

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi, 11.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 16,00.

Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară prin Dispoziția Nr. 805/05.04.2024.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul FLOREA ION	prezent
Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	prezentă online
Domnul PÎNDICI RADU	prezent online
Doamna PARASCHIV COSTINA	prezentă online

Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent online
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent online
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent

Doamna Bărâscu Mihaela anunță că sunt 19 consilieri prezenți, sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea ședinței.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar - Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Secretar General, Bărâscu Mihaela-Aurelia, doamna Mară Liliana - Administrator Public, doamna Mitran Margareta - Director Executiv al Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilică – Director Executiv al DADPP, domnul Constantin Petrică-Adrian – Director Executiv - Direcția Achiziții Publice Management Programe-Administrativ, domnul Surdu Marian – director executiv al SC Termica Distribuție Năvodari SRL, funcționari publici. Ședința este publică.

Se supun la vot procesele-verbale încheiate cu ocazia dezbaterilor din ședințele Consiliului Local Năvodari care au avut loc la data de 21.02.2024 și 04.04.2024. Doamna Listarf Ana-Maria menționează că la ședința din data de 21.02.2024 a fost prezentă în sala de ședințe și în procesul-verbal figurează prezentă online. Doamna Secretar General precizează că va verifica prezența pe care a efectuat-o duminică la începutul ședinței respective și se va corecta procesul-verbal. În urma votului exprimat, procesul verbal din data de 21.02.2024 care va fi corectat, în ceea ce privește prezența consilierilor, a fost aprobat cu 18 voturi „pentru” și 1 „abținere” din partea domnului consilier Antonaru Marius Ștefăniță. Dl. Antonaru menționează că se abține din motiv că la proiectul nr. 34 propusese un amendament, pentru Corul „Armonia” al Arhiepiscopiei Tomisului, care nu a fost supus la vot.

Procesul verbal din data de 04.04.2024 a fost aprobat în unanimitate, fără obiecții.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, supune la vot Proiectul ordinii de zi prevăzut în Anexa Dispoziției nr. 805/05.04.2024 și Anexa Dispoziției nr. 820/11.04.2024 privind suplimentarea ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidate al Orasului Navodari pentru anul 2024

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara pentru anul 2023
Initiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura
Initiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotarare cu privire la madatarea Primarului Orasului Navodari de a indeplini formalitatile si de a semna actele necesare in conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I nr.600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea acordarii unei despagubiri pentru inlocuirea lunetei autoturismului avariat in timpul lucrarilor de cosit spatii verzi.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2024
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
7. Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanta minima fata de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704
Initiator: Primar, Chelaru Florin
8. Proiect de hotarare privind modificarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr.118/31.05.2012
Initiator: Primar, Chelaru Florin
9. Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr.139/30.05.2019 privind darea in administrare catre Spitalul Judetean de Urgenta „Sf Apostol Andrei” – Constanta a imobilului situat in Navodari, strada Sanatatii nr.1, judetul Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
10. Proiect de hotarare privind completarea HCL Navodari nr.35/24.03.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare si intretinere a tramei stradale din Orasul Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. asupra terenului aferent strazii E2, identificat cu IE:126103

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotarare privind aprobarea desfasurarii activitatilor de promovare a Statiunii Mamaia Nord, de catre O.M.D Statiunea Mamaia Nord

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii unui teren in suprafata de 400 mp, situat in Navodari, strada S11, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii unui teren in suprafata de 58.15 mp, situat in Navodari, strada Nuferilor, judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada S2, nr.5(fost strada S8,), judetul Constanta, in favoarea proprietarilor constructiei C1, edificata pe acest teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada Ceferistului, nr.55, , judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada M3 fn, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren cu suprafata de 56 mp, situat in orasul Navodari, str.Pescarusului fn, zona bloc R10, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 142 mp, situat in Navodari, strada Bradului fn, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada Poștei fn, judetul Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
21. Proiect de hotarare privind aprobarea alocarii unui spatiu in cadrul „Casei de Cultuta” - Navodari, cu destinatia HUB educational
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
22. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii unui Festival – concurs de film „NAVODARI”
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
23. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului (RE) INVENTEAZA prin organizarea unui festival privind protectia mediului inconjurator
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
24. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele sociale situate in Orasul Navodari, str.Sanatatii, Camin nr.1,
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
25. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orasului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022
Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian
26. Proiect de hotarare cu privire la repartizarea in anul 2024 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult din Orasul Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
27. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Navodari a cotelor parti din suprafata unui teren cu destinatia de alee de acces situata in Navodari, intre strazile C1 si C2, judetul Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
28. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea preluarii in domeniul privat al Orasului Navodari a unui teren cu destinatia de alee de acces, situat in Navodari, strada Recołtei, judetul Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
29. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2024
Initiator: Primar, Chelaru Florin

30. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii Actului Aditional nr.1 la Acordul de Parteneriat cu parteneri din Romania, intre filiala de Cruce Rosie Constanta si Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Navodari, pentru implementarea proiectului " ECOvocacy" depus in cadrul Programului Active Citizens Fund in Romania – Apel #3- Activism civic si advocacy (Cultura democratica si constientizarea civica consolidate) – parte integranta a Mecanismului Financiar al Granturilor SEE si Norvegiene 2014 – 2021.

Initiator: Consilier Dumitrascu Costel Aurelian

31. Proiect de hotarare cu privire la alegerea preşedintelui de şedinţă

Initiator: Primar, Chelaru Florin

Diverse : Adresa Convocare S.C Tabara Navodari S.A.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 11.04.2024

1. Proiect de hotarare privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru o durata de 150 de zile pentru Consiliul de Administratie al S.C TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri in turism si activitati conexe – Piata agroalimentara de peste si produse din peste din Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Navodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin, Consilier Dumitrascu Costel Aurelian

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi a ședinței, în ansamblu? S-a aprobat în unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Navodari pentru anul 2024

DI. Primar, Chelaru Florin, precizează: față de proiectul în sine aș dori să adăugăm cei 80.000 lei sprijin financiar către Asociația de Proprietari 14 SUD Navodari și încă în jur de 100.000 lei pentru numerele cadastrale; este obligativitate și trebuie să o facem.

Doamna Mitran Margareta – trebuie să fie întocmit nomenclatorul stradal, adică toate străzile cu numere cu tot.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Navodari pentru anul 2024, cu completările susmenționate și a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Lastarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară pentru anul 2023

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară pentru anul 2023 și a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Lastarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură

Dl. Constantin Petrică-Adrian – aici aş vrea să introducem încă 2(două) poziții. Noi am făcut proiectul acela pentru drumul spre Corbu. Înainte să terminăm proiectul am relocalat stațiile de autobuz, am încheiat act adițional cu ministerul. Ministerul a fost de acord. La ultima verificare, controlorii de la Călăraș au spus că nu e normal să faceți lucrul acesta și ne-au dat corecție 25% din două facturi. Atunci am spus că facem și noi contestație pentru că avem argumentele noastre. De aceea am inserat cele două poziții pentru a ataca în instanță.

Dl. primar, Chelaru Florin – numai că valoarea lor nu este 1500 lei ca la celelalte dosare, este undeva la 20000 lei deoarece vreau să luăm și expert tehnic.

Dl. Constantin Petrică-Adrian – noi avem contestații, se poate să nu apelăm la instanță dacă ei ne dau răspuns pe contestații. De preferat să fie același avocat pe ambele contestații. Avem pe contencios administrativ o dată și a doua oară pe Minister pentru Nota de neconformitate. Noi în subsidiar o să cerem suspendarea executării pe fiecare dintre ele să nu ne ia banii pentru cei 25%. Dacă sunteți de acord, să se completeze Articolul 1 cu alin. (3), astfel:

(3) Se aproba lista contestațiilor pe care judecătoreasca ce se vor formula cu privire la notele de constatare a neregulilor precum și a rezoluțiilor formulate de direcția de control de prim nivel după cum urmează:

- Contestație împotriva notei de constatare a neregulilor și stabilire a corecțiilor financiare – 20.000 lei

- Contestație împotriva rezoluției formulate de Direcția Control de Prim Nivel – 20.000 lei

Președintele ședinței supune la vot Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură, completat la Art. 1 cu alin. 3 (sus menționat) și **s-a aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Domnul consilier Matei Nicolae nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la madatarea Primarului Orașului Navodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la madatarea Primarului Orașului Navodari de a îndeplini formalitățile și de a semna actele necesare în conformitate cu

prevederile Cap.IV din Ordinul A.N.C.P.I nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea acordării unei despăgubiri pentru înlocuirea lunetei autoturismului avariat în timpul lucrărilor de cosit spații verzi

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării unei despăgubiri pentru înlocuirea lunetei autoturismului avariat în timpul lucrărilor de cosit spații verzi și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024 și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704

Doamna Listarf Ana-Maria – aici a fost cineva pe teren să verifice ?

Doamna Neacșu Vasilica – încă nu a început să construiască, este înainte de autorizația de construire și certificatul de urbanism.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – scrie acolo că are o distanță de 60,5 cm, trebuie să aibă 60 cm.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – ce destinație are terenul acesta?

Doamna Neacșu Vasilica – cred că este neproductiv pentru că așa erau terenurile acolo.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului pentru derogarea de la distanța minimă față de limita de proprietate pentru imobilul identificat cu IE:124704 și a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 1 „abținere”. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. S-a abținut dl. consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012

Doamna Neacșu Vasilica – era pe exproprierea pentru care au câștigat în instanță și trebuie să radiem poziția.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.118/31.05.2012 și a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 „abținere”. S-a abținut dl. consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.139/30.05.2019 privind darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” – Constanta a imobilului situat în Navodari, strada Sanatații nr.1, județul Constanta

Doamna Neacșu Vasilica – trebuie să notăm numerele cadastrale pentru că în momentul în care am atribuit era un întreg și după aceea trebuie să dezmembrăm terenul ambulanței pentru că s-au încheiat contracte separate.

Dl. Matei Nicolae – nu putem să preluăm noi să nu mai depindem de Consiliul Județean ? Mai bine plătim noi din resurse proprii.

Dl. primar, Chelaru Florin – sunt de acord, aceasta mi-am propus și eu, nu de acum de ceva timp, numai că o să avem nevoie de mai mulți bani. Ei mi-au spus că își doresc să ne predea nouă pentru că plătesc 3.000.000 de lei pe lună, cheltuieli cu salarizările la numărul de posturi pe care le au plus materiale.

Dl. Matei Nicolae – salariile și medicamentația sunt decontate de Casa de Asigurări de Sănătate, nu este chiar așa. Navodari are o populație aproximativ egală cu Medgidia și Mangalia care au spitale pe care le finanțează bineînțeles cu o parte de decontări de la Casa de Sănătate. Pe viitor trebuie să avem control pentru tot ce se întâmplă acolo.

Doamna Listarț Ana-Maria – fix persoana care a declarat în presă că vrea să administreze spitalul, domnul nu zice nimic. Poate că ar trebui să-l ascultăm și pe dânsul să ne explice ce soluții are.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.139/30.05.2019 privind darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” – Constanta a imobilului situat în Navodari, strada Sanatații nr.1, județul Constanta și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre privind completarea HCL Navodari nr.35/24.03.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a tramei stradale din Orasul Navodari

Doamna Neacșu Vasilica – menționează că se dă mașina de marcaj rutier.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind completarea HCL Navodari nr.35/24.03.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a tramei stradale din Orasul Navodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea ENGIE Romania SA și DISTRIGAZ SUD REțele S.R.L. asupra terenului aferent strazii E2, identificat cu IE:126103

DI. Matei Nicolae – Distrigaz este un SRL care face prestări servicii. Scoateți Distrigaz Sud Rețele SRL pentru că nu este operator de servicii. Nu putem să dăm la un SRL care nu are obiectul de activitate. Doamna Secretar, vă rugăm să verificați dacă este de utilitate publică.

Doamna Neacșu Vasilica – eventual o să trecem executant Distrigaz.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General – deci hotărârea va suporta modificarea respectivă.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre, cu modificare, respectiv: cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute **în favoarea** ENGIE Romania SA și **în exploatarea** DISTRIGAZ SUD REțele S.R.L. asupra terenului aferent strazii E2, identificat cu IE:126103, cu modificarea și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre privind aprobarea desfășurării activităților de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către O.M.D Stațiunea Mamaia Nord

Doamna Listarț Ana-Maria – am o întrebare. Am citit aici, pe 1 și 2 mai lansare și deschidere sezon estival cu Trupa Superchills care nu există. Este Trupa Superchill, și nu știu cine este doamna Mirela, am citit: „acolo Mirela împreună cu prezentatorul vor da cap butoiului de bere sau vor deschide sticla de sampanie”.

Doamna Bărbăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General – acel ce citiți dumneavoastră este un document din spatele proiectului de hotărâre, document pus ca și notă de fundamentare. Ceea ce vrem să vă anunțăm noi față de proiectul ce s-a discutat în comisie și transmis către dumneavoastră, s-a venit cu o completare în vederea respectării art. 366 din Codul administrativ și art. 349, în sensul că în proiectul încărcat la dumneavoastră nu era menționată perioada pentru care se face punerea la dispoziție a terenului cu titlu gratuit și categoria de folosință a terenului. Sunt niște detalii impuse de Codul administrativ.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – v-au cerut pentru amenajarea unei scene. Dar, dau cep la butoiul cu bere, vor fi și alți comercianți acolo care vor vinde diferite băuturi, mici, bere ?

DI. primar, Chelaru Florin – doamna Mirela este managerul OMD-ului iar obligația ei este să înceapă acțiuni, spectacole pentru Mamaia Nord. La momentul acesta am făcut contract gratuit cu o societate de publicitate care are nevoie de a pune benere pe domeniul public.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – aici este puțin ambiguu. Spune că vrea să amenajeze o scenă dar nu spune ce se întâmplă pe lângă scenă, cum va fi...

Doamna Listarf Ana-Maria – nu este complet proiectul.

DI. Matei Nicolae – care e modalitatea de promovare ?

DI. primar, Chelaru Florin – modalitatea de promovare este următoarea: vor fi activități la nivelul OMD-ului prin care se dorește să se facă cunoscută stațiunea.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – dumneavoastră ceea ce faceți acum, nu faceți ca să atrageți turiști, faceți doar pentru cetățenii din interiorul orașului.

DI. primar, Chelaru Florin – facem o lansare de 1 Mai iar pentru Stațiunea Mamaia Nord sunt programe de publicitate la diferite televiziuni. O să vedeți la deschidere când dumneaei va veni și va lansa site-ul OMD pentru Mamaia Nord, va prezenta activitățile care se vor desfășura și televiziunile care sunt prezente.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea desfășurării activităților de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către O.M.D Stațiunea Mamaia Nord, cu completarea menționată de doamna Secretar Genera, și **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 5 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării unui teren în suprafața de 400 mp, situat în Navodari, strada S11, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării unui teren în suprafața de 400 mp, situat în Navodari, strada S11, _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării unui teren în suprafața de 58,15 mp, situat în Navodari, strada Nuferilor _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării unui teren în suprafața de 58,15 mp, situat în Navodari, strada Nuferilor nr.10, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării terenului situat în Navodari, strada S2, _____ (fost strada S8, lot 208), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării terenului situat în Navodari, strada S2, _____ (fost strada S8, lot 208), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării terenului situat în Navodari, strada Ceferistului, nr. 55 _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării unui teren în suprafața de 58,15 mp, situat în Navodari, strada Nuferilor _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M3 fn. județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M3 fn, județul Constanța și a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Dl. Gălbău Ștefan nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Neacșu Vasilica – am o completare: la proiectele de hotărâri unde sunt licitații este o fișă de informații în care solicitanții completează niște date. Aici venim cu completare să fie însoțită de documente justificative dar asta o să se repete la fiecare proiect de licitație.

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren cu suprafața de 56 mp, situat în orașul Navodari, str.Pescarusului fn, zona bloc R10, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren cu suprafața de 56 mp, situat în orașul Navodari, str.Pescarusului fn, zona bloc R10, județul Constanța și a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Dl. Vasile Alin-Iulian nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța și a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Poștei fn, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Poștei fn, județul Constanța și a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unui spațiu în cadrul „Casei de Cultură” - Navodari, cu destinația HUB educational

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – Casa de Cultură se renovează acum printr-un proiect pe fonduri europene și avem voie să schimbăm destinația?

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – tocmai de aceea vreau să specificăm că acest proiect va lua viață după ce se dă în folosință Casa de Cultură și nu se schimbă destinația acum.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – și atunci cum se schimbă destinația?

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – se alocă un spațiu. Avem amfiteatru de aproximativ 220 mp și se vor face ateliere. Tinerii cu care am vorbit unii sunt pasionați de fotografie, de montaj video și vom aduce specialiști gratuit să facă ateliere cu aceștia.

DI. Constantin Petrică-Adrian – ideea e să nu crești sarcină pe proiect.

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – atunci scoatem din proiect alocarea unui spațiu, oricum acest proiect va prinde viață după ce se va da Casa de Cultură în folosință.

DI. Matei Nicolae – dar 5 ani de zile nu avem voie să schimbăm destinația pentru că riscăm corecții financiare.

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – proiectul „ECOvocacy” se termină luna aceasta. În urma acestui proiect tinerii trebuie să vină cu inițiativă în consiliul local. Avantajul este că noi am depus 3 inițiative, trebuia să vină cu 2(două) inițiative, acest proiect îl retrag.

DI. Matei Nicolae – ne afectează cu ceva?

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – nu ne afectează cu nimic. Obligația era să ai două proiecte de hotărâre și noi avem trei.

Proiectul nr. 21 a fost retras.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării unui Festival – concurs de film „NAVODARI”

Doamna Listarf Ana-Maria – aici am o întrebare. Dacă un tânăr de 16-17 ani care învață la un liceu în Constanța și se consideră regizor pentru că este talentat dar nu are un profesor îndrumător așa cum se cere aici și totuși vrea să vină să prezinte o creație. Este acceptat în proiect sau nu ?

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – acest regulament este făcut de către tineri și s-au luat după alt regulament.

Doamna Listarf Ana-Maria – deci nu încurajați imaginația și creația, doriți să aveți doar filme de scurt metraj cu tema legată de reciclare și mediu, doar atât. Aș vrea un amendament pentru că atunci când vorbim de artă trebuie să lăsăm tânărul să vină să ne uimească cu ceea ce a creat el, iar o

temă îi limitează imaginația. Filmele de scurt metraj sunt interesante dacă îi lăsăm pe ei să vină cu ce idei au și să nu-i lăsăm 7 minute să-i lăsăm și 10 minute încât să se exprime liber.

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian – și ce propuneți ?

Doamna Listarf Ana-Maria – propun 15 minute.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării unui Festival – concurs de film „NAVODARI”, cu amendamentul propus de doamna Listarf, și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

Dl. Matei Nicolae – de ce trebuie să antrenăm consiliul local în imaginația tinerilor ?

Dl. Constantin Petrică-Adrian – tot proiectul acesta „ECOvocacy” trebuie să aibă un rezultat. Tinerii trebuie să propună niște inițiative în urma acestui proiect care a avut câștig pentru liceu partenerul mai important decât noi în acest proiect.

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (RE) INVENTEAZA prin organizarea unui festival privind protecția mediului înconjurător

Doamna Listarf Ana-Maria – aici include și bullying-ul acela. Cred că ar trebui scos și făcut un alt proiect pentru că este o temă foarte delicată.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului (RE) INVENTEAZA prin organizarea unui festival privind protecția mediului înconjurător și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Navodari, str.Sanatatii, Camin nr.1,

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Navodari, str.Sanatatii, Camin nr.1,

și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orasului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022

Doamna Listarf Ana-Maria întreabă: câte locuri de parcare sunt în Mamaia Nord la liber ?

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian dă răspuns: probabil niciunul, dar prin acest regulament celor care nu au domiciliu în Navodari li se vor retrage locul de parcare de domiciliu care este anual și vor avea posibilitatea să-și creeze loc de parcare sezonieră.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – ce măsuri o să luați pentru cei care și-au blocat locul de parcare și nu au contract de închiriere ?

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – se va retrage locul de parcare.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – și când vin cei de la OMD cu scena unde parchează ? Pe Promenadă nu sunt locuri de parcare este o cale de rulare.

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – la acest proiect, articolul 1 se modifică în vederea respectării normelor de tehnică legislativă. Va fi același conținut doar că se reformulează.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orasului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022, cu reformularea Art. 1, și **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarț Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 26 Proiect de hotărâre cu privire la repartizarea în anul 2024 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult din Orasul Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea în anul 2024 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult din Orasul Navodari și **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarț Ana-Maria. Doamna Listarț Ana-Maria menționează că sunt biserici foarte bogate care nu au nevoie de acești bani.

PROIECTUL NR. 27 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orasului Navodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Navodari, între strazile C1 și C2, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orasului Navodari a cotelor părți din suprafața unui teren cu destinația de alee de acces situată în Navodari, între strazile C1 și C2, județul Constanța și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 28 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orasului Navodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Navodari, strada Recoltei, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în domeniul privat al Orasului Navodari a unui teren cu destinația de alee de acces, situat în Navodari, strada Recoltei, județul Constanța și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 29 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orasului Navodari pe anul 2024

Doamna Listarț Ana-Maria – am o întrebare. Apar aici la obiective turistice Complex Phoenicia, Complex Scoica Land, Popas...acestea sunt obiective turistice?

Dl primar, Chelaru Florin – în cadrul referatului și al Planului de ordine sunt trecute niște zone turistice la care se raportează. Nu intră nimeni în interiorul complexului respectiv sau în incinta Rompetrol.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orasului Navodari pe anul 2024 și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 30 Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adicional nr. 1 la Acordul de Parteneriat cu parteneri din România, între filiala de Cruce Roșie Constanța și Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Navodari, pentru implementarea proiectului “ ECOvocacy” depus în cadrul Programului Active Citizens Fund în România= Apel #3- Activism civic și advocacy (Cultura democratică și conștientizarea civică consolidate) – parte integrantă a Mecanismului Financiar al Granturilor SEE și Norvegiene 2014 – 2021.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 31 Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință

Se solicită propuneri. Domnul Vasile Alin-Iulian l-a propus pe dl. Cornia Dorin. Nu au mai fost alte propuneri și s-a trecut la vot. Cu 18 voturi pentru și 1 abținere din partea domnului consilier Matei Nicolae, a fost ales președinte de ședință domnul Cornia Dorin.

Proiectul de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 „abținere”.

PROIECTUL NR. 32 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotarare privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru o durata de 150 de zile pentru Consiliul de Administratie al S.C TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Președintele ședinței supune la vot acest proiectul de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru o durata de 150 de zile pentru Consiliul de Administratie al S.C TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL și a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Consilierii locali Zidaru Gheorghe-Ciprian și Florea Ion nu au participat la dezbateră și adoptarea acestei hotărâri în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 33 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Navodari.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Navodari și a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”, 0 „abțineri”. A votat împotrivă domnul consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 34 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 35 (nr. 4 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri in turism si activitati conexe – Piata agroalimentara de peste si produse din peste din Navodari.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – aici intră și spațiul restaurantului ?

Doamna Neacșu Vasilica – intră restaurantul nu și terasa. S-au reevaluat toate spațiile. În momentul de față vor licita pentru spațiile libere.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri in turism si activitati

conexe – Piata agroalimentara de peste si produse din peste din Navodari și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 36 (nr. 5 suplimentar) Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 37 (nr. 6 suplimentar) Proiect de hotarare privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orasului Navodari catre Asociatia de Proprietari 14 SUD Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orasului Navodari catre Asociatia de Proprietari 14 SUD Navodari și a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

Diverse : Adresa S.C. Tabara Navodari S.A., înregistrată la Primăria orașului Năvodari sub nr. 35830/27.03.2024 - Convocarea Adunării Generale ordinare a Acționarilor pentru data de 27.04.2024.

Consiliul local a luat act.

DI. Matei Nicolae – era o cerere a doamnei Buț pentru scutire de penalități. Avem posibilitatea să o scutim?

Doamna Mitran Margareta – doamna a făcut cerere pentru scutire de majorări de întârziere dar noi avem o hotărâre de consiliu local cu niște criterii aprobate pentru acordarea acestor scutiri iar dânsa nu îndeplinește condițiile.

DI. Matei Nicolae – femeia a fost corectă și a declarat că închiriază la turiști.

Doamna Mitran Margareta – nu a declarat. În ultimii ani Curtea de Conturi s-a axat foarte mult pe spațiile nerezidențiale și spațiile folosite în scop turistic. Dânsa este acreditată la Ministerul Turismului, a făcut și un raport de evaluare dar a refuzat la un moment dat să declare spațiu nerezidențial care se impozitează cu totul altfel. Fiind pe lista comunicată de Curtea de Conturi pe care trebuie să o verificăm i-am solicitat să vină și i-am recalculat impozitul pentru spațiile nerezidențiale.

Doamna Vasile Gica, cetățean al orașului Năvodari, a solicitat acordul consiliului local pentru a lua cuvântul să adreseze câteva întrebări în legătură cu Autorizația de construire 334/23.11.2023 pentru construcția de pe strada Rândunelelor:

- Am încercat în nenumărate rânduri să iau legătura cu Poliția Locală, cu dl. Zidaru. Aș vrea să știu ce studii are acest domn, pentru că nu mi-a răspuns la anumite sesizări de la ISC, DSV. Aveți sesizări către primărie și nu am primit răspuns.

- Vreau să știu dacă acest domn patron a respectat, ținând cont că noi, locatarii din blocul 8 Sud, nu am dat semnături. De ce dumneavoastră din primărie, de la urbanism, nu ați cerut cărțile de identitate și declarații autentificate la notar, pentru că s-au făcut acte false. Doamna administrator nu a semnat, dumneaei era în metastază. Am trei semnături diferite pe 3 tabele. Vreau să știu cine a semnat?

- De ce nu s-a respectat proiectul care a fost acolo. Dacă dumneavoastră considerați că ceea ce se construiește acolo este legal vă rog frumos să-mi spuneți și mie dacă ați putea sta în siguranță în casă. Vă rog frumos să-mi permiteți a vă arăta pozele pe care le-am făcut și le voi prezenta în instanță. Numai atâta lemn care se află, mult pal, uitați cablul de curent, un scurtcircuit nu vi se pare că ar putea lua foc? În instanță a câștigat cu totul altceva. Nu are temelie, nu are nimic.

Dl. primar, Chelaru Florin – noi am fost obligați la momentul respectiv de către instanță să emitem autorizația de construire legal. Dacă dumneavoastră considerați că nu este legal vă adresați instanței.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – acum autorizația de construire nu e respectată. Au trimis sesizare către ISC iar cei de la ISC a trimis către Disciplina în construcții ca cei de la Disciplina în construcții Năvodari să constate nerespectarea autorizației de construire.

Doamna Vasile Gica – știți că din baie se uită în dormitor? Nu este nici măcar jumătate de metru. Știați că are toaleta lângă geamul dormitorului? Acolo este foarte mult pal. Au venit cei de la ISU pe 1 martie și i-a avertizat.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – trebuie verificată ieșirea în consolă și dacă s-a respectat autorizația.

Dl. primar, Chelaru Florin – executivul trebuie să meargă să constate și calitatea lucrărilor, am înțeles. Faptul că am emis acea autorizație de construire este datorită Hotărârii instanței. Dacă au respectat proiectul o să trimit la fața locului în control colegi de la Urbanism și de la Disciplina în Construcții să verifice lucrările dar dacă mergeți în instanță suntem lângă dumneavoastră noi ca și instituție.

Doamna Vasile Gica – recepția finală nu se face de aici de la primărie? Ce distanță trebuie să fie între hotar?

Dl. primar, Chelaru Florin – lăsați-mă să văd și proiectul și ce este acolo...

Dl. Matei Nicolae – în primul rând trebuie să respecte gradul de ocupare a terenului 35%, procentul de ocupare, vedeți coeficientul de utilizare a terenului și nu avea cum să ducă încă 2 sau 3 etaje în sus.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cine va verifica măsurătorile? Aveți problema cea mai mare se refuză efectuarea măsurătorilor.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IANY**

**SECRETAR GENERAL,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**