

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 25736
IEȘIRE	.....
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;
- referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.25249/19.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/13.03.1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap.IV din Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** Consiliul Local Năvodari, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Orașului Năvodari, mandatează Primarul Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare modificării limitelor de proprietate, pentru terenurile ce fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 2** Îndeplinirea mandatului prevăzut la art.1 se va face cu respectarea prevederilor legale în materie.

**Articolul 3** Cu data adoptării prezentei, încetează aplicabilitatea H.C.L. Năvodari nr.170/19.06.2009 modificată prin H.C.L. Năvodari nr.186/18.08.2014.

**Articolul 4** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari și Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN ,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 25337
IEȘIRE	
Ziua.....Luna.....Anul.....	20 02 2024

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.170/19.06.2009 a mandatat Primarul Orașului Năvodari să îndeplinească formațiunile și să semneze actele necesare pentru alipire / dezmembrare terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile cap.8 din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.634/2006.

Odată cu intrarea în vigoare a noului Regulament de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, hotărârea mai sus menționată a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.186/18.08.2024.

Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Ordinul nr.600 din 08.02.2023 a aprobat un nou Regulament de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, fiind necesară emiterea unei hotărâri actualizată cu noile prevederi legale în materie.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma unei acțiuni de dezlipire / alipire se face în baza actului încheiat în formă autentică.

Actele de alipire / dezlipire întocmite în cadrul birourilor notariale, pentru terenurile ce fac parte din domeniul public sau private ale unității administrativ-teritoriale, sunt semnate de către o persoană mandatată în acest sens de Consiliul Local, în calitate de administrator al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrative-teritoriale.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 25338
IEȘIRE	
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

**RAPORT**

la proiectul de hotarare cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florincu privind mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile cap.IV din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma unei acțiuni de dezlipire / alipire se face în baza actului încheiat în formă autentică.

Actele de alipire / dezlipire întocmite în cadrul birourilor notariale, pentru terenurile ce fac parte din domeniul public sau private ale unității administrativ-teritoriale, sunt semnate de către o persoană mandatată în acest sens de Consiliul Local, în calitate de administrator al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrative-teritoriale.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Director executiv,  
Neacșu Vasilica

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 25249/19.02.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.170/19.06.2009 a mandatat Primarul Orașului Năvodari să îndeplinească formațiunile și să semneze actele necesare pentru alipire / dezmembrare terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile cap.8 din Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.634/2006.

Odată cu intrarea în vigoare a noului Regulament de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și de carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, hotărârea mai sus menționată a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.186/18.08.2024.

Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Ordinul nr.600 din 08.02.2023 a aprobat un nou Regulament de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară, fiind necesară emiterea unei hotărâri actualizată cu noile prevederi legale în materie.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Navodari, un proiect de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului Orașului Năvodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Director executiv,  
Neacșu. Vasilica

ROMÂNIA  
JUD.CONSTAŢA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE 186 / 18.08.2014

Privind modificarea H.C.L. Năvodari nr. 170/19.06.2009 cu privire  
la mandatarea Primarului oraşului Năvodari de a îndeplini formalităţile si de a semna  
actele necesare în conformitate cu prevederile Cap. 8 al Ordinului 634/2006, cu  
modificările si completările ulterioare

Consiliul Local Năvodari, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.08.2014, în conformitate cu art. 39 (1) şi (3) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:*

Expunerea de motive a domnului primar Matei Nicolae, proiectul de hotărâre iniţiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere: HCL Năvodari nr. 170/19.06.2009 cu privire la mandatarea Primarului Oraşului Năvodari de a îndeplini formalităţile si de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap. 8 al Ordinului 634/2006, cu modificările si completările ulterioare; cap. IV din Ordinul nr. 700/2014 cu privire la aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara; Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicităţii imobiliare, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 45 alin. (3) si ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Articolul 1** – Se modifică art. 1 din HCL Năvodari nr. 170/19.06.2009, şi va avea următorul enunţ: „Consiliul Local Năvodari, în calitate de administrator al domeniului public si privat al Oraşului Năvodari, mandatează Primarul si/sau Viceprimarul Oraşului Năvodari de a îndeplini formalităţile si semna actele necesare modificărilor limitelor de proprietate pentru terenurile aparţinând Oraşului Năvodari, în cazul în care aceste modificări sunt necesare lucrărilor de sistematizare”;

**Articolul 2** – Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 30.08.2014, data intrării în vigoare a Ordinului ANCPI nr. 700/31.07.2014;

*CAPIV*

**Articolul 3** – Celelalte articole ale H.C.L. Năvodari nr. 170/19.06.2009 rămân neschimbate.

**Articolul 4** – Compartimentul Autoritate tutelară, Relata cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”,  
0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 16 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local, dl. Moruzi Vasile**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**HOTARARE NR.170/19.06.2009**

**Cu privire la mandatarea Primarului Orasului Navodari de a indeplini formalitatile si de a semna actele necesare in conformitate cu prevederile Cap. 8 al Ordinului 634/2006, cu modificarile si completarile ulterioare**

Consiliul Local Navodari, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.06.2009;

*Luand in dezbatare:*

Proiectul de hotarare al Primarului Orasului Navodari, expunerea de motive a acestuia, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Navodari;

Avand in vedere prevederile Legii 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cap. 8 al Ordinului nr. 634/2006<sup>2023</sup> pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36(2), lit."c", art. 45(3), art.119 si art. 121 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**ARTICOLUL 1-** Consiliul Local Navodari, in calitate de administrator al domeniului public si privat al Orasului Navodari, mandateaza Primarul Orasului Navodari de a indeplini formalitatile si semna actele necesare modificarilor limitelor de proprietate pentru terenurile apartinand Orasului Navodari, in cazul in care aceste modificari sunt necesare lucrarilor de sistematizare ;

**ARTICOLUL 2-** Indeplinirea mandatului prevazut la art. 1 se va face cu respectarea prevederilor legale in materie;

**ARTICOLUL 3** - Compartimentul administratie publica locala, autoritate tutelara, relatia cu consiliul local va comunica aceasta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, d-lui Primar, Ec. Nicolae Matei, Directiei Administrarea Doemniului Public si Privat, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Biroului Resurse umane- Comunicare- Relatii Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi "PENTRU", 0 voturi "IMPOTRIVA" si 0 "ABTINERI", la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
dl. STAN LIVIU- MARIAN**

**INEAZA,  
PĂTRU**