

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren  
situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 46664/29.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- HCL Năvodari 64/11.04.2024 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139, alin (2) și art 196, alin.(1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

**Articolul 1** – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 119664, înscris în cartea funciară nr.119664/Oraș Năvodari.

**Articolul 2** – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.57 din anexa 1 la H.C.L. nr 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 280/19.04.2024 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 45801/24.04.2024, este de 232.402,66 lei, fără TVA.

**Articolul 4** – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 209.006,93 lei fără TVA.

**Articolul 5** – Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 658,37 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Articolul 6** – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 23.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**Articolul 7** – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform ANEXEI NR. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 8** – Aprobarea comisiei de evaluare, conform ANEXEI NR.2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 9** - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

**Articolul 10** - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**Articolul 11** - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**Articolul 12** - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**Articolul 13** - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

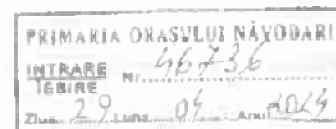
**Articolul 14** - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Articolul 15** - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**Articolul 16** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 17** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică  
a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța

Obiectul vânzării îl reprezintă un teren în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 119664, înscris în Cartea funciară nr. 119664/Oraș Năvodari.

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr. 64/11.04.2024 a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

În baza raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.280/19.04.2024 și înregistrat la Primaria orasului Năvodari sub nr.45801/24.04.2024, prețul de vânzare pentru terenul mai sus menționat este de 232.402,66 lei fără TVA.

Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 209.006,93 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin. (6) din OUG 57/2019 prețul minim de vânzare prin licitație publică al unui teren, va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.*

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M3 în, județul Constanța.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren în suprafață de 353 mp, situat în județul Constanța, identificat cu număr cadastral 119664, în Năvodari, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2011 privind atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism nr. 1/2011 al Orașului Năvodari, destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism este "locuințe cu obiective de utilitate publică aferente". Lotul se încadrează în prevederile art.30 alin.(2) și (3) din Regulamentul nr. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și în urma alipirii cu un alt lot, astfel încât să se încadreze în prevederile art.30 alin.(2) și (3) din Regulamentul nr. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța  
Telefon: 0241.761.606, fax 0241.761.606, e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului Năvodari, este interesată să depună oferte în vederea atribuirii contractului nr. 1/2011 pentru vânzarea terenului situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța, cu suprafață de 353 mp.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art.30 alin.(2) și (3) din Regulamentul nr. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și va fi licitație publică cu ofertă în plic.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 658,37 lei/mp, la care se adaugă TVA.

### Articolul 6

(1) - Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vândut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei: Pondere a atribuirii = 40% din punctajul total. Prețul minim de vânzare este de 658,37 lei/mp nr. \_\_\_\_\_

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 3 puncte;
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 2 puncte;
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 1 punct;
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 0 puncte.

b) capacitatea economico-financiară a ofertantului este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte decontul de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă punctajul total;
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 5 pct.

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea acestui criteriu în punctajul total și vor fi acordate 20 puncte. Ofertantul trebuie să prezinte documente care să ateste respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și apărarea împotriva incendiilor. Neprezentarea documentelor necesare în vederea acordării punctelor de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului: Ponderea acestui criteriu în punctajul total și vor fi acordate 10 puncte. Ofertantul trebuie să prezinte documente care să ateste posibilitatea acestuia de exploatare a terenului în conformitate cu urbanismul.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare număr de puncte.

În cazul în care există punctaje egale între ofertele depuse, se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cel mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economico-financiară a ofertantului.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica rezultatul procedurii de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are obligația de a clarifica și, după caz, completa documentele prezentate de ofertanți în conformitate cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante de la primirea acesteia.

#### Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidație.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost sancționată cu amendă sau cu închisoare din cauza săvârșirii unei infracțiuni de corupție publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității publice, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă, în termen de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective.

#### Articolul 8 - Transparența

(1) Licitatia publică pentru vânzarea unui teren situat în identificat cu IE: 119664, se va iniția prin publicarea ur Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și i internet ori prin alte medii ori canale publice de comu întocmește după aprobarea documentației de atribuire de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zil depunerea ofertelor.

(2) Licitatia va avea loc în data de ....., Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea doc interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și c

(5) Persoana interesată are obligația de a depune diligen atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 : depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificăr

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, co solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite către toate persoanele interesate care au obținut, în coi atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea c

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea răsp lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea oferte

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost tra contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul pr totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă prin înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dac fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **Articolul 9 - Taxe și garanții**

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 1.0

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în baza termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește con
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilă/că
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participa
- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în ci nu se finalizează prin adjudecarea imobilului,

- (4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
  - în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu se prezintă la licitație;
  - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
  - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include garanția de participare la valoarea estimată a imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada achitării și însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului deschis la banca BICOM, cont RO38TREZ2315006XXX020069.

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte de cheltuielă sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Taxa de participare la licitație se restituie în cazul în care licitația nu se finalizează. Taxa de participare se poate achita direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Năvodari, cont RO34TREZ23121360250XXXXX.

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu condițiile de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, până la data de ..... unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației: pentru **Orașului Năvodari, str.Dobrogei nr.1. Documentație privind vânzarea imobilului teren, situat în Năvodari, se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitație înaintare (formularul 1) va trebui să conțină:**

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, *copie conform originalului*;
- statutul / contractul societății, *copie conform originalului*;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie, în cazul în care societatea nu se află în stare de lichidare, suspendate – *original sau copie legalizată electronică*;



- certificatele fiscale doveditoare din care să rezece datoriile către bugetul local de reședință, către bugetul de stat, *original sau copie legalizată electronică*;
- imputernicirea dată participantului de către numele său, *original sau copie legalizată*;
- fișa de informații însoțită de documente just
- declarația privind respectarea reglementarilor și sănătatea în muncă, normele de apărare în
- declarație de participare (formularul 5).
- declarație pe proprie răspundere privind res la urbanism ( formularul 6).

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante
- certificatele fiscale doveditoare din care să rezece datoriile către bugetul local de reședință, către bugetul de stat, *original sau copie legalizată electronică*;
- imputernicirea dată participantului de către numele său, *original sau copie legalizată*;
- fișa de informații însoțită de documente just
- declarația privind respectarea reglementarilor și sănătatea în muncă, normele de apărare în
- declarație de participare (formularul 5);
- declarație pe proprie răspundere privind res la urbanism (formularul 6).

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia cartei de participare, a garanției de participare (*copie*);

c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se vor semna pentru c

**Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce aut**

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se în precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar, s

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța n

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractan datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențiale, autoritatea contractantă urmând a lua cunoscință după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai în prezența a cel puțin alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care însoțesc caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care sunt înscrise criteriile de valabilitate și motivele excluderii. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea contractului, contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, autoritatea contractantă indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu s-a primit nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze licitația și să respecte procedura din O.U.G. nr 57/2019 – ar

#### **Articolul II - Încheierea contractului**

(1) Prețul de vânzare al terenului, situat în Năvodari, județul Tulcea, nr. 119664, poate fi achitat integral după împlinirea condițiilor prevăzute în decizia de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de data emiterii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul anterior este achitat în minimum 30%, iar diferența în 12 rate lunare la care se aplică prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 3 zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire și ratele în zile calendaristice de la data primirii facturii emise de

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat în anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și dobândește dreptul de proprietate la data achitării integrale a pretului și transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

(9) Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal de predare-primire în care se înregistrează încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de către

#### Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de termenului prevăzut la art.12 alin.(1) și alin. (3), poate fi în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul constituie daunele-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător al licitației se anulează, iar autoritatea contractantă respinge oferta în interes de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu a declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză nu a prezentat garanția de executare a contractului, a refuzat să execute contractul, a refuzat să plătească oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care oferta clasată pe locul doi este în valoare mai mică decât oferta câștigătoare.

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, procedura de licitație este repetată.

#### Articolul 14 - Depunerea, soluționarea și competențele

(1) Ofertanții participanți la licitație, care apreciază că licitația este ilegală, pot face contestație. Aceasta se formulează în scris la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(2) Contestatarii nemulțumiți de răspunsul primit, se pot adresa instanței de judecată și Fiscal a Tribunalului Constanța, în termenele și condițiile prevăzute la art. nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### Articolul 15 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini, însoțit de certificatul de urmare, se pun, contra cost, la dispoziția solicitanților la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții legale, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protecția datelor persoanelor fizice sau juridice cu titlu confidențial.

— — — — — Dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală

INITIATOR  
PRIMAR. CHELARU FLORIN

Director executiv  
Neacșu Valeriu

  
Chelaru Florin

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren

situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3), însoțită de documente justificative	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6)	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: **"Către Primăria Orașului Năvodari, str.Dobrogei nr.1. Documentatie de participare pentru licitatie publică privind vânzarea imobilului teren, situat în Năvodari, str.M3 fn, în suprafață de 353 mp. A nu se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitatie."**

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

## 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Pretul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

## C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

## D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

## E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

nr. \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fi, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța,  
suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)



## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL: .....
4. Telefon:.....  
 Fax: .....
- E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare / actul de identitate .....
- (numărul, data și locul de înmatriculare/inregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
 (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
 (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): \_\_\_\_\_
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)

Media anuală, \_\_\_\_\_

Data pentru care se determină echivalența RON/EURO este cea afișată pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic) declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu și reprezentant al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

---

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA  
LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE REFERITOARE LA URBANISM

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
\_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), declar pe propria răspundere  
că eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările de  
urbanism, conform prevederilor legale în vigoare.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 în județul Constanța, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

Comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică  
a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța

**Articolul 1** - La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, conform art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019. Întrunirea comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului, în conformitate cu anunțul de licitație. Prin aceeași dispoziție, va fi nominalizat reprezentantul A.N.A.F., comunicat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța.

**Articolul 2** - Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

**Articolul 3** - Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Direcției Economice
- 1 membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

**Articolul 4** - Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**Articolul 5** - Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes.

**Articolul 6** - Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

**Articolul 7** - Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

**Articolul 8** - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Articolul 9** - Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Dire  
Neac

na

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr.46739/29.04.2024

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică  
a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanta

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 46735/29.04.2024, inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanta, proprietatea privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul, situat în orasul Năvodari, strada M3 fn, județul Constanta, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.57 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul sus menționat, identificat cu IE:119664, este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de către O.C.P.I. Constanta.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, terenul în suprafață de 353 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 209.006.93 lei.

Terenul sus menționat, a fost supus evaluării, în scopul stabilirii valorii de piață a proprietăților imobiliare, în vederea vânzării. În acest sens, Management Consulting Solutions S.R.L a întocmit raportul de evaluare nr.280/19.04.2024, înregistrat la Primaria orasului Năvodari sub nr. 45801/24.04.2024, prin care, prețul de piață este de 232.402,66 lei, fără TVA.

În temeiul prevederilor art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 prețul minim de pornire al licitației publice este 658,37 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Prețul minim de vânzare al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Conform certificatului de urbanism nr. 84/28.02.2024 emis de Primăria Orasului Năvodari, destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este pentru "locuințe cu obiective de utilitate publică aferente". Lotul de teren nu este construibil, deoarece nu se încadrează în prevederile art.30 alin.(2) și (3) din Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare. Terenul poate deveni construibil în urma alipirii cu un alt lot, astfel încât să se încadreze în reglementările aferente H.G. nr.525/1996.

Vânzarea terenului în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța, generează beneficii ca:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local, prin încasarea contravalorii terenului vândut;
- plăți de taxe și impozite generate de vânzarea acestuia.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța.*

Director executiv,  
Neacșu Vasilica

Cu  
ia



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 46664/29.04.2024

APROBAT,  
PRIMAR  
CHELARU FIORIN

**REFERAT**

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafață de 353 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.57 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

Prin HCL Năvodari nr. 64/11.04.2024 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța.

Terenul în suprafață de 353 mp, situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța, este identificat cu număr cadastral 119664, carte funciară nr.119664/Oraș Năvodari.

Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate, așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 84/28.02.2024 emis de Primăria Orașului Năvodari, este de "locuințe cu obiective de utilitate publică aferente".

Lotul de teren nu este construibil, întrucât nu se încadrează în prevederile art.30 alin.(2) și (3) din Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, deoarece, deschiderea la strada M7 este de 8,44 ml, mai mică decât minimumul de 12 ml, iar deschiderea la strada M3 este de 29,2 ml, cu o adâncime de 16,77 ml, pe latura Nordică și de 8,44 ml pe latura sudică. Informații detaliate privind regimul tehnic sunt prevăzute în certificatul de urbanism nr. 84/28.02.2024, emis de Primăria orașului Năvodari, în scop informativ din punct de vedere urbanistic.

Terenul poate deveni construibil în urma alipirii cu un alt lot, astfel încât să se încadreze în reglementările aferente H.G. nr.525/1996.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Prețul evaluat pentru teren este de 232.402,66 lei, valoare ce nu conține T.V.A., preț stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.280/18.04.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub

nr.45801/24.04.2024. Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/20.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 209.006,93 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire al licitației este 658,37 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Pretul minim de vânzare al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor mai sus menționate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M3 fn, județul Constanța

DIRI  
N

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**HOTĂRÂRE NR. 64/11.04.2024**  
**cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în**  
**Navodari, strada M3 fn, județul Constanța**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinara din data de 11.04.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.31015/11.03.2024;
- Prevederile art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M3 fn, județul Constanța, în suprafață de 353 mp, identificat cu număr cadastral 119664, înscris în cartea funciară nr. 119664/Oraș Navodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**ARTICOLUL 2** – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Navodari, regăsindu-se la poz. 57 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

**ARTICOLUL 3** – Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Navodari.

**ARTICOLUL 4** – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 84/28.02.2024

**ARTICOLUL 5** – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

**ARTICOLUL 6** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Admnistrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 2 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Consilierul local Gălbău Ștefan, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, LASCU IANY



**LITATE,**  
**URELIA**