

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

C: J; S; B.
25

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI | | |
| INTRARE | Nr. 83142 | |
| IEȘIRE | | |
| Ziua 12 | Luna 02 | Anul 2024 |

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta
situata în Orasul Năvodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23174/12.02.2024 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 23156/12.02.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUN :

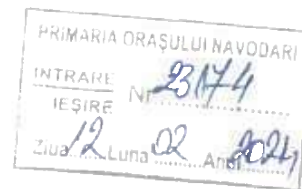
Articolul 1 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap. titular | , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Articolul 2 – Locuinta mentionata la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 12 din anexa nr. 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local si institutiile publice; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap.

Contractul de inchiriere nr. 15853/11.05.2009 a fost incheiat, pentru o perioada de 2 (doi) ani, intre si Orasul Navodari, contractul de inchiriere pentru locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap. . Ulterior, inca din anul 2011, acesta a avut incheiate mai multe acte aditionale pentru prelungirea contractului de inchiriere.

Prin actul aditional nr. 27798/27.05.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Prin actele aditionale nr. 10891/25.01.2011, nr. 15276/12.03.2013, nr. 17682/02.03.2015, nr. 18832/27.02.2017 si nr. 13596/17.01.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pana la data de 01.03.2024.

La data de 12.02.2024 a fost inregistrata la Primaria Orasului Navodari cererea nr. 22839 din partea lui Paun Sabina pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 15853/11.05.2009.

Locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap. ace parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 12 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chiriassul trebuie ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

In temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) si alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez si supun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, ap.*

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 23156 / 12.02.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 22839/12.02.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 15853/11.05.2009, pentru locuinta cu chirie situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap. _____, chirias

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este cu incepere de la data incheierii prezentului contract si pana la data de 28.02.2011, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit cu acordul partilor, incheindu-se in acest sens un act aditional.”

Prin actele aditionale nr. 10891/25.01.2011, nr. 15276/12.03.2013, nr. 17682/02.03.2015, nr. 18832/27.02.2017 si nr. 13596/17.01.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pana la data de 01.03.2024.

Numita Paun Sabina locuieste singura.

Locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap. _____ face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 12 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

Paun Sabina nu are debite la plata chiriei.

Avand in vedere cele prezentate, necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acest beneficiar de locuinta cu chirie, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,
Chirita Rodica

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

| | |
|----------------------------|-----------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 23/46 |
| IESIRE | |
| Zisă 12 | Luna 02 |
| Anul 2024 | |

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Orasul Năvodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap. 10 bis

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 22839/12.02.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 15853/11.05.2009, pentru locuinta cu chirie situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap. 10 bis, chirieas

Locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap. 10 bis, face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 12 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este cu incepere de la data incheierii prezentului contract si pana la data de 28.02.2011, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit cu acordul partilor, incheindu-se in acest sens un act additional.”

Prin actele aditionale nr. 10891/25.01.2011, nr. 15276/12.03.2013, nr. 17682/02.03.2015, nr. 18832/27.02.2017 si nr. 13596/17.01.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pana la data de 01.03.2024.

nu are debite la plata chiriei.

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 21/02.02.2023 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locale;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei;

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport *Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Orasul Năvodari, str. Aleea Egretei, bl. 17 A Est , sc. D, ap.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,
Chirita Rodica

Pag 1