

HOTĂRÂRE NR. 60/11.04.2024

cu privire la oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S 11, lot 129, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr.29921/14.03.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.363, art. 364, art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art, 139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S 11, lot 129, județul Constanța, identificat cu nr, cadastral 114761, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, persoana juridică INGINER CONSULTING HOTELS SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 74 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Societatea INGINER CONSULTING HOTELS SRL, în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 - Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instructiunii Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice INGINER CONSULTING HOTELS SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**GALITATE,
LA AURELIA**