

P. J; E
C. J; B; U;

13.02.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 19/8/24
IEȘIRE	
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19319/30.01.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.17641/23.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.946/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019 modificat prin act adiționale nr.1/13883/27.01.2020 și nr.2/79383/07.07.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(7) lit.c), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Articolul 1 Aprobarea nivelului minim al redevenței, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp, concesionar Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana.

Articolul 2 Nivelul minim al redevenței în cuantum de 197,04 lei/mp/an, pentru spațiul menționat la articolul 1 a fost determinat prin raportul de evaluare nr.60/22.01.2024 înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.17598/23.01.2024, întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L.

Articolul 3 (1) Nivelul redevenței prevăzut la articolul 2 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negociere se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(3) Valoarea redevenței va fi modificată prin act adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019 și se va achita anual până la 31 martie.

Articolul 4 Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

Articolul 5 Aprobarea comisiei de negociere, conform ANEXEI 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 6 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice, Compartiment juridic; Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Articolul 1 - Comisia de negociere a redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp, concesionar Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana.

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de negociere, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. Data întrunirii comisiei de negociere va fi stabilită prin dispoziția primarului;

(2) Negocierea cu concesionarul se realizează de către o comisie compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 4 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Gheorghe Carmen Liliana

- 1 membru – consilier local - Lascu Iany

- 1 membru – funcționar - Ivan Mădălina

- 1 membru – funcționar – Matei Sava Ramona

- 1 membru și secretar – funcționar – Oancea Amalia Daniela

(3) Fiecare dintre membrii comisiei de negociere sus menționate, își se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Ragea Lidia Corina

- 1 membru – consilier local - Pindici Radu

- 1 membru – funcționar - Munteanu Tamara

- 1 membru – funcționar – Badea Gabriela

- 1 membru și secretar – funcționar – Anghel Laura

(4) Deciziile comisiei de negociere se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de negociere și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(6) Atribuțiile comisiei de negociere sunt:

a) analizarea și negocierea cuantumului redevenței, conform Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

b) întocmirea procesului verbal;

(7) Comisia de negociere este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(8) Membrii comisiei de negociere au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INIȚIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Directia ADPP
Director executiv,
Neacșu Vasilica

Inspector,
Oancea Amalia

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 19319	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
20	01	2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale, care prevede că: *“bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare au trecut în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale.”*

Potrivit art. 2 din H.G. nr.884/2004, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică, în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.14/31.01.2019 a fost concesionat către Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana, spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

INTRARE	Nr. 19320	
IESIRE		
Ziua 30	Luna 01	An 2016

RAPORT

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.14/31.01.2019 a fost concesionat către CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. Ștefan Georgiana, spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019.

Concesionarea spațiului s-a realizat cu respectarea art.1 din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale, care prevede că: *“bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare au trecut în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale.”*

Potrivit art. 2 din H.G. nr.884/2004, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică, în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al Municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Ținând seama de faptul că, concesionarul îndeplinea condițiile stabilite prin Punctul 4 din contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019 s-a procedat la evaluarea spațiului medical deținut de către CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. Ștefan Georgiana, de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea redevenței în lei/mp/an.

Potrivit raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L., nivelul redevenței s-a stabilit la valoarea de 197,04 lei/mp/an.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare Direcția ADPP anexează prezentul raport la Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp.

Direcția ADPP,
Dir.ex. Neacșu Vasilica

Insp. Daniela Amalia

Page 1

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.17641/23.01.2024

Adrodat,
Primar,
Chelaru Florin

REFERAT

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.14/31.01.2019 a fost concesionat către CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. Ștefan Georgiana, spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019.

Concesionarea spațiului s-a realizat cu respectarea art.1 din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale, care prevede că: *“bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare au trecut în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.”* Potrivit art. 2 din H.G. nr.884/2004, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică, în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Ținând seama de faptul că, concesionarul îndeplinea condițiile stabilite prin art.4 alin.3 din H.G. nr.884/2004 s-a procedat la evaluarea spațiului medical deținut de către CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. Ștefan Georgiana de către un evaluator autorizat ANEVAR.

În acest sens, nivelul minim al redevenței s-a stabilit la valoarea de 197,04 lei /mp/an, valoare stabilită prin Raportul de evaluare nr.60/22.01.2024 realizat de către. S.C. Management Consulting Solutions S.R.L și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.17598/23.01.2024.

Drept urmare, Direcția ADPP propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 48,09 mp.

Direcția ADPP,
Dir.ex. Neacșu Vasilica

Insp. Oprea Amalia

Pag 1