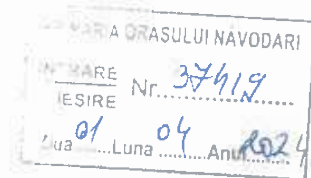


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea
de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.37399/01.04.2024;

În conformitate cu prevederile art.612 și art.615 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 - Aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704, situat în Năvodari, strada Promenada, nr.FN, față de terenul proprietate privată a Orașului Năvodari, înscris în cartea funciară nr.110695 UAT Năvodari, conform certificatului de urbanism nr.11/05.01.2024.

Articolul 2 - Mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze acordul în formă autentică.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții publice: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR
PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

| | |
|----------------------------|---------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 37420 |
| IESIRE | |
| Ziua: 01 | Luna: 04 Anul: 2024 |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.29176/05.03.2024, prin care Emilianov Paraschiva în calitate proprietar al terenului identificat cu IE:124704 și de titular al certificatului de urbanism nr.11/05.01.2024 a solicitat acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru derogarea de la distanța minimă prevăzută de codul civil pentru construcția ce urmează a fi edificată pe terenul mai sus menționat, față de terenul proprietate privată a Orașului Năvodari, înscris în cartea funciară nr.110695 UAT Năvodari, situat pe latura de vest.

În conformitate cu prevederile Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 612 Distanța minimă în construcții

*Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.***

ART. 615 Distanța minimă pentru fereastra de vedere

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

(3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

În urma analizării documentațiilor depuse se constată că sunt respectate prevederile art. 612 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată.

Pentru respectarea prevederilor art.615 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, se va supune aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor proprietatea Orașului Năvodari, un proiect de hotărâre pentru aprobarea emiterii acordului privind distanța minimă pentru construcții și ferestre.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704

INIȚIATOR
PRIMAR.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 37421/01.04.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.29176/05.03.2024 proprietarul terenului identificat cu IE:124704, titular al certificatului de urbanism nr.11/05.01.202, a solicitat acordul Orașului Năvodari în calitate de proprietar al terenului identificat cu IE:110695, exprimat în formă autentică, pentru derogarea de la distanța minimă prevăzută de Codul civil pentru construcția ce urmează a fi edificată pe terenul mai sus menționat.

Conform planului de situație întocmit de proiectant, distanța rămasă între construcția propusă și terenul proprietatea U.A.T. Oraș Năvodari este de 60,05cm / 61,50cm / 92cm.

Potrivit art.612 din Codul Civil, *orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 centimetri față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.*

Prin stabilirea unei distanțe minime între proprietăți s-a urmărit să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Conform art.615 din același act normativ:

(1) *Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.*

(2) *Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.*

(3) *Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.*

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704*

Director executiv,
Neacsu Vasilica

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.37399/01.04.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.29176/05.03.2024, prin care Emilianov Paraschiva în calitate proprietar al terenului identificat cu IE:124704 și de titular al certificatului de urbanism nr.11/05.01.2024 a solicitat acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru derogarea de la distanța minimă prevăzută de codul civil pentru construcția ce urmează a fi edificată pe terenul mai sus menționat, față de terenul proprietate privată a Orașului Năvodari, înscris în cartea funciară nr.110695 UAT Năvodari, situat pe latura de vest.

În conformitate cu prevederile Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 612 Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

ART. 615 Distanța minimă pentru fereastra de vedere

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

(3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

În urma analizării documentațiilor depuse se constată că sunt respectate prevederile art. 612 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată.

Pentru respectarea prevederilor art.615 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, se va supune aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor proprietatea Orașului Năvodari, un proiect de hotărâre pentru aprobarea emiterii acordului privind distanța minimă pentru construcții și ferestre față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704.

Director executiv,
Neacșu Vasilica