

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

2-3
CJ;B;S

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 18780
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 01 Anul 2024

1.13.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, inscrise in ANEXA 1

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 18324/26.01.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), d); art. 129 alin. (7) lit. q), art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.864 Cod Civil;

PROPUN:

Articolul 1 - Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele inscrise in ANEXA 1 la prezentul Proiect de hotarare, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu ziua urmatoare expirarii acestora.

Articolul 2 – Contractele de inchiriere inscrise in ANEXA 1 se modifica prin acte aditionale.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice, chirasilor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ANEXA 1

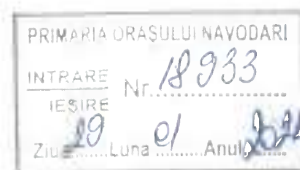
Nr. crt	Nume si prenume	Nr. cerere	Nr. contract	Adresa imobil
1		16344/18.01.2024	23/05.01.2010	Str. Stadionului nr. 1
2		16052/18.01.2024	15850/11.05.2009	Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc. D,
3		15099/16.01.2024	15274/01.04.2010	Str. Pescarusului nr. 45, bl. P3, sc. A,
4		15383/16.01.2024	15384/01.04.2010	Str. Pescarusului, bl. P1, sc. C, ap.
5		17272/22.01.2024	13154/03.03.2010	Str. Pescarusului nr. 45, bl. P3, sc. A,
6		18276/26.01.2024	15447/01.04.2010	Aleea Crinului nr. 9, bl. 62, :

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,
Chirita Rodica

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orașul Navodari, înscrise în ANEXA 1

Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, prevede ca - *“Consiliul Local exercita următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : *“ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa”;*

La Primăria Orașului Navodari au fost înregistrate cereri pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru un număr de 6 (șase) locuințe ce aparțin domeniului public și domeniului privat al UAT Navodari, de către următorii chiriași:

și

și

Având în vedere prevederile din contractele de închiriere, la expirarea termenului acestora, contractele pot fi reînnoite la solicitarea chiriașilor, cu acordul partilor, cu aprobarea Consiliului Local Navodari, prin încheierea unor acte adiționale.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare ***“Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orașul Navodari, înscrise în ANEXA 1.”***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 18935
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 01 Anul 2024

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, înscrise în ANEXA 1

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, înscrise în ANEXA 1.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, la **Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: - 6. locuințele sociale;.....

Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, prevede ca - "*Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*"

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : "*In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.*

d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa";

La Primaria Orașului Navodari au fost depuse un număr de 6 (șase) cereri pentru prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe situate în orasul Navodari, după cum urmează:

- cererea nr. 15099/16.01.2024, titular pentru locuința situată în orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 85, bl. P3, sc. A,
- cererea nr. 15383/16.01.2024, titulari și , pentru locuința situată în orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 83, bl. P1, sc. C, ap.
- cererea nr. 123308/15.12.2023, titular pentru locuința situată în orasul Navodari, strada Stadionului nr. .
- cererea nr. 17272/22.01.2024, titular , pentru locuința situată în orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 85, bl. P3, sc. A, ;
- cererea nr. 16052/18.01.2024, titular pentru locuința situată în orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, parter, ap.
- cererea nr. 18276/26.01.2024, titular pentru locuința situată în orasul Navodari, Aleea Crinului nr. 9, bl. 62, sc. A,

In conformitate cu art. 3 din contractele de inchiriere pentru care au fost depuse cereri de prelungire, la data expirarii contractele de inchiriere pot fi reinnoite cu acordul partilor, incheindu-se in aceste sens acte aditionale.

Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. q) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 in baza carora consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea sa.

are incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15274/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 23044/30.05.2012, nr. 25350/09.07.2013, nr. 22066/15.06.2015, nr. 29038/19.05.2017 si nr. 22922/09.04.2019. Aceasta imparte locuinta cu , care este titularul contractului de inchiriere nr. 12154/03.03.2010. Contractul lui a fost prelungit prin actele aditionale nr. 14819/18.03.2011, nr. 15819/18.03.2013, nr. 18481/15.06.2015, nr. 29035/19.05.2017 si nr. 27796/27.05.2019. Locuinta ocupata de cei doi, situata in orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 85, bl. P3, ap. este un apartament cu doua camere: ocupa 1 camera in suprafata de 11,97mp si dependinte in suprafata de 8,16mp, iar ocupa 1 camera in suprafata de 18,90mp si dependinte in suprafata de 12,86mp.

si au incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15384/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 23038/30.05.2012, nr. 25323/08.07.2013, nr. 29001/15.06.2015, nr. 29039/19.05.2017 si nr. 27794/27.05.2019.

este incadrat in grad de handicap grav cu asistent personal, permanent. Locuinta in suprafata de 17,45mp este folosita de acestia impreuna cu fiica lor,

are incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 23/05.01.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 21532/07.06.2011, nr. 17965/11.04.2013, nr. 22185/15.06.2015, nr. 29036/19.05.2017 si nr. 27795/27.05.2019. Locuinta in suprafata de 27,06mp este folosita de impreuna cu sotia acestuia si cei 4 copii ai lor. este incadrat in grad de handicap grav cu asistent personal.

are incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15850/11.05.2009, prelungit prin actele aditionale nr. 10890/25.01.2011, nr. 15278/12.03.2013, nr. 14778/02.03.2015, nr. 18831/27.02.2017 si nr. 17060/19.02.2019.

are incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15447/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 14429/26.04.2011, nr. 15820/18.03.2013, nr. 18628/15.06.2015, nr. 29040/19.05.2017 si nr. 27797/27.05.2019. Locuinta in suprafata de 38,55mp este ocupata de impreuna cu (concubin) si (fiu).

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotarare cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, inscise in ANEXA I.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,
Chirita Rodica

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 18324 / 26.01.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari au fost depuse un numar de 6 (sase) cereri pentru prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuinte situate in orasul Navodari, dupa cum urmeaza:

- cererea nr. 15099/16.01.2024, titular _____, pentru locuinta situata in orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 85, bl. P3, sc. A, ap _____
- cererea nr. 15383/16.01.2024, titulari _____ si _____, pentru locuinta situata in orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 83, bl. P1, sc. C, ap. _____ ;
- cererea nr. 123308/15.12.2023, titular _____ pentru locuinta situata in orasul Navodari, strada Stadionului nr. _____
- cererea nr. 17272/22.01.2024, titular _____, pentru locuinta situata in orasul Navodari, strada Pescarusului nr. 85, bl. P3, sc. A, ap _____
- cererea nr. 16052/18.01.2024, titular _____ pentru locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Egretei, bl. 17 A Est, sc. D, parter, ap. _____
- cererea nr. 18276/26.01.2024, titular _____, pentru locuinta situata in orasul Navodari, Aleea Crinului nr. 9, bl. 62, sc. A, ap. _____

In conformitate cu art. 3 din contractele de inchiriere pentru care au fost depuse cereri de prelungire, la data expirarii contractele de inchiriere pot fi reinnoite cu acordul partilor, incheindu-se in aceste sens acte aditionale.

_____ are incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15274/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 23044/30.05.2012, nr. 25350/09.07.2013, nr. 22066/15.06.2015, nr. 29038/19.05.2017 si nr. 22922/09.04.2019. Aceasta imparte locuinta cu _____ care este titularul contractului de inchiriere nr. 12154/03.03.2010. Contractul lui _____ l a fost prelungit prin actele aditionale nr. 14819/18.03.2011, nr. 15819/18.03.2013, nr. 18481/15.06.2015, nr. 29035/19.05.2017 si nr. 27796/27.05.2019. Locuinta ocupata de cei doi, situata in orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 85, bl. P3, ap _____ este un apartament cu doua camere: _____ ocupa 1 camera in suprafata de 11,97mp si dependinte in suprafata de 8,16mp, iar _____ ocupa 1 camera in suprafata de 18,90mp si dependinte in suprafata de 12,86mp.

_____ au incheiat cu orasul Navodari contractul de inchiriere nr. 15384/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 23038/30.05.2012, nr. 25323/08.07.2013, nr. 29001/15.06.2015, nr. 29039/19.05.2017 si nr. 27794/27.05.2019.

_____ este incadrat in grad de handicap grav cu asistent personal, permanent. Locuinta in suprafata de 17,45mp este folosita de acestia impreuna cu fiica lor,

are încheiat cu orasul Navodari contractual de închiriere nr. 23/05.01.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 21532/07.06.2011, nr. 17965/11.04.2013, nr. 22185/15.06.2015, nr. 29036/19.05.2017 si nr. 27795/27.05.2019. Locuinta în suprafata de 27,06mp este folosita de () împreuna cu sotia acestuia () si cei 4 copii ai lor. () este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal.

are încheiat cu orasul Navodari contractual de închiriere nr. 15850/11.05.2009, prelungit prin actele aditionale nr. 10890/25.01.2011, nr. 15278/12.03.2013, nr. 14778/02.03.2015, nr. 18831/27.02.2017 si nr. 17060/19.02.2019.

are încheiat cu orasul Navodari contractual de închiriere nr. 15447/01.04.2010, prelungit prin actele aditionale nr. 14429/26.04.2011, nr. 15820/18.03.2013, nr. 18628/15.06.2015, nr. 29040/19.05.2017 si nr. 27797/27.05.2019. Locuinta în suprafata de 38,55mp este ocupata de () împreuna cu () (concubin) si () (fiu).

Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. q) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 în baza carora consiliul local are initiativa si hotaraste, în conditiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate în proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele prezentate, necesitatea prelungirii contractelor de închiriere **pentru** acesti beneficiari de locuinte cu **chirie**, este necesar sa se supuna aprobării Consiliului Local Navodari a unui proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuintele situate în orasul Navodari, înscrise în ANEXA.

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMI,
Chirita Rodica