

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 63 /11.04.2024

**cu privire la oportunitatea vânzării unui teren situat în Năvodari, s
lot 1 județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 29214/06.03.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 363 și ale art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării terenului în suprafața de 249 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 112078, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C 1, _____

ARTICOLUL 2 –Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Nui _____ în calitate de concesionar al terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietar al construcției C 1, edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și domr

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**TE,
ELIA**