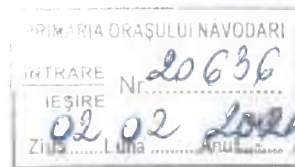


C: J; B; S; U

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A.
asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3,
judetul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20637/02.02.2024 Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 19806/01.02.2024;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866, art.868 și art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.a) lit. b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 - Aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, judetul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton.

Articolul 2 - Terenul pe care se va amplasa postul de transformare este identificat cu IE: 115452 și este înscris în cartea funciară nr.115452 / Oraș Năvodari.

Articolul 3 – Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 17 din anexa 1 la H.C.L. nr.14/24.02.2017 cu privire la actualizarea HCL nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

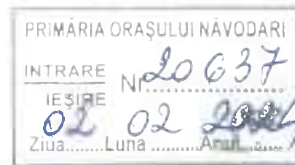
Articolul 4 – Exercițarea dreptului de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetice.

Articolul 5 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a dispoziției ce urmează a fi adoptată.

Articolul 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Juridic și solicitantului Rețele Electrice Dobrogea S.A.

INIȚIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A.
asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada
M3, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Prin adresa înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 19806/31.01.2024, Rețele Electrice Dobrogea S.A. a solicitat acordul pentru folosința gratuită asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanța, identificat cu IE:115452 în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, necesar realizării rețelei electrice de interes public pentru racordarea imobilului C1 edificat pe terenul situat în Năvodari, strada M4 nr.6, județul Constanța.

Terenul pentru care se solicită folosința face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 17 din anexa 1 la H.C.L. nr.14/24.02.2017.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton.

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 20639/02.02.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.12 din legea energiei electrice nr.123/2012.

Terenul situat în orasul Năvodari, strada M3, județul Constanta, identificat cu IE:115452, constituie proprietate publică a Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 17 din anexa 1 la H.C.L. nr.14/24.02.2017 cu privire la actualizarea HCL nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

Solicitarea a fost formulată în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de suprafață pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Astfel art.12 al actului normative sus menționat, stipulează:

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

În conformitate cu prevederile art.866, art. 868 și art. 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice :

"Art. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Art. 868 Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător."

Asadar, dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Inspector,
Cuculea Mariana

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro
Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.19806/31.01.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin adresa înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 19806/31.01.2024, REȚELE ELECTRICE DOBROGEEA S.A., a solicitat acordul pentru folosința gratuită a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanța, identificat cu IE:115452 în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, necesar realizării rețelei electrice de interes public pentru alimentare cu energie electrică bloc de locuințe situat în Năvodari, strada M4 nr.6, județul Constanța.

Terenul pentru care se solicită uz și servitute face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 17 din anexa 1 la H.C.L. nr.14/24.02.2017 cu privire la actualizarea H.C.L. nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

Din documentația anexată cererii mai sus menționate reiese că suprafața ocupată definitiv de PTAB este de necesară suprafața de 40 mp pentru execuție priză de pământ a postului de transformare.

Având în vedere prevederile:

- Art. 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

"Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

- Art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Art. 868 Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național,

județean ori local

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și retehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice.

Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Navodari, , un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețelei Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada M3, județul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Inspector,
Cuculea Mariana