

28-12-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala**  
**situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, camera**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 124186/19.12.2023 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 124058/19.12.2023 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G.** 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 48569/04.12.2018, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, camera titular , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

**Articolul 2** – Contractul de inchiriere mentionat se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

**Articolul 3** – Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

## REFERAT DE APROBARE

### La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, camera 10

Cu nr. 48569/04.12.2018 a fost incheiat, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, între și Orasul Navodari, contractul de inchiriere pentru imobilul locuinta sociala situat în orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, ap. 10.

Cu nr. 105059/06.10.2023 a fost inregistrata cererea lui \_\_\_\_\_ pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 48569/04.12.2018.

Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Conform art. 25 alin. (2) din HG 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - "Nivelul chiriei pe care o va plati beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege."

Conform art. 44 din Legea 114/1996, a locuintei - „Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominala a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuinta sociala”.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- ancheta sociala nr. 122970/14.12.2023 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, c*

INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL,  
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 124058 / 19.12.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

**REFERAT**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 105059/06.10.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 48569/04.12.2018, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, chirias !

La art. 1 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriasului, pe baza documentelor prin care se justifica calitatea de beneficiar al unei locuinte sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuintei , ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Numitul locuieste impreuna cu si conform documentelor depuse la dosar realizeaza din munca ca zilier, venituri in valoare de aproximativ 3600lei/luna. nu realizeaza venituri.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

nu are debite la plata chiriei si a utilitatilor.

Solicitantul si concubina acestuia au depus declaratii notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta in proprietate.

Avand in vedere cele prezentate, ancheta sociala intocmita de Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Navodari si necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acest beneficiar de locuinta sociala, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INTOCMITA  
Chirita Rodica

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 124188/19.12.2023

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru  
locuința socială situată în Orasul Năvodari, str. Sanatații, Camin nr. 1, c**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 105059/06.10.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 48569/04.12.2018, pentru locuința socială situată în orasul Navodari, strada Sanatații, Camin nr. 1, c , chirie

Locuința socială pentru care s-a făcut cerere de prelungire se afla în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Navodari la poziția 75.

Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Navodari a intocmit ancheta sociala nr. 122970/14.12.2023, din care reiese ca numitul locuieste impreuna cu

Conform documentelor depuse la dosar reiese ca solicitantul realizeaza din munca ziliera venituri în valoare de aproximativ 3600 lei/luna, iar concubina acestuia nu realizeaza venituri.

Avand în vedere ca Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, se are în vedere prelungirea doar a acelor contracte de inchiriere a titularilor care nu inregistreaza debite.

Conform art. 44 din Legea 114/1996 – a locuintei - “Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Solicitantul si concubina acestuia au depus declaratii notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta în proprietate.

Conform art. 48 din Legea 114/1996 – a locuintei, “ Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

Stoian Florin nu are datorii la plata chiriei si a utilitatilor.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport *Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orasul Năvodari, str. Sanatații, Camin nr. 1,*

Pag. 1

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,  
Chirita Rodica

Date c  
ceea c

ial, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește  
rarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR