

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 33503/19.03.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.118/31.05.2012;

În conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

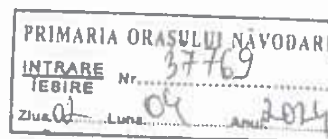
ARTICOLUL 1 Aprobarea modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.118/31.05.2012 prin excluderea imobilelor identificate la poziția nr.1 și nr.2 din anexă.

ARTICOLUL 2 Aprobarea modificării Anexei nr.2 cu privire la lista proprietarilor identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012 prin excluderea imobilelor identificate la poziția nr.1 și nr.2 din anexă.

ARTICOLUL 3 Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.118/31.05.2012 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CIBELARU FLORIN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

În vederea realizării proiectului de investiții "Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică" a fost declanșată procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.320/20.12.2011, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari 31/24.02.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 61/21.03.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 118/31.05.2012.

Coridorului de expropriere "strada Promenada Năvodari, Tronson IV-" nr. CF 110334, aprobat prin HCL nr.320/2011 cu modificările și completările ulterioare, în suprafață de 2816 mp a cuprins următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 312 mp, teren situat în Năvodari, strada DC 86, Trup Mamaia Nord;
- suprafața de 79 mp, teren situat în Năvodari, strada DC 86, Trup Mamaia Nord, alee acces;
- suprafața de 949 mp, teren situat în Năvodari, strada DC 86, Trup Mamaia Nord, lot 4;
- suprafața de 23 mp, teren situat în Năvodari, strada Promenada Navodari, tronson IV în-domeniul public al Orașul Năvodari;
- suprafața de 1453 mp, teren situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord- DC 86;

Precizez că, Proiectul de investiții "Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică" nu a mai fost realizat și pe suprafața ce a inclus și coridorul de expropriere.

Potrivit art.11 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

"În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.

Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art. 5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se

restitui.

Procedura de modificare, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, implicit, modificarea hotărârii de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, va fi demarată de către expropriator în termen de 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție ori a detaliilor de execuție. Decizia de restituire se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local de modificare, cu privire la imobilele pentru care a fost emisă anterior decizia de expropriere.....

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice operează de drept la data emiterii deciziei de restituire de către expropriator.

După aprobarea modificărilor prevăzute la alin. (6²), sumele consemnate pe seama și la dispoziția expropriaților aferente imobilelor restituite vor fi retrase din conturile de consemnare și vor fi virate la bugetul de stat sau bugetele locale, după caz. Procedura de restituire a sumelor, în cazul în care proprietarii au acceptat cuantumul despăgubirilor, propuse de expropriator, se va detalia prin normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi.

.....
Decizia de restituire a imobilelor constituie titlu executoriu pentru restituirea de către expropriați a sumelor plătite cu titlu de despăgubire și produce efecte atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva succesorilor acestora, calitatea de succesor fiind dovedită în condițiile legii”

În baza Deciziei Civile nr.285/20.12.2023 a Curții de Apel Constanța, numita
reprezentată de “VERIOTTI ȘI ASOCIAȚII”- Societate Civilă
de Avocați a solicitat prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu
nr.32423/14.03.2024, punerea în posesie a terenului în suprafață de 312 mp situat în Năvodari,
strada Promenada Năvodari, imobil care a fost expropriat în baza Dispoziției nr.1046/20.08.2012
și a terenului în suprafață de 79 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, imobil care
a fost expropriat în baza Dispoziției nr.1047/20.08.2012.

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3
iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, initez si supun spre aprobare Proiectul de
hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
DATA
TERMIN
Zilua

37770
02 04

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012 inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.320/20.12.2011, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari 31/24.02.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 61/21.03.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 118/31.05.2012 a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele situate în Năvodari - Zona Trup Mamaia Nord, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică".

Facem precizarea că, în cadrul coridorului de expropriere "strada Promenada Năvodari, Tronson IV-Coridor expropriere" în suprafață de 2816 mp, nr. CF 110334 au fost cuprinse următoarele suprafețe de teren:

- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, în suprafață de 312 mp;
- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, allee acces, în suprafață de 79 mp;
- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, lot 4, în suprafață de 949 mp;
- strada Promenada Navodari, tronson IV fn - domeniul public al Orașul Năvodari,

în suprafață de 23 mp;

- Trup Mamaia Nord- DC 86, în suprafață de 1453 mp;

În vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr.285/20.12.2023, a Curții de Apel Constanța, numita _____, prin "VERIOTTI ȘI ASOCIAȚII"- Societate Civilă de Avocați, în baza cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.32423/14.03.2024, a solicitat punerea în posesie terenului în suprafață de 312 mp expropriat în baza Dispoziției nr.1046/20.08.2012 și a terenului în suprafață de 79 mp, expropriat în baza Dispoziției nr.1047/20.08.2012.

Luând în considerare prevederile art.11 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.33503/19.03.2024

Aprobat
Primar
Chelaru Florin

R E F E R A T

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.320/20.12.2011, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari 31/24.02.2012, Hotărârea Consiliului Local Năvodari 61/21.03.2012 și Hotărârea Consiliului Local Năvodari 118/31.05.2012 prin care a fost declanșată procedura de expropriere pentru imobilele situate în Năvodari - Zona Trup Mamaia Nord, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică".

Facem precizarea că, în cadrul coridorului de expropriere "strada Promenada Năvodari, Tronson IV- Coridor expropriere" în suprafață de 2816 mp, nr. CF 110334 au fost cuprinse următoarele suprafețe de teren:

- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, în suprafață de 312 mp;
- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, alee acces, în suprafață de 79 mp;
- strada DC 86, Trup Mamaia Nord, lot 4, în suprafață de 949 mp;
- strada Promenada Navodari, tronson IV fn - domeniul public al Orașul Năvodari, în suprafață de 23 mp;
- Trup Mamaia Nord- DC 86, în suprafață de 1453 mp;

Potrivit art.11 alin. (6[^]1) (6[^]8) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local " În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz.

- (6[^]8) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a persoanelor fizice

sau juridice operează de drept la data emiterii deciziei de restituire de către expropriator.”

Ținând seama de faptul că, lucrarea de utilitate publică de interes local “Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică” nu s-a realizat și pe coridorul de expropriere, în suprafață de 2816 mp, carte funciară nr. 110334;

În vederea restituirii imobilelor către proprietari terenul coridorului de expropriere în suprafață de 2816 mp, nr. CF 110334 a fost dezmembrat.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.32423/14.03.2024, numita prin “VERIOTTI ȘI ASOCIAȚII”- Societate Civilă de Avocați, a solicitat punerea în posesie terenului în suprafață de 312 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, imobil care a fost expropriat în baza Dispoziției nr.1046/20.08.2012 și terenului în suprafață de 79 mp situată în Năvodari, strada Promenada Năvodari, imobil care a fost expropriat în baza Dispoziției nr.1047/20.08.2012.

În baza Deciziei Civile nr.285/20.12.2023 definitivă, pronunțată în Dosarul nr.4384/118/2022, care a avut ca obiect expropriere, acțiune formulată de reclamanta Moisoiu-Anastasiu Maria-Emilia, instanța de judecată a dispus “Admite apelul. Schimbă în tot sentința apelată, în sensul că: Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pătâtul la emiterea către reclamantă a deciziilor de restituire a imobilelor expropriate prin Dispoziția nr.1046/20.08.2012 a Primarului orașului Năvodari - teren în suprafață de 312 mp, în proprietate exclusivă și prin Dispoziția nr.1047/20.08.2012 a Primarului orașului Năvodari - teren în suprafață de 79 mp, în proprietate indiviză.

Constată liberarea reclamantei - debitoare de obligația de restituire a despăgubirii în cuantum de 54.175,68 lei, încasată pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 312 mp.”

În conformitate cu prevederile H.C.L. Năvodari nr.320/20.12.2011, modificată și completată prin H.C.L. Năvodari nr.31/24.02.2012, H.C.L. Năvodari nr.61/21.03.2012 și H.C.L. Năvodari nr.118/31.05.2012, în lista proprietarilor figurează:

terenul în
Mamaia Nord

Luând în considerare aspectele menționate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii de consiliu local privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele situate în Năvodari - Zona Trup Mamaia Nord, pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajarea malului Mării Negre în zona de litoral a Orașului Năvodari - Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publică”, prin excluderea din lista proprietarilor, a imobilelor în suprafață de 312 mp și 79 mp.