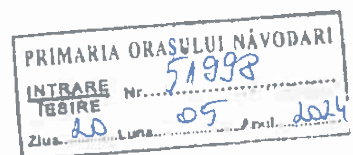


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NAVODARI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.51855/20.05.2024;

În conformitate cu prevederile art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** – Actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1

DATELE DE IDENTIFICARE

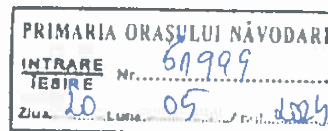
ale bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Oraşului Năvodari, la care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str.Frunzelor nr.10, bl.160, sc.G Suprafața = 15 mp Teren intravilan Categorie de folosință – curți construcții Vecinătăți: N – alee pietonală; S – bloc 160, ap.121/2; E – trotuar; V – bloc 160, ap.121/1 Număr cadastral - IE:124159	2009	11.277,86 lei H.C.L. nr.323/22.12.2022	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Anexa 1, poz.33 Carte Funciară nr.124159
2	-	Teren	Aleea Liliacului nr.5, bloc 5Sud Suprafața = 9 mp Teren intravilan Categorie de folosință – curți construcții Vecinătăți: N – aleea Liliacului; S – bloc 5 Sud; E – teren Oraș Năvodari; V – teren Oraș Năvodari Număr cadastral – IE:124739	2003	6.766,72 lei H.C.L. nr.323/22.12.2022	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Anexa 1, poz.44 Carte Funciară nr.124739
3	-	Teren	Strada Sperantei fn Suprafață = 223 mp Teren intravilan Categorie de folosință – curți construcții Vecinătăți: N – teren Oraș Năvodari; S – IE:106916; E – strada Sperantei; V – IE:115533 Număr cadastral - 123233	2003	83.832,09 lei H.C.L. nr.323/22.12.2022	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Anexa 1, poz.35 Carte Funciara nr.123233

4	-	Teren	Strada Viitorului fm Suprafata = 414 mp Teren intravilan Categorie de folosinta – curti constructii Vecinatati: N – IE:112082; S – str. Viitorului (IE:115052); E – IE:106085; V – teren Oraş Năvodari Număr cadastral - 123827	2003	155.634,46 lei H.C.L. nr.323/22.12.2022	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Anexa 1, poz.35 Carte Funciara nr.123827
5	-	Teren	Strada Stadionului fm Suprafata = 426 mp Teren intravilan Categorie de folosinta – curti constructii Vecinatati: N - proprietate privata (nr.cad.730/1); S - proprietati private (IE:116247, IE:116246, IE:109868); E - IE:123317; IE:112405; V - IE:114107 Număr cadastral - 114506	2003	160.145,60 lei H.C.L. nr.323/22.12.2022	H.C.L. nr.145/11.05.2015 Anexa 1, poz.75 Carte Funciara nr.114506

INITIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Director executiv,  
Neașu Vasilica



#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Primul inventar al bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari a fost efectuat în anul 2003 și a fost însoțit de Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.141/27.11.2003. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inventarul bunurilor proprietate publică se întocmește anual. Acesta se actualizează în funcție modificările care au loc în cursul anului.

Bunurile proprietate privată a Orașului Năvodari sunt înscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Legii nr.7/1996, precum și a regulamentelor de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, Primăria Orașului Năvodari a început înscrierea în cartea funciară a bunurilor proprietate publică, atât pentru realizarea investițiilor de interes public, cât și pentru valorificarea terenurilor disponibile.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Rezultatele ultimei reevaluări a bunurilor proprietate publică au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.353/22.12.2022.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depuse solicitări pentru concesionarea unor terenuri. Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari*

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*



**RAPORT DE SPACIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile proprietate privata a Orașului Năvodari sunt înscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depuse solicitări pentru concesionarea unor terenuri.

Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

În conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Director executiv,  
Neacsu Vasilica

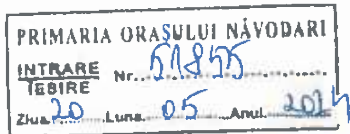
*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*



APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

Primul inventar al bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari a fost efectuat în anul 2003 și a fost însușit de Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.141/27.11.2003. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inventarul bunurilor proprietate publică se întocmeste anual. Acesta se actualizează în funcție modificările care au loc în cursul anului.

Bunurile proprietate privata a Orașului Năvodari sunt inscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Legii nr.7/1996, precum și a regulamentelor de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, Primăria Orașului Năvodari a început înscrierea în cartea funciară a bunurilor proprietate publică, atât pentru realizarea investițiilor de interes public, cât și pentru valorificarea terenurilor disponibile.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Rezultatele ultimei reevaluării a bunurilor proprietate publică au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.353/22.12.2022.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depune solicitări pentru concesionarea unor terenuri. Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Pentru depunerea documentatiei necesare eliberării acestui aviz, este necesară emiterea unei hotărâri de actualizare a datelor cadastrale în care să se regăsească și să poată fi indentificat bunul imobil (suprafată, adresă, etc.)

Având în vedere cele mai sus mentionate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre pentru actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orașului Navodari, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării

Director executiv,  
Neacsu Vasilica