

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012 pentru spațiul nr.7
situat în Piața Centrală Năvodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15221/16.01.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.14103/11.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), (6) lit.a), art.136 alin.(8) lit.a, art.139 alin.n(3) lit g) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 - Prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012 pentru spațiul nr.7 situat în Năvodari, strada Berzei, Piața Centrală, chiriaș S.C.PESCĂRIȚA ECONOM S.R.L., pentru o perioadă de 3(trei) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 – Contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012 se va modifica printr-un actul adițional nr.6.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Compartimentului juridic, S.C. PESCĂRIȚA ECONOM S.R.L.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

INTRARE	Nr.	15221
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
16	01	2024

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;
- închiriate;
- date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.13/29.01.2009, cu modificările și completările ulterioare, spațiul nr.7 în suprafață de 26,88 mp, situat în Năvodari, Piața Centrală a fost închiriat, în acest sens încheindu-se contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012, pentru perioada 19.03.2012-19.03.2015. Termenul acestui contract a fost prelungit, în baza hotărârilor aprobate de Consiliul Local Năvodari, prin acte adiționale.

Având în vedere cererea S.C. PESĂRIȚA ECONOM S.R.L., înregistrată sub nr.13042/08.01.2024 privind prelungirea contractului de închiriere; luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012 inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012 pentru spațiul nr.7 situat în Piața Centrală Năvodari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 15223
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 01 Anul 2024

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012 pentru spațiul nr.7 situat în Piața Centrală Năvodari

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.13/29.01.2009, cu modificările și completările ulterioare spațiul nr.7 în suprafață de 26,88 mp, situat în Năvodari, Piața Centrală, a fost închiriat, în acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012, pentru perioada 19.03.2012-19.03.2015. Termenul contractului de închiriere a fost prelungit succesiv pe perioade de 3 ani, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 19.03.2024.

S.C. PESCĂRIȚA ECONOM S.R.L. prin cererea nr. nr.13042/08.01.2024 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

În acest sens, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012 pentru spațiul nr.7 situat în Piața Centrală Năvodari.

Direcția ADPP,
Dir.ex.Neacșu Vasilica

Insp. ~~Dan~~ Amalia

Page 1

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.14103/11.01.2024

APROBAT
PRIMAR
CHELARU FLORIN

REFERAT

Constanța 08.01.2024

S.C. PESCĂRIȚA ECONOM S.R.L., în calitate de chiriaș al spațiului comercial nr.7 din Piața Centrală Năvodari, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.13042/08.01.2024 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.13/29.01.2009, cu modificările și completările ulterioare a fost închiriat S.C. PESCĂRIȚA ECONOM S.R.L., spațiul nr.7 în suprafață de 26,88 mp, situat în Năvodari, Piața Centrală, încheindu-se contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012. Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 19.03.2012-19.03.2015. Termenul contractului de închiriere a fost prelungit succesiv pe perioade de 3 ani, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 19.03.2024.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

Luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.15028/02.03.2012, Direcția ADPP consideră necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15028/02.03.2012.

Direcția ADPP,
Dir.ex.Neacșu Vasilica

Insp.Oana Amalia

Pag 1

Date cu caracter personal
ceea ce privește preluc

itate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

11