

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale
situat în Orasul Năvodari, str. !

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37640/02.04.2024 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 37612/02.04.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – (1) Prelungirea contractului de inchiriere nr. 19531/02.03.2017, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

(2) - Prelungirea contractului de inchiriere nr. 29703/12.06.2019, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Contractul de inchiriere mentionat se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 3 – Locuintele sociale din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local si institutii publice: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

INTRARE	Nr.	37640
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
02	04	2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str. Sanatatiei, Camin nr. 1, camera 26 si camera 37

Contractul de inchiriere nr. 19531/02.03.2017 a fost incheiat, pentru o perioada de 2(doi) ani, intre Navodari, pentru imobilul locuinta sociala situat in orasul Navo

Cu nr. 27710/28.02.2024 a fost inregistrata cererea lui Cuconasu Nicoleta pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 19531/02.03.2017. Acesta a mai fost prelungit prin actul additional nr. 22923/09.04.2019.

Contractul de inchiriere nr. 29703/12.06.2019 a fost incheiat, pentru o perioada de 5(cinci) ani, intre Sanat avodari, pentru imobilul locuinta sociala situat in orasul Navodari, str. Sanat

Cu nr. 31080/11.03.20242024 a fost inregistrata cererea lui [] pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 29703/12.06.2019.

Locuințele sociale din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Conform art. 25 alin. (2) din HG 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - "Nivelul chiriei pe care o va plati beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege."

Conform art. 44 din Legea 114/1996, a locuinței - „Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială”.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- ancheta sociala nr. 34818/25.03.2024 () intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- ancheta sociala nr. 34820/25.03.2024 () intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuinței.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere. La aceasta data Nastase Mioara nu are datorii.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str. Sanatatiei, Camin nr. 1,**

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN