

HOTĂRÂRE NR. 95/29.05.2024

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari nr.111, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr.51719/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1), art. 136 și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.363 alin. (2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari nr. 111, județul Constanța, în suprafață de 559 mp, identificat cu nr.cadastral 115775, proprietate privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, ICE ELEMENTS S.R.L.

ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 19 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 190/26.10.2023 cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - ICE ELEMENTS S.R.L, în calitate proprietar al construcției C1 edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 - Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, ICE ELEMENTS S.R.L.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECRETAR GENERAL ÎN ORIN**



**MNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**