



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.28585/01.03.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.113 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 124/1012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.a) lit. b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 - Aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE:126103, pentru amplasarea conductei de distribuție gaze naturale.

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la pozitia 137 din anexa 1 la H.C.L. nr. 148/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Exercițarea dreptului de uz si servitute se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței conductelor, instalațiilor de racordare si a echipamentelor aferente acestora.

Articolul 4 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a dispoziției ce urmează a fi adoptată.

Articolul 5 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitectului Șef, ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 29/119
IEȘIRE	
Ziua 04	Luna 03
.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea
ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. asupra terenului
afertent străzii E2, identificat cu IE: 126103

Prin cererea înregistrată la Primăria orasului Năvodari cu nr. 27425/27.02.2024, s-a solicitat acordul și dreptul de uz și servitute pentru amplasarea conductelor de gaze naturale, a instalațiilor de racordare și a echipamentelor aferente, prin terenul aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103.

În conformitate cu prevederile art.113 alin.(2) a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare: „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă”.

coroborate cu prevederile H.G. nr. 124/1012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103.*

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 29124/04.03.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE:126103, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.113 alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pentru care s-a solicitat acordul și dreptul de uz și servitute pentru amplasarea conductelor de gaze naturale, a instalațiilor de racordare și a echipamentelor aferente, prin terenul este aferent străzii E2, are o suprafață de 1301 mp, fiind identificat cu nr.cadastral 126103 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 126103/Oras Năvodari.

Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau acriană este prevăzut în art 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 113 alin. (1): „Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară”;

- art. 113 alin. (2): „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă”.

Totodată, regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, convenția-cadru, sunt prevăzute

în .H.G. nr.124/1012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103.*

aa

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 28585/01.03.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin adresa înregistrată la Primăria orasului Năvodari sub nr.27425/27.02.2024, s-a solicitat acordul si dreptul de uz si servitute pentru amplasarea conductelor de gaze naturale, a instalatiilor de racordare si a echipamentelor aferente, prin terenul aferent strazii E2, identificat cu IE: 126103.

Terenul pentru amplasarea conductei de distribuție gaze naturale, reprezintă strada E2, are o suprafață de 1301 mp, este identificat cu nr.cadastral 126103 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 126103/Oras Năvodari. Terenul, având destinație de drum public.

Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția 137 din anexa 1 la H.C.L. nr. 148/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la art.113 alin.(2) dreptul de uz si servitute: „*Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă*”.

De asemenea, procedurile privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților sunt prevăzute și în H.G. nr.124/1012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Urmare celor de mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor UAT Oraș Navodari, un proiect de hotărâre pentru aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. asupra terenului aferent străzii E2, identificat cu IE: 126103.

D
n

na