

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 29126/04.03.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și

Privat;

Ținând seama de prevederile art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.291, alin.(2), lit.c) și ale art.291, alin.(3), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Articolul 1 (1) Aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta, în suprafață de 358 mp.

(2) Terenul în suprafață de 358 mp va fi preluat ca urmare renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarații în formă autentică, conform art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul aferent aleii de acces situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta va trece în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

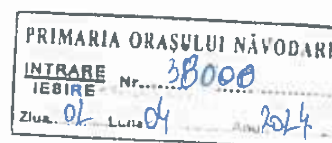
Articolul 3 Aprobarea cheltuielilor privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la articolul 1 și întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar (lei/mp) a acestuia.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta

...prin ... și ... prin care au consens preluarea în proprietatea publică a Orașului Năvodari a aleii de acces situată în Năvodari, strada Recoltei, în suprafață de 358 mp, imobil neintabulat, ca urmare renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarații în formă autentică, conform art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari a terenului cu destinația de alee de acces situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta se va proceda la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Conform prevederilor art.863 și art.889 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În vederea asigurării utilităților publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 străzile/aleile trebuie să se regăsească în proprietatea publică a orașului Năvodari. Pentru intabularea și stabilirea valorii de inventar a terenului aferent aleii de acces situată în Năvodari, strada Recoltei este necesară realizarea documentației cadastrale și stabilirea valorii de inventar a imobilului de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanta.

INITIATOR,
PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

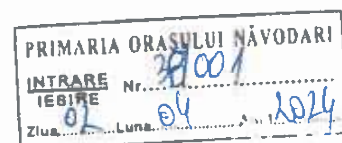
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanța inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.24044/03.02.2023, proprietarii terenului cu destinația de alee de acces situat în Năvodari strada Recoltei (fost Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9), în suprafață de 358 mp și-au exprimat intenția de a ceda cota parte din teren aferentă alții, în favoarea Orașului Năvodari, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate printr-o declarație autentică notarială.

Menționăm că, aleea de acces nu este intabulată, necesitând efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a UAT Năvodari;

Luând în considerare cu prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari, strada Recoltei, județul Constanța.

DIR

IV

Pag 1

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.29126/04.03.2024

Aprobat,
Primar,
Chelaru Florin

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.24044/03.02.2023, numiții

I
I
(
I
(
(

cadastrale) cu destinația de alee de acces situat în Navodari, strada Recoltei, în proprietatea publică a orașului Năvodari.

Precizăm că, odată cu cererea mai sus menționată, proprietarii imobilului cu destinația de alee acces au prezentat și declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, date în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, după cum urmează:

1) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de ½ din suprafața indiviză de 44,42 mp din imobilul - alee de acces situat în Oraș Năvodari, strada Recoltei, "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9,

notariale nr.221/27.02.2023 - notar public Lucia Paris;

1) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 22,41 mp din aleea de acces comună, situată în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9,

Declarației notariale nr.85/19.01.2023 - notar public Lucia Paris,

2) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/4 din suprafața indiviză de 133,786 mp, din aleea de acces, situată în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții

notariale nr.117/18.01.2023 - notar public Mocanu Mariana;

3) A renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 16,72 mp din imobilul - alee de acces situat în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot

1/9, numitul
notar public Lucia Paris,

riale nr.75/18.01.2023 -

4) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 21,24 din imobilul - alee de acces, situat în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții în baza Declarației notariale nr.79/18.01.2023 - notar public Lucia Paris;

5) A renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/2 din suprafața indiviză de 74,44 mp din aleea de acces comună, situată în Oras Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numita baza Declarației notariale nr.63/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

6) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din suprafața indiviză de 74,4 mp din imobilul - alee de acces, în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții în baza Declarației notariale nr.62/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

7) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 din suprafața indiviză de 133,786 mp din imobilul - aleea de acces, în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții în baza Declarației notariale nr.50/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

8) A renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 27,19 mp din aleea de acces comună, situată în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numita în baza Declarației notariale nr.64/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

9) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 17,42 mp din Imobilul - alee de acces, situat în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții în baza Declarației notariale nr.65/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

10) A renunțat la dreptul de proprietate asupra cotei indiviză de 1/4 din suprafața indiviză de 133,786 mp din imobilul - alee de acces comună, situată în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numitul Bejinaru Gabriel, în baza Declarației notariale nr.66/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

11) Au renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 17,22 mp din imobilul - aleea de acces, situat în Oraș Năvodari, strada Recoltei "Incinta Secția Năvodari" lot 1/9, numiții în baza Declarației notariale nr.67/17.01.2023 - notar public Lucia Paris;

Renunțarea la dreptul de proprietate asupra aleii de acces a proprietarilor menționați mai sus s-a realizat în scopul de a beneficia de toate utilitățile publice, la momentul actual aceștia nefiind racordați la sistemul de gaze naturale.

Pentru asigurarea utilităților publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 străzile/aleile trebuie să se regăsească în proprietatea publică a orașului Năvodari.

Conform prevederilor Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."*

Aceste dispoziții legale se completează cu prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023, care prin art.205 stabilește procedura înscrierii renunțării la dreptul de proprietate :

(1) *În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din*

Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.”

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Năvodari strada Recoltei.

E
r