

C: J) 4;

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 1233/16
IEȘIRE	
Ziua	15
Luna	12
An	2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici si funciuni pentru construire statie de incarcare vehicule electrice si spalatorie auto , lot cu numar carte funciara 121764.

Avand in vedere;

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 1021/14.12.2022 prelungit ;
- referat aprobare nr...../.....;
- raportul nr...../.....intocmit de Arhitect Sef ;
- referat nr...../.....intocmit de Arhitect Sef;
- Avizul favorabil nr.20650/15.02.2023 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

-In conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Se aproba documentatia Planul Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici si funciuni pentru construire statie de incarcare vehicule electrice si spalatorie auto , lot cu numar carte funciara 121764 ,elaborat de arhitect Serghei Petrov si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU.FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 1233/19
IESIRE	
Ziua 15	Luna 12 2023

Referat de aprobare,

Avind în vedere referatul arhitectului șef înregistrat sub nr...../..... în care sunt enumerate și expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborării **Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funciuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spalatorie auto , lot cu număr carte funciara 121764** , precum și demersurile întreprinse în acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funciuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spalatorie auto , lot cu număr carte funciara 121764.**

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

NR. 1233/11 / 15.12.2023

Referat,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Terenul in suprafata de 1350 mp este situat in intravilanul orasului Navodari, pe bdul Navodari, in apropierea Combinatului petrochimic Midia Navodari si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren UAT Navodari
- la sud: teren UAT Navodari
- la est: teren UAT Navodari
- la vest: teren UAT Navodari

Terenul este in proprietatea UAT Navodari cu drept de supraficie nr. 863/20.05.2022 catre SC UNI STAR SRL .

Terenul este liber de constructii fara reglementari conform Certificat de Urbanism nr.1021/14.12.2022.

Funcțiunea principală-stație de încărcare pentru vehicule electrice și funcțiuni complementare: spalatorie auto, spațiu de vânzare, servicii-expunere, vânzare mici articole, alimentație publică și cafenea/cafetărie, case de marcat, oficiu, grupuri sanitare, la etajul 1- spații administrative-birouri, platforma de încărcare acoperită, cale de rulare și locuri parcare.

Utilizări Admise:

- *Stație alimentare vehicule electrice și funcțiuni complementare*
 - spații administrative-birouri*
- *Alimentație publică-cafenea/ cafetărie*
- *Prestări servicii*

Zonificarea funcțională.Reglementări urbanistice:

Regim de înălțime P, P+1E

POT maxim: 60%

CUT maxim 1,2

Spațiu verde 10%

Se vor asigura locuri de parcare în incinta terenului.

Documentația predata, certificatul de urbanism și avizele obținute, constituie anexa la hotărârea ce urmează a fi supusă spre aprobare. Având în vedere prevederile legale și documentele existente, considerăm că documentația respectă prevederile legale, este oportună și poate fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Navodari, în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
COTIGI GIORGIANA**

Nr. 123325 din 15.12.2023

Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „, in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului si anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local si acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansimul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurata pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigura respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localităților componente ale comunei sau orașului.

Terenul in suprafata de 1350 mp cu nr CF 121764 este situat in intravilanul orasului Navodari, pe bdul Navodari, in apropierea Combinatului petrochimic Midia Navodari si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren UAT Navodari
- la sud: teren UAT Navodari
- la est: teren UAT Navodari
- la vest: teren UAT Navodari

Terenul este in proprietatea UAT Navodari cu drept de superficie nr. 863/20.05.2022 catre SC UNI STAR SRL .

Terenul este liber de constructii fara reglementari conform Certificat de Urbanism nr.1021/14.12.2022.

Functiunea principala-statie de incarcare pentru vehicule electrice si functiuni complementare: spalatorie auto, spatiu de vanzare, servicii-expunere, vanzare mici articole, alimentatie publica si cafenea/cafetarie, case de marcat , oficiu, grupuri sanitare , la etajul 1- spatii administrative-birouri, platforma de incarcare acoperita, cale de rulare si locuri parcare.

Utilizari Admise:

- *Statie alimentare vehicule electrice si functiuni complementare*
- *spatii administrative-birouri*
- *Alimentatie publica-cafenea/ cafetarie*
- *Prestari servicii*

Zonificarea functionala.Reglementari urbanistice:

Regim de inaltime P, P+1E

POT maxim: 60%

CUT maxim 1,2

Spatiu verde 10%

Se vor asigura locuri de parcare in incinta terenului.

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare.

Avind in vedere prevederile legale si documentele existente, consideram ca documentatia respecta prevederile legale, este oportuna si poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari, in forma prezentata.

**ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA**

BIROU RELAȚII PUBLICE

Nr: 123447/15.12.2023

T. 01.02.2023

ANUNȚ

Primăria Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aduce la cunoștință faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funcțiuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spălătorie auto, lot cu număr Carte Funciară 121764,**

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Propunerile, sugestiile și opiniile dumneavoastră cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat vor fi adresate Biroului Relații Publice din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, la adresa de e-mail: societatecivila@primaria-navodari.ro, până la data **10 ianuarie 2024, ora 12:00**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. În acest sens puteți folosi FORMULARUL de colectare de propuneri/opinii/recomandări pe care îl punem la dispoziția dumneavoastră.

Vă rugăm ca mesajul transmis electronic să poarte mențiunea "*Consultare publică - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funcțiuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spălătorie auto, lot cu număr Carte Funciară 121764*", iar formularul transmis să fie în format editabil.

Pentru informații suplimentare despre proiectul de hotărâre supus consultării publice, vă puteți adresa Serviciului Arhitect-șef din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, la numărul de telefon 0241/761.603 sau 0241/760.353 ori pe adresa de e-mail: urbanism@navodari.ro.

PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI,
CHELARU FLORIN

Secretar general al UAT Năvodari,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA



Șef Birou Relații Publice,
AFTENE ELENA

PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

FORMULAR COLECTARE DE PROPUNERI/OPINII/RECOMANDĂRI

pentru modificarea *"Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funcțiuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spălătorie auto, lot cu număr Carte Funciară 121764"*

Date de contact:

- Nume persoană fizică/denumire organizație: _____
- Adresă: _____
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional): _____
- E-mail: _____
- Telefon: _____

Data trimiterii formularului: _____

Nr: 123447/15.12.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 15.12.2023, cu ocazia afișării pe pagina web a Primăriei Orașului Năvodari a "Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire indicatori urbanistici și funcțiuni pentru construire stație de încărcare vehicule electrice și spălătorie auto, lot cu număr Carte Funciară 121764", care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Întocmit
Aftene Elena
Șef Birou Relații Publice

Prestator servicii administrare site:
Paraschiv George