

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului situat în Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, cu destinația de alee de acces

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.45696/24.03.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

Privat;

Ținând seama de prevederile art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.291, alin.(2), lit.c) și ale art.291, alin.(3), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

### PROPUN

**Articolul 1** Aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, cu destinația de alee de acces.

**Articolul 2** Terenul menționat la articolul 1, identificat cu IE: 112527, în suprafață de 600 mp va fi preluat ca urmare renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarații în formă autentică, conform art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 3** După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul aferent aleii de acces situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta va trece în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

**Articolul 4** Aprobarea cheltuielilor privind întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar (lei/mp) a imobilului menționat la articolul 1.

**Articolul 5** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1

Nr. crt.	Nume proprietari/ moștenitori	Nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate	Cota parte teren din aleea de acces situată în Năvodari, Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2)
1		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	54 mp
2		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	30,04 mp
3		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	48 mp
4		Declarația notarială nr.1152/10.04.2023 - notar public Toncu Mihaela	54 mp
5		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	30,04 mp
6		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	48 mp
7		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	30,03 mp
8	i	Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	27 mp
9	i	Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	54 mp
10		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	48 mp
11		Declarația notarială nr.890/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	30,04 mp

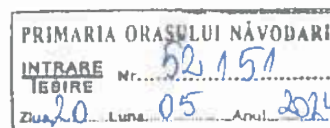
12
13

Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	48 mp
Declarația notarială nr.898/01.04.2024 - notar public Toneu Mihaela	27 mp

INITIATOR  
PRIMAR

DPP  
ativ,  
ica

alia



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Oraşului Năvodari a terenului situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), judeţul Constanta, cu destinaţia de alee de acces

În temeiul Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, proprietarii ce deţin terenuri cu acces din aleea situată în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), identificat IE:112527, în suprafaţă de 600 mp au solicitat, trecerea acestui imobil cu destinaţia de alee, în proprietatea publică a oraşului Năvodari, ca urmare renunţării la dreptul de proprietate dat prin declaraţii în formă autentică:

- [redacted] a solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 54 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 30,04 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] i au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 48 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.1152/10.04.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 54 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] i au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 30,04 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 48 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] i solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 30,30 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 27 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 54 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;
- [redacted] au solicitat, în baza Declaraţiei notariale nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeţei indivize de 48 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;

- ..... au solicitat, în baza Declarației notariale nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeței indivize de 48 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;

- ..... a solicitat, în baza Declarației notariale nr.890/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela, preluarea suprafeței indivize de 30,04 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;

- ..... solicitat, în baza Declarației notariale nr.898/01.04.2024 - notar public Haralambie Georgiana, preluarea suprafeței indivize de 27 mp din terenul aferent aleii identificată cu IE:112527;

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari a terenului cu destinația de alee de acces situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta se va proceda la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Conform prevederilor art.863 și art.889 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În vederea asigurării utilităților publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 străzile/aleile trebuie să se regăsească în proprietatea publică a orașului Năvodari. Pentru stabilirea valorii de inventar a terenului aferent aleii de acces situată în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta este necesară întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, initiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, cu destinația de alee de acces.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

## RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului situat în Năvodari, situat în Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, cu destinația de alee de acces

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, situat în Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN se constată că sunt îndeplinite prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererile înregistrate la Primăria Orașului Năvodari cu nr.95019/31.08.2023, nr.95013/31.08.2023, nr.95025/31.08.2023, nr.95017/31.08.2023, nr.95020/31.08.2023, nr.95021/31.08.2023, nr.95022/31.08.2023, nr.95023/31.08.2023, nr.95024/31.08.2023, nr.95018/31.08.2023, nr.95015/31.08.2023, nr.95016/31.08.2023, nr.95014/31.08.2023 completată prin cererea nr.41897/11.04.2024, proprietarii terenului cu destinația de alee de acces situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), în suprafață de 600 mp și-au exprimat intenția de a ceda cota parte din teren aferentă aleii, în favoarea Orașului Năvodari, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate printr-o declarație autentică notarială.

Luând în considerare cu prevederile articolului 863 și articolului 889 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului situat în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), județul Constanta, cu destinația de alee de acces.

DIRE

N

C

PAGE 1

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

Nr.45696/24.03.2024

Aprobat,  
Primar,  
Chelaru Florin

REFERAT

Conform prevederilor Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare:

*ART. 863*

*Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*

*ART. 889*

*Renunțarea la dreptul de proprietate*

*(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. Proprietarii ce dețin terenuri cu acces din alea situată în Năvodari, strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), identificată IE:112527, în suprafață de 600 mp au solicitat, în baza declarației notariale de renunțare la suprafața indiviză din alea de acces, trecerea acestui imobil cu destinația de alee, în proprietatea publică a orașului Năvodari, conform anexei.*

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, imobilul – teren cu destinația de alee de acces va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecere acestuia în domeniul public, cu destinație de alee de acces, în conformitate cu prevederile art.863, lit.e) din Codul civil.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului, situat în Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2), cu destinația de alee de acces.

Anexa referat nr.45696/24.03.2024

Nr.crt.	Nr. data solicitare de renunțare	Nume proprietari/ moștenitori	Nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate	Act de proprietate	Cota parte teren din aleea de acces situată în Năvodari, Năvodari strada Muzicii nr.36 lot 1 (fosta parcela A 277/25, lot 2)
1	nr.95019/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.1852/22.06.2016, BNP Toncu Mihaela	54 mp
2	nr.95013/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.723/12.03.2019, BNP Toncu Mihaela	30,04 mp
3	nr.95025/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.2724/14.09.2016, BNP Toncu Mihaela	48 mp
4	nr.95017/31.08.2023		Declarația notarială nr.1152/10.04.2023 - notar public Toncu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.2534/18.08.2016, BNP Toncu Mihaela	54 mp
5	nr.95020/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 -	Contract de vânzare cumpărare	30,04 mp



6	nr.95021/31.08.2023		notar public Mihaela Toneu	nr.3756/03.12.2019, BNP Toneu Mihaela	48 mp
7	nr.95022/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.2457/11.08.2016, BNP Toneu Mihaela	30,03 mp
8	nr.95023/31.08.2023	ia	Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.1269/26.11.2019, BNP Ionașcu Cosmin-Corneliu	27 mp
9	nr.95024/31.08.2023		Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.880/07.03.2022, BNP Toneu Mihaela	54 mp
10	nr.95018/31.08.2023		Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.2946/18.09.2019, BNP Toneu Mihaela	48 mp
11	nr.95015/31.08.2023		Declarația notarială nr.668/01.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.667/30.05.2017, BNP Toneu Mihaela	30,04 mp
			Declarația notarială nr.890/20.03.2023 - notar public Toneu Mihaela	Contract de dare în plată nr.9199/14.12.2018, BNP Paul Mircea Loi	

<b>12</b>	nr.95016/31.08.2023
<b>13</b>	nr.95014/31.08.2023; nr.41897/11.04.2024

Declarația notarială nr.892/20.03.2023 - notar public Toncu Mihaela	Contract de vânzare cumpărare nr.329/03.02.2017, BNP Toncu Mihaela	48 mp
Declarația notarială nr.898/01.04.2024 - notar public Haralambie Georgiana	Act de dezmembrare nr.3591/10.11.2020 BNP Toncu Mihaela	27 mp

DIRECȚIA ADPP  
Director executiv,  
Neacșu Vasilica

Ália