

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014,
pentru spațiul în suprafață utilă totală de 8,71 mp, situat în Năvodari, strada Dobrogei, nr.1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19298/30.01.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.16789/19.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile art.6 din contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014 modificat prin act adițional nt.1/16638/14.02.2019 și art.297 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(8) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun:

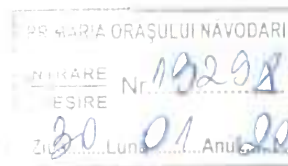
Articolul 1 Prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014, pentru spațiul în suprafață utilă totală de 8,71 mp, situat în Năvodari, strada Dobrogei, nr.1, începând cu ziua următoare expirării acestuia, printr-un act adițional, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, chiriaș

Articolul 2 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; Compartimentului Juridic, dnei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Chelaru Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c): “ *Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului*”

Luand in considerare:

- solicitarea cu nr.14441/12.01.2024 depusa la Primaria Orasului Navodari de catre
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16713/25.02.2014;
- prevederile art.6 din contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014: „, La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord, conform art.1270 Cod Civil la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.”

Ținând seama de prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, initiez si supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014, chiriaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Chelaru Florin

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 192/99	
IEȘIRE		
Zilă	Luna	An
30	11	2014

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014, pentru spațiul în suprafață utilă totală de 8,71 mp, situat în Năvodari, strada Dobrogei, nr.1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.347/19.12.2013, spațiul în suprafață utilă totală de 8,71 mp, situat în Năvodari, strada Dobrogei, nr.1, în acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.16713/25.02.2014, pentru perioada 28.02.2014-28.02.2019. Termenul contractului de închiriere a fost prelungit pe perioada de 5 ani, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Dna [] prin cererea nr.14441/12.01.2024 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "...La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord conform art.1270 Cod civil la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act additional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari"

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014, pentru spațiul în suprafață utilă totală de 8,71 mp, situat în Năvodari, strada Dobrogei, nr.1.

Direcția ADPP,
Dir.ex.Neașu Vasilica

Insp.Oana Analia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.16789/19.01.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Dna _____, în calitate de chiriaș al spațiului situat în Năvodari, strada Dobrogei, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.14441/12.01.2024 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.347/19.12.2013, a fost închiriat spațiul situat în Năvodari, strada Dobrogei în suprafață de 8,71 mp, încheindu-se contractul de închiriere nr.16713/25.02.2014. Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 28.02.2014 - 28.02.2014. Termenul contractului de închiriere a fost prelungit succesiv, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 28.02.2024.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "...La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord conform art.1270 Cod civil la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act additional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari"

Luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.16713/25.02.2014, Direcția ADPP consideră necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.16713/25.02.2014.

Direcția ADPP,
Dir.ex.Neașu Vasilica

Insp. 
Oana Amalia

P. 1