

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.23669/14.02.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

Privat;

Ținând seama de prevederile art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.291, alin.(2), lit.c) și ale art.291, alin.(3), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Articolul 1 (1) Aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Cotele părți din terenul cu destinația de alee de acces, în suprafață de 528 mp vor fi preluate, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarații în formă autentică, conform art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare

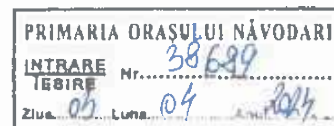
Articolul 2 După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul aferent aleii de acces situat în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta va trece în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Articolul 3 Aprobarea cheltuielilor privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la articolul 1 și întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar (lei/mp) a acestuia.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 117784/23.11.2023, nr.117783/23.11.2023, nr.117782/23.11.2023, nr.117781/23.11.2023, nr.117780/23.11.2023, nr.117778/23.11.2023, nr.117775/23.11.2023, nr.117771/23.11.2023, nr.117769/23.11.2023, nr.22290/08.02.2024, prin care numiții:

SERVICES & LOGISTICS S.R.L. au solicitat preluarea în proprietatea publică a Orașului Năvodari a cotelor părți din terenul deținut în proprietate, pentru realizarea unei alei de acces situată în Năvodari, între strada C1 și C2, în suprafață totală de 528 mp, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarații în formă autentică la notar public, conform art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul aferent aleii de acces va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Conform prevederilor art.863 și art.889 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În vederea asigurării utilităților publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 străzile/aleile trebuie să se regăsească în proprietatea publică a orașului Năvodari. Pentru intabularea și stabilirea valorii de înregistrare în contabilitate a terenului aferent aleii de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta este necesară realizarea documentației cadastrale și stabilirea valorii de inventar a imobilului de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanta.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Nume proprietari/ moștenitori	Nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate	Cota parte teren din aleea de acces situată în Năvodari, între strada C1 și C2
1			57 mp
2			44 mp
3			27 mp
4			46 mp
5			42 mp
6			34 mp
7			10 mp
8	Mihaela;		35 mp

9	1
	72 mp

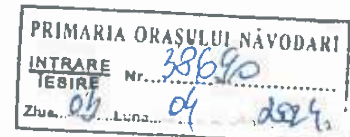
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat



RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanța, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ coroborat cu prevederile Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată.

Prin cererile înregistrate la Primăria Orașului Năvodari cu nr.117784/23.11.2023, nr.117783/23.11.2023, nr.117782/23.11.2023, nr.117781/23.11.2023, nr.117780/23.11.2023, nr.117778/23.11.2023, nr.117775/23.11.2023, nr.117771/23.11.2023, nr.117769/23.11.2023, și nr.22290/08.02.2024 proprietarii și moștenitorii terenurilor cu acces din alee situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanța, și-au exprimat intenția de a ceda cota-parte din teren aferentă aleii de acces, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate printr-o declarație autentică notarială.

Aleea mai sus menționată nu este înscrisă în cartea funciară, necesitând efectuarea demersurilor pentru întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT Oraș Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Năvodari, între străzile C1 și C2, județul Constanța.*