

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să
primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin H.C.L. 418/21.12.2017 și prin H.C.L. nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 84/11.05.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023;
- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 420/25.03.2022 privind constituirea comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin Dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- Adresa nr. 23887/14.02.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Adresa nr. 18375/26.01.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat cu privire la relocarea beneficiarului în vâd contract de închiriere 88981/08.08.2023;
- Procesul-verbal nr. 23988/14.02.2024 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1. Aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere, în anul 2024, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Lista de Repartizare a locuințelor sociale va fi făcută publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Orașului Năvodari și pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

Art. 3. Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL AURELIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Anexă la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

LISTĂ DE REPARTIZARE
cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUIȚA ATRIBUITĂ
1.				
2.				
3.				

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

Având în vedere:

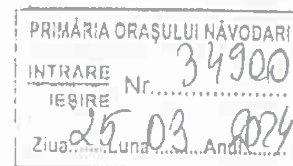
- adresa nr. 23887/14.02.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- adresa nr. 18375/26.01.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat cu privire la relocarea beneficiarului având contract de închiriere 88981/08.08.2023;
- procesul-verbal nr. 23988/14.02.2024 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Potrivit dispozițiilor următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024”*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local și viceprimar, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024.

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost adoptată H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, conform listei de priorități aprobate prin H.C.L. 84/11.05.2023, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023 și prin H.C.L. nr. 225/20.12.2023, a analizat dosarele depuse, precum și adresa nr. 23887/14.02.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile și adresa nr. 18375/26.01.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat cu privire la relocarea beneficiarului Șaip Rubie, având contract de închiriere 88981/08.08.2023, în acest sens fiind încheiat procesul verbal nr. 23988/14.02.2024.

Prin tragere la sorți, s-a procedat la repartizarea spațiilor locative disponibile, după cum urmează:

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.				
2.	I			
3.				

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 84/11.05.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024 și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,
Secretar comisie,
consilier superior Gherasim Silvana-Ionela