

HOTĂRÂRE NR. 70/11.04.2024

cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari, str.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrașcu Costel - Aurelian în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 37612/02.04.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1), art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- Prevederile HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1- (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 19531/02.03.2017, pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prolungirea contractului de închiriere nr. 29703/12.06.2019, pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- (1) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- (2) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

ARTICOLUL 3 - Locuințele sociale din prezenta hotarare fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**



**ATE,
ELIA**