

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala
situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1438/12.01.2024 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 14242/12.01.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G.** 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 49413/11.12.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, camera titular , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Contractul de inchiriere mentionat se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 3 – Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatiei, Camin nr. 1,

Cu nr. 49413/11.12.2018 a fost incheiat, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, între (si Orasul Navodari, contractul de inchiriere pentru imobilul locuinta sociala situat in orasul Navodari, str. Sanatatiei, Camin nr. 1, ε

Cu nr. 103956/04.10.2023 a fost inregistrata cererea lui pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 49413/11.12.2018.

Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Conform art. 25 alin. (2) din HG 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - "Nivelul chiriei pe care o va plati beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege."

Conform art. 44 din Legea 114/1996, a locuinței - „Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuinta socială”.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- ancheta sociala nr. 117240/29.11.2023 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatiei, Camin nr. 1,*

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 14388
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 01
	Anu 2024

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1,

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 103956/04.10.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 49413/11.12.2018, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam. 19, chirie

Locuinta sociala pentru care s-a facut cerere de prelungire se afla in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Navodari la pozitia 75.

Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Navodari a intocmit ancheta sociala nr. 117240/29.11.2023, din care reiese ca numita _____ locuieste impreuna cu (sot), _____ (fiica) si _____ (fiu).

Conform documentelor depuse la dosar reiese ca familia realizeaza venituri in valoare de aproximativ 6500lei/luna.

Avand in vedere ca Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, se are in vedere prelungirea doar a acelor contracte de inchiriere a titularilor care nu inregistreaza debite.

Conform art. 44 din Legea 114/1996 – a locuintei - “Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Solicitantă și sotul acesteia au depus declarații notariale din care reiese că nu au și nu au avut o locuință în proprietate.

Conform art. 48 din Legea 114/1996 – a locuintei, “ Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

Cioaca Ionela nu are datorii la plata chiriei și a utilitatilor.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Navodari anexează prezentul raport **Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1,**

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,
Chirita Rodica

Domnule primar,



Subsemnatul IOHAN IOHEA născut la data de 28.02.1981 în localitatea OHISTI, cu domiciliul în NĂVODARI, telefon 076834654, e-mail IOHANIOHEA@GMAIL.COM, identificat cu CI/BI seria KZ, nr. 26659, eliberată de SP. I.P. NĂVODARI, C.N.P. 2810228045378, prin prezenta vă solicit atribuirea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale aflat în proprietatea Orașului Năvodari.

*prelungit cam 17
luni*

Anexez următoarele documente:

- Cerere de atribuire a locuințelor sociale în original;
- Documente din care sa reiasa situatia locativa actuala (in cazul in care solicitantul este chirias va aduce copie contract de inchiriere inregistrat la DGFP din care sa rezulte suprafata utila a imobilului, in cazul in care solicitantul este tolerat va aduce o adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa rezulte suprafata utila a imobilului si numarul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuelilor comune pentru anul anterior depunerii/ analizarii cererii).
- Copia actului de identitate al solicitantului și copiile actelor de identitate pentru toți membrii familiei cu același domiciliu;
- Copia certificatelor de naștere pentru copiii minori;
- Copia certificatului de căsătorie, sentință de divorț, sentință de încredințare copil, după caz;
- Adeverințe de venit, cupoane de pensie, adeverință de ajutor social și/sau alte forme legale de venit- din care să reiasă venitul net lunar pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante, adeverinta de la Agentia Nationala de Administrare Fiscala (ANAF) pentru persoanele care nu realizeaza niciun venit ;
- Declarație pe proprie răspundere, autenticată de un notar public dată în nume propriu de persoanele majore care nu realizează venituri;

CONFORM
CU ORIGINALUL