

12.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	NI 15753
IESIRE	
Ziua 14	Luna 09 Anul 2024

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 27 mp, situat în Năvodari, strada Luminei, pentru amplasare post de transformare aerian (PTA)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15756/17.01.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.15596/17.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

Privat;

- cererea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. nr.2134/19.10.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.108105/19.10.2023;

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile articolului 12 din Legea nr.123/10.07.2012 a energiei electrice;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.866 și a art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

### PROPUN :

**Articolul 1** Aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 27 mp, situat în Năvodari, strada Luminei, pentru amplasare post de transformare aerian (PTA) necesar racordării la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI."

**Articolul 2** Dreptul de uz și servitute are ca obiect utilitatea publică și se exercită pe toată durata existenței capacităților energetice.

**Articolul 3** Terenul pe care se va realiza sistemul de alimentare cu energie electrică, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la pozitia 46 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.48/07.03.2023.

**Articolul 4** Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi adoptată.

**Articolul 5** Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Compartimentului Juridic, Rețele Electrice Dobrogea S.A.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORASUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 15756.....
IESIRE	
Zi: 17	Luna: 09 Anul: 2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 27 mp, situat în Năvodari, strada Luminei, pentru amplasare post de transformare aerian (PTA)

În conformitate cu prevederile:

Art.866, 868 și 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 108105/19.10.2023

E-Distribuție Dobrogea S.A., conform Avizului tehnic de racordare pentru consumator nr.17510637/28.06.2023 Memoriului Tehnic la Proiectul -Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI.", elaborat de către Proiectant ELMONT CONSTRUCT S.R.L. CONSTANȚA a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în oraș Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A .

În conformitate cu prevederile art.22, alin.(4) și (7) din Ordinul ANRE nr.59/2013, în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către E-Distribuție Dobrogea S.A. a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012 E-Distribuție Dobrogea S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

În acest sens, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 27 mp, situat în Năvodari, strada Luminei, pentru amplasare post de transformare aerian (PTA).

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public și Privat*

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 15760
IESIRE	
Ziua 17	Luna 01 Anul 2024

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru un teren în suprafață de 27 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., necesar pentru realizarea proiectului Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI."

E-Distribuție Dobrogea S.A, prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.108105/19.10.2023, ca urmare a Avizului tehnic de racordare nr.17510637/28.06.2023, Memoriului Tehnic la Proiectul -Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI.", elaborat de către Proiectant S.C. ELMONT CONSTRUCT S.R.L. CONSTANȚA a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., necesar pentru realizarea proiectului Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI.

Terenul pe care se va realiza sistemul de alimentare cu energie electrică, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 46 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.48/07.03.2023.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. pentru un teren în suprafață de 27 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., necesar pentru realizarea proiectului Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI."

Director executiv,  
Neacșu Vasilica

Insp.  Analia

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

NR.15596/17.01.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

Urmare cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.108105/19.10.2023, E-Distribuție Dobrogea S.A., în baza Avizului tehnic de racordare pentru consumator casnic/necasnic nr.17510637/28.06.2023, Memoriului Tehnic la Proiectul "Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI.", elaborat de către Proiectant ELMONT CONSTRUCT S.R.L. CONSTANȚA a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 59,40 MP mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., necesar pentru amplasarea Punctului de Conexiune necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Oraș Năvodari, beneficiar S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

Având în vedere prevederile:

Art. 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și

completările ulterioare:

ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

ART. 868 Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

ART. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

În urma verificării documentației tehnice anexate la cerere s-a constatat că suprafața pe care se va amplasa construcția punctului de transformare este, conform planului anexat, în suprafață de 27 mp. Terenul în suprafață de 27 mp, este proprietatea orașului Năvodari, conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/07.03.2023, regăsindu-se la poziția 46 din Anexa nr.1 HCL nr.48/07.03.2023.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru un teren în suprafață de 27 mp, teren aflat în proprietatea Orașului Năvodari, în zona cuprinsă între strada Luminei și S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., necesar pentru realizarea proiectului Racordare la rețeaua electrică a obiectivului "STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE GAZ NĂVODARI."

Director executiv,  
Necășu Vasilica

Insp.Oancea ~~Ana~~