

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 2799/
IEȘIRE	
Ziua 02	Luna 04 Anul 2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Postei fn, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.37992/02.04.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.18165/25.01.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 178/26.10.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38mp, situat în Navodari, strada Postei fn, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) art.139, alin.(2), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Articolul 1** – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38 mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 121252, înscris în cartea funciară nr. 121252/Oraș Năvodari.

**Articolul 2** – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.111 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.14048/11.01.2024 este de 9905,08 lei fără TVA.

**Articolul 4** – Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 28570,58 lei fără TVA.

**Articolul 5** – Pretul de pornire a licitației pentru lotul de teren menționat la art.1 este de 751,86 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**Articolul 6** – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 2500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**Articolul 7** – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 8** – Aprobarea comisiei de evaluare conform art. 1 din anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 9** - Pretul de vânzare al terenului menționat la art.1, poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

**Articolul 10** - Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**Articolul 11** - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**Articolul 12** - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**Articolul 13** - Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

**Articolul 14** - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Articolul 15** - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**Articolul 16** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 17** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## CAIET DE

### **Articolul 1 - Informatii generale**

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui lot de teren cadastral 121252, înscris în cartea funciară nr. 1. Postei fn, judetul Constanta, în conformitate cu l documentatia de atribuire.

(2) Destinatia terenului: conform planurilor înregistrate la OCPI Constanta, terenul este încad  
Conform certificatului de urbanism pe  
suprafată de 38mp, este liber de constructii, fa  
terenului, stabilită prin documentatiile de urbani  
regim colectiv si obiective complementare”.

### **Articolul 2 - Informații privind autoritatea contra**

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, ju  
353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@prim

### **Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii**

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria O  
juridice interesate să depună oferte în vederea a  
in suptafata de 38mp, situat în Năvodari, strada P

### **Articolul 4 - Legislatia aplicabilă**

Procedura de vânzare se organizează în conform  
Codul administrativ și va fi licitație publică cu of

### **Articolul 5 - Valoarea estimată**

Prețul de pornire a licitației este de 751,86 lei/mp

### **Articolul 6**

- (1) – Criterii de atribuire:
- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
  - b) capacitatea economico-financiară a ofertei
  - c) protecția mediului înconjurător = 20%
  - d) condiții specifice impuse de natura terenului

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei; Ponderea a din punctajul total. Prețul minim de vanzare este de nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se ac
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă .
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10 pct.

b) capacitatea economico-financiară a ofertei atribuire este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebu rezultate cifra de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă pu
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 5

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea ac din punctajul total. Ofertantul trebuie să facă dc reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și împotriva incendiilor. Neprezentarea documentului mai puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește c criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofert acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, depart obținut pentru criteriul capacitatea economico-financiară

Autoritatea contractantă are obligația de a criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentați

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, a solicita clarificări și, după caz, completări ale docum demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea aut lucrătoare de la primirea acesteia.

## Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație
- b) a depus oferta sau cererea de participare la lic solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevă
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către t
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichida

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a publică anterioară privind bunurile statului sau ale unități

ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea pe licitație.

#### **Articolul 8 - Transparenta**

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de participare în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și în de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitațiile vor avea loc în data de .....  
Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a primi documentația de interesată.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 10 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, clarificarea solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 10 zile lucrătoare de la data solicitării.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite documentația de atribuire către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu depăși termenul de clarificări respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea răspunsurilor lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost primită de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **Articolul 9 - Taxe și garanții**

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în baza termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilă/
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație oferite pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu încheie contractul;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de participare
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include garanția contravalorii imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada achitării care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului deschis la banca cu cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XXX02

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte de cinci procente din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea finală a licitației. Taxa de participare la licitație se include în materială constatată în cuprinsul documentației de participare la licitație pentru adjudecarea imobilului. Taxa de participare se poate plăti la organizatorului sau prin ordin de plată în contul Municipiului Constanța, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XXX02

#### **Articolul 10 - Reguli privind oferta**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu condițiile de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, până la data de ..... sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pe lângă însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1) va trece următoarele:

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile contractante:



1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie conf
- statutul / contractul societății, copie con
- certificat constatator emis de Camera de societatea nu se află în stare de lichida suspendate – original sau copie lega electronică;
- certificatele fiscale doveditoare din car nu are datorii către bugetul local de Năvodari și către bugetul de stat, origin cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului de c în numele său, original sau copie legaliz
- fișa de informații (formularul 3);
- declarația privind respectarea regle securitatea și sănătatea în munca, ne (formularul 4)
- declarație de participare (formularul 5).
- declarație pe proprie răspundere pr referitoare la urbanism (formularul 6).

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei particip
- certificatele fiscale doveditoare din car nu are datorii către bugetul local de Năvodari și către bugetul de stat, origin cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului de c în numele său, original sau copie legaliz
- fișa de informații (formularul 3);
- declarația privind respectarea regle securitatea și sănătatea în munca, ne (formularul 4)
- declarație de participare (formularul 5)
- declarație pe proprie răspundere pr referitoare la urbanism (formularul 6).

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se vor semna pentru

**Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce**

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă a ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al a

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofe

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, înc interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității cont datei-limită pentru depunere se returnează nedeschis

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confide acestora, autoritatea contractantă urmând a lua c numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numa alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia c secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și n procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește c evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primire: contractantă informează în scris, cu confirmare d excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului oferte valabile, autoritatea contractantă este oblig nouă licitație, cu respectarea procedurii din .O.U.G.

#### **Articolul 11 - Încheierea contractului**

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat la artic unui termen de 20 de zile de la data comunicării d tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primiri

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la artic minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achita calendaristice de la data comunicării deciziei de at de zile calendaristice de la data primirii facturii emi

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atraș

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termen prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheia după achitarea integrala a pretului adjudecat sau c rate.



(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și dobândește dreptul de proprietate la data achită transferat cumpărătorului la momentul predării a

(9) Predarea-primirea bunului se face prin proces data încasării pretului pentru plata integrala sau a

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

#### **Articolul 12 - Neîncheierea contractului**

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de termenului prevăzut la art.11 alin.(1) și alin. (2) partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător licitație se anulează, iar autoritatea contractantă oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu câștigător din cauza faptului că ofertantul în ca imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiț

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe procedura.

#### **Articolul 13 - Dispoziții finale**

(1) Caietul de sarcini și documentația de participare solicitantului. Acestea pot fi achiziționate la Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celor contractantă are obligația de a asigura protecția persoanelor fizice sau juridice cu titlu confidențial de dezvoltarea informațiilor în cauză ar prejudicia inclusiv în ceea ce privește secretul comercial

INITIATOR

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în orașul Navodari,  
strada Postei nr. 1, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari  
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,  
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353  
Fax: 0241 761 606  
E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui lot de teren situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire al licitației este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specific impuse de natura terenului vandut = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractual societății	x	
3	Certificate constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	Certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	Declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formular 6)	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

## 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

## C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

## D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

## E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formular 6)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Postei în, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)



OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali/denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafată de 38mp, situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....  
.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
.....  
(numărul, data șilocul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-  
ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societate noastră, în  
utilizarea terenului adjudecat, voi/vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractual ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Declaratie pe propria raspundere privind respectarea legislatiei în vigoare referitoare la urbanism

Subsemnatul \_\_\_\_\_, in nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea terenului adjudecat, voi/vom respecta legislatia in vigoare privitoare la urbanism

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Postei fn, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, personae juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părțisociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționarii asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusive ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,



## ANEXA 2

Comisia de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in orasul Navodari, strada Postei fn, judetul Constanta

**Articolul 1** - La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin hotarare a Consiliului Local Navodari, conform art. 317 alin. (4) din OUG 57/2019. Intrunirea comisiei de evaluare va fi stabilita prin dispozitia primarului, in conformitate cu anuntul de licitatie. Prin aceeasi dispozitie va fi nominalizat membrul A.N.A.F. comunicat de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta

**Articolul 2** - Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un numar de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, in urmatoarea componenta:

- 1 presedinte – functionar public din cadrul Primariei Orasului Navodari -
- 1 membru –consilier local – Vasile Alin Iulian
- 1 membru –functionar din cadrul ANAF \_\_\_\_\_
- 1 membru –functionar public din cadrul Biroului juridic –
- 1 membru si secretar –functionar din cadrul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat –

**Articolul 3** - Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se va desemna un membru de rezerva, dupa cum urmeaza:

- 1 presedinte – functionar public din cadrul Primariei Orasului Navodari -
- 1 membru –consilier local – Lascu Iany
- 1 membru –functionar din cadrul ANAF \_\_\_\_\_
- 1 membru –functionar public din cadrul Biroului juridic –
- 1 membru si secretar –functionar din cadrul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat –

**Articolul 4** - Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**Articolul 5** - Membrii comisiei de evaluare, membrii de rezerva și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

**Articolul 6** - Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analiza și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

**Articolul 7** - Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

**Articolul 8** - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Articolul 9** - Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INITIATOR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	27992
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
02	04	2024

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.178/26.10.2023 a aprobat oportunitatea vanzarii prin licitație publica a unui teren în suprafață de 38mp, situat în Navodari, strada Postei fn, județul Constanța.

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul identificat cu nr.cadastral 121252, înscris în cartea funciară nr.121252/Oraș Năvodari, categoria de folosinta curti constructii.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 28/05.01.2024, prețul de vanzare pentru terenul mai sus mentionat este de 9905,08 lei fără TVA.

Valoarea de inventar determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, este de 28570,58 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire al licitației este 751,86 lei/mp la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(4) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(5) *Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.*

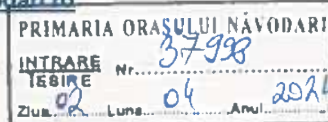
autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanta

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHEF ARILEORIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

*"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."*

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.111 din anexa I la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul situat în Năvodari, strada Postei fn, județul Constanța, este identificat cu nr.cadastral 121252 și este înscris în cartea funciară nr.121252/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.173/19.03.2024 terenul în suprafață de 38 mp, este liber de construcții, face parte din zona A de impozitare, destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate, este: "zone ocupate cu locuințe în regim colectiv și obiective complementare".

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.14048/11.01.2024 este de 9905,08 lei fără TVA.

Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 28.570,58 lei fără TVA.

Art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 prevede – "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii, și selectați prin licitație

publica, si valoarea de inventar a imobilului.”

Avand in vedere cele de mai sus, pretul minim de pornire a licitatiei pentru fiecare dintre cele trei loturi, este 751,86 lei/mp, la care se adauga T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada Postei fn, judetul Constanta.

},  
ca



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat*

Nr.18165/25.01.2024

APROBAT,  
PRIMAR

**REFERAT**

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."*

Prin H.C.L. Navodari nr.178/26.10.2023 cu privire la aprobarea oportunitatii vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 38mp, situat în Navodari, str. Postei fn, județul Constanta.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.111 din anexa I la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul situat în Năvodari, str. Postei fn, județul Constanta, este identificat cu nr.cadastral 121252 și este înscris în cartea funciară nr.121252/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr. 173/19.03.2024 terenul în suprafață de 38mp, face parte din categoria de folosință – curți construcții, face parte din zona A de impozitare, iar destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate, este: " zone ocupate cu locuințe în regim colectiv și obiective complementare".

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.31/05.01.2024, prețul este de **9905,08 lei** fără TVA.

Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de **28570,58 lei** fără TVA.

Art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 prevede – *"Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi*



*valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizati in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului."*

Avand in vedere cele de mai sus, pretul minim de pornire al licitatiei pentru teren este **751,86 lei/mp**, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar sa se supuna aprobarii Consiliului Local Navodari a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, str. Postei fn, judetul Constanta.

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 21356/19.03.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 143 din 19.03.2024

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

cu domiciliu/sediul in județul

CONSTANTA

municipiul/orașul/comuna

NAVODARI

satul

sectorul

cod poștal

905700

strada

DOBROGEI

nr.

1

bl.

sc.

-

et.

-

ap.

-

telefon/fax

Inregistrata la numărul

21356

din

22.03.2021

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona

str.

POSTEI

nr.

-

bl.

-

sc.

-

et.

-

ap.

-

parcela

lot

sau identificat prin număr cadastral/CF 121252 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI HCL 218/20.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP

A

UTR

B8

imobilul este în proprietatea

ORAS NAVOARI

dobândit prin

HCL 32/28.02.2011

servituti

FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE

monumente istorice/ale naturii/zona de protecție

NU ESTE CAZUL

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului:

CURTI CONSTRUCII

zona de impozitare

CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE

destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate

ZONE OCUPATE DE CU LOCUINTE IN REGIM COLECTIV SI OBIECTIVE COMPLEMENTARE

#### 3. REGIMUL TEHNIC

1. CONFORM HG 525/1996 SECȚIUNEA A IV-A, Articolul 30 „Parcelarea”, Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2):

a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

IN CONCLUZIE, LOTUL REZULTAT NU ESTE CONSTRUIBIL.

procentul de ocupare a terenului (POT) existent

propus

coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent

propus

regim de înălțime maxim

H max cornisa

dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor

38 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale  
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 m se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrunește

### INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.  
**4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**NOTĂ:** conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitate subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Va informam ca la receptia lucrarilor aveti obligatia sa prezentati contract de ridicare a deseurilor rezultate din constructii sau bonul de cantar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANTA.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- RAJA S.A.
- E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
- ENGIE ROMANIA SA
- TERMICA DISTRIBUȚIE N.ȚIVODARI SRL

**d.2) avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu
- apărare civilă
- sănătatea populației

**d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

**d.4) Studii de specialitate:**

- e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

P

Ac

Pr

alt c

Dat

Ac

Transmis solicitantului direct prin posta la data de \_\_\_\_\_