

**HOTĂRÂRE NR. 100/29.05.2024**

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în \_\_\_\_\_, județul Constanța,  
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr.51942/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.363 alin. (2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafață măsurată de 400mp, situat în \_\_\_\_\_ Constanța, identificat cu nr. cadastral 109763, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, domr**

**ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 74 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.**

**ARTICOLUL 3 - Numitul \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.**

**ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.**

**ARTICOLUL 5 – Prezentă hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.**

**ARTICOLUL 6** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, domnului

**Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier. CORNIA DORIN**



**MINTEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**