

| | | |
|----------------------------|------------|------|
| PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI | | |
| INTRARE | Nr. 17890 | |
| IEȘIRE | 25 01 2024 | |
| Ziua | Luna | Anul |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 17575/23.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- HCL Năvodari 179/26.10.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în cartea funciară nr.120690/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.138 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin UAT Oraș Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L.sub nr.27/05.01.2024 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 14046/11.01.2024, este de 60.044,74 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 106.763,74 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 6.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform ANEXEI NR. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 – Aprobarea comisiei de evaluare, conform ANEXEI NR.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

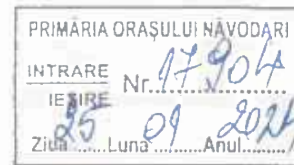
Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHEI ARII FLORIN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Obiectul vânzării îl reprezintă un teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în Cartea funciară nr. 120690/Oraș Năvodari.

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr. 179/26.10.2023 a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

În baza raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.27/05.01.2024 și înregistrat la Primaria orasului Năvodari sub nr.14046/11.01.2024, pretul de vânzare pentru terenul mai sus menționat este de 60.044,70 lei fără TVA.

Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 106.763,74 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin. (6) din OUG 57/2019 pretul minim de vânzare prin licitație publică al unui teren, va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(4) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(5) *Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHEL ABILE ORDIN

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren în suprafață Bradului fn, judetul Constanta, identificat cu număr cad nr. 120690/Oraș Năvodari, în conformitate cu Hotărâre documentatia de atribuire.

(2) Destinatia terenului: Conform certificatului de u Primăria Orasului Năvodari, *terenul face parte din constructii, iar destinatia stabilită prin documente pentru: "locuințe și dotări complementare". Lotul de te. incadrează în prevederile prevăzute la art.30 alin.(2) li urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996.*

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, judetul 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@primar

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului juridice interesate să depună oferte în vederea atribuirii în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Brad

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică cu ofertă în

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 142 fn, judetul Constanta, identificat cu IE: 120690, este de

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vâ

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

- a) cel mai mare nivel al ofertei; Pondere a din punctajul total.

b) Prețul minim de vânzare al terenului es nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 10 pct.
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 5 pct.
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 5 pct.
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10 pct.

c) capacitatea economico-financiară a ofertei atribuire este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte rezultatele cifre de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă 10 pct.
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 10 pct.

d) protecția mediului înconjurător; Ponderea din punctajul total și vor fi acordate 20 puncte. Oferitorul trebuie să prezinte documente care să demonstreze respectarea reglementărilor privind protecția mediului, normele de apărare împotriva incendiilor.

Neprezentarea documentului mai sus menționat va duce la pierderea acestui criteriu.

e) Condiții specific impuse de natura bunului este de 10% din punctajul total și vor fi acordate 10 puncte.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare număr de criterii de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între oferte, se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economico-financiară cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, depinde de rezultatul la criteriul protecția mediului înconjurător.

Autoritatea contractantă are obligația de a lua în considerare criteriul/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul este obligat să prezinte clarificări și, după caz, completări ale documentelor solicitate, precum și demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitantului.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări și completări în termenul stabilit în documentația de atribuire.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație în termenul stabilit în documentația de atribuire, în termenele și condițiile stabilite în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile față de bugetul consolidat al statului și față de bugetele locale;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana interesată care a participat la licitație publică anterioară privind bunurile statului în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a primit contractul. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, ca drept câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau de internet ori prin alte medii ori canale publice. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea Localității Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite la sediul Localității Năvodari calendaristic înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
(2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea informațiilor necesare persoanelor interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în anunțul de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 24 de ore înainte de depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clarificarea solicitată, într-o perioadă care nu este mai puțin de 24 de ore de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza informații referitoare la procedură și documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației de atribuire 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este respinsă, autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza informațiile solicitate, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde în termenul necesar pentru elaborarea și transmiterea documentației de atribuire de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantumul de lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantumul de lei.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în baza termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește cerințele
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilă/cor
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație, sau nu a depus ofertă pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în cadrul licitației nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu încheie contractul;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de licitație;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă;

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include garanția contravalorii imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada achitării și care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului din Municipiul Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ231500

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte de cheltuieli întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Taxa de participare la licitație se returnează la finalul licitației. Taxa de participare la licitație se returnează în materială constatată în cuprinsul documentației de licitație la finalizarea adjudecării imobilului. Taxa de participare se poate returna la organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ231500

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu condițiile de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, până la data de sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1)

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, c
- statutul / contractul societății, c
- certificat constatator emis de C
că societatea nu se află în st
activități suspendate – origina
semnătură electronică;
- certificatele fiscale doveditoa
juridică nu are datorii către bu
Orașului Năvodari și către bu
eliberate online cu semnătură e
- împuternicirea dată participant
în numele său, original sau cop
- fișa de informații (formularul 3)
- declarația privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
(formularul 4)
- declarație de participare (formu
- declarație pe proprie răspun
referitoare la urbanism (formu
- acte doveditoare privind întra
plata a taxei de participare, a g
- oferta financiară.

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoane
- certificatele fiscale doveditoare
nu are datorii către bugetul lo
Năvodari și către bugetul de
online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participant
în numele său, original sau cop
- fișa de informații (formularul 3)
- declarația privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
(formularul 4)
- declarație de participare (formu
- declarație pe proprie răspun
referitoare la urbanism (formul

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia
participare, a garanției de participare (copie);

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor sem

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce au

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semn:

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură of

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de ved valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune ofer depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusi interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității cc expirarea datei-limită pentru depunere se returnează n

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidenția acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunc numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai d la alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare prevederile art.363, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 pri și completările ulterioare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care înde în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de ev secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în car care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și moti procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește conc evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, u contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea rap contractantă informează în scris, cu confirmare de p excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată nouă licitație, cu respectarea procedurii din OUG 57/2

Articolul 11 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului mentionat la articolul unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciz tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii fi

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la a de minim 30%, iar diferența în 24 rate luna conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat calendaristic de la data comunicării deciziei de vânzare și în 30 de zile calendaristice de la data primirii facturilor.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărui lunar.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor a contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat sau rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și dobândește dreptul de proprietate la data achitării și transferat cumpărătorului la momentul predării bunului.

(9) Predarea primirea bunului se face prin proces verbal la data încasării pretului pentru plata integrală și a dobânzii.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de împlinirii termenului prevăzut la art.11 alin.(1) : de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul declarare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în caz de egalitate.

(5) În cazul în care nu există o ofertă contractantă reia procedura.

Articolul 13 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentația de vânzare și dispoziția solicitantului. Acestea pot fi consultate la Primăria Orașului Năvodari, strada Dobroea nr.1.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere la protecția datelor autoritatea contractantă are obligația de a proteja datele.

comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu con
mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar pre
respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește seci
intelectuală

INITIATOR

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp,
situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul minim de vânzare al terenului în suprafață de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța, identificat cu IE:120690, este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|--|--------------------------|------------------------|
| 1 | certificatul de înmatriculare | x | |
| 2 | statutul / contractul societății | x | |
| 3 | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate | x | |
| 4 | cartea de identitate a ofertantului | | x |
| 5 | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | x | x |
| 6 | împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie | x | x |
| 7 | fișa de informații (formularul 3) | x | x |
| 8 | declarație de participare (formularul 5) | x | x |
| 9 | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare | x | x |
| 10 | declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4) | x | x |
| 11 | declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6) | x | x |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
-
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
-
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): _____
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

| ANUL | PERSOANE JURIDICE | PERSOANE FIZICE | PERSOANE JURIDICE | PERSOANE FIZICE |
|------|---|---|--|--|
| | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Media anuală: _____

Data pentru care se determină echivalența RON/EURO este cea afișată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*) declar pe propria
raspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de
apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al _____ (*denumirea
operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție,
frauda și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA
LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE REFERITOARE LA URBANISM

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*), declar pe propria răspundere
că eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările de
urbanism, conform prevederilor legale în vigoare.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

Comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren
în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Articolul 1 – La nivelul autorității publice contractante se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, conform art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019. Întrunirea comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului, în conformitate cu anunțul de licitație. Prin aceeași dispoziție, va fi nominalizat reprezentantul A.N.A.F., comunicat de Administrația Județeană a Finanelor Publice Constanța.

Articolul 2 - Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Gheorghe Carmen - Liliana
- membru – consilier local - Vasile Alin-Iulian
- membru – funcționar public din cadrul ANAF
- membru – funcționar din cadrul Direcției Economice – Bârzan Diana
- membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat – Cuculea Mariana

Articolul 3 - Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare sus menționate, i se va desemna un suplănt, în următoarea componență:

- președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Răgea Lidia
- membru – consilier local - Cornia Dorin
- membru – funcționar public din cadrul ANAF
- membru – funcționar din cadrul Direcției Economice – Enache Anca
- membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat – Dumitrescu Cristina.

Articolul 4 - Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Articolul 5 - Membrii comisiei de evaluare, suplăntii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Articolul 6 - Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Articolul 7 - Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Articolul 8 - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 9 - Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 17906/25.01.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 17890/25.01.2024, inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul, situat în orasul Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.138 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 27.10.2022 – 29.11.2022.

Terenul sus menționat, identificat cu IE:120690, este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de către O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform H.C.L. nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, terenul în suprafață de 142 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 106.763,74 lei.

În baza raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.27/05.01.2024 și înregistrat la Primaria orașului Navodari sub nr. 14046/11.01.2024, prețul de piață este de 60.044,70 lei, fără TVA.

În temeiul prevederilor art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire al licitației publice este 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de vânzare al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Conform certificatului de urbanism nr. 545/14.08.2023, terenul în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta, face parte din zona A de impozitare, fiind liber de construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este pentru: "locuințe și dotări complementare". Lotul de teren, prin suprafață și dimensiune, nu se încadrează în prevederile prevăzute la art.30 alin.(2) lit. a), b), c) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta.*

D
N

riana

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.17575/23.01.2024

APROBAT,
PRIMAR

REFERAT

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre are o suprafață de 142 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.138 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

Prin HCL Năvodari nr. 179/26.10.2023 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Terenul în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, este identificat cu număr cadastral 120690, carte funciară nr.120690/Oraș Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr. 545/14.08.2023, lotul de teren, este liber de construcții, dar prin suprafața și dimensiune, nu se încadrează în prevederile H.G. nr. 525/1996 art.30 alin.(2) lit.a), b) și c).

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.27/05.01.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.14046/11.01.2024, valoarea de piață este de 60.044,70 lei, fără TVA. Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/20.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și

privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 106.763,74 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire al licitației este 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Pretul minim de vânzare al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor mai sus menționate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

DIRECTOR EXECUTIV,

Inspector,



HOTĂRÂRE NR. 179/26.10.2023

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile:

- art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), alin.(4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în cartea funciară nr. 120690/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 138 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 545/14.08.2023.

ARTICOLUL 5 - Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PR
C
CONSTANȚA

EGALITATE,
LA AURELIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 871671/14.08.2023 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 14.08.2023

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de DIRIGENTIA ADMINISTRARII DOMINIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliu/sediul in județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ Inregistrata la numărul 87167 din 02.08.2023

Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona _____
str. BRADILUI nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
parcele _____ lot _____ sau identifiat prin număr cadastral/CF 120690 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR B22
imobilul este în proprietatea ORAS NAVODARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVICIULI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: LIBER DE CONSTRUCȚII
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate LOCUIȚE SI DOTARI COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC

1. CONFORM HG 525/1996 SI C.H.U.S.F.A.A.I.V.A, Articolul 30 „Parcelarea”, Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin 12 :

- a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înscrute și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înscrute și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

ÎN CONCLUZIE, LOTUL REZULTĂ SĂ FIE CONSTRUIBIL

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____ H max comisa _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor _____

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de minimum 3 m și se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construit. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente solicitat

Pre

Certifi

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6. În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Vă informăm ca la recepția lucrărilor aveți obligația să prezentați contract de ridicare a deșeurilor rezultate din construcții sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANȚA.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
 - c) documentația tehnică - DT, după caz: DTAC DTOE DTAD
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> RAJA SA | <input type="checkbox"/> ENGIE ROMANIA SA |
| <input type="checkbox"/> E DISTRIBUTIE DOBROGEA SA | <input type="checkbox"/> TERMICA DISTRIBUTIE NIVODARI SRL |
- d.2) avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> apărare civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea pe populației |
|--|---|--|
- d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de fezabilitate:

- e. Act
 - f. Dov
- Prezent

Achitat la
Prezentul

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

CONFIDENȚIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 871671/14.08.2023 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 14.08.2023

In scopul _____ **INFORMARE**
Urmare cererii adresate de _____ **DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**
cu domiciliu/sediul in județul _____ **CONSTANTA** municipiul/orașul/comuna _____ **NAVODARI**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ 905700
strada _____ **DOBROGEI** nr. _____ l. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ Inregistrata la numărul _____ 87167 din _____ 02.08.2017
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona _____
str. _____ **BRADULUI** nr. _____ FN _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
parcele _____ lot _____ sau identificați prin număr cadastral/CF _____ 120690 plan de situație/de încadrare în zonă _____
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT**, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 și HCL 4/11.01.2019
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari **TRUP** _____ **A** _____ **UTR** _____ **B22**
imobilul este în proprietatea _____ **ORAS NAVOARI**
dobândit prin _____ **HCL 12/28.02.2011**
servituti _____ **FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE**
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție _____ **NU ESTE CAZUL**

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: _____ **LIBER DE CONSTRUCȚII**
zona de impozitare _____ **CONFORM HCL 121/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE**
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate _____
LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC

1. CONFORM HG 525/1996 SI CUPUNEA A IV-A, Articolul 30 „Parcelarea”, Sunt considerate loturi construite numai loturile
care se încadrează în prevederile alin. (2):

- a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înscrise și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înscrise și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

IN CONCLUZIE, LOTUL REZULTA NU ESTE CONSTRUIT

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ propus _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ propus _____
regim de înălțime maxim _____ H max comisa _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor _____ p

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de minimum 3 m și se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unități locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un cupac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp construit. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, ne lănaa celelalte documente

Președinte

Certificat

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Va informăm ca la recepția lucrărilor aveți obligația să prezentați contract de ridicare a deșeurilor rezultate din construcții sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON sau POARTA 9-PORT CONSTANȚA

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

E.DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

ENGIE ROMANIA S.A.

TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii
 e. Act
 f. Dov
Prezentul

Achitat
Prezentul

alt certificat

CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

Pagina 2

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

CONFIDENȚIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 179/26.10.2023

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în cartea funciară nr. 120690/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 138 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 545/14.08.2023.

ARTICOLUL 5 - Prezenta Hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERJ”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.



LITATE,
URELIA