

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI

INTRARE	Nr. 15775	
IEȘIRE		
Ziua 17	Luna 01	An 2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta**  
**situata în Orasul Năvodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, :**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15776/17.01.2024 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 15181/16.01.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 29034/19.05.2017. care are ca obiect locuinta situata in orasul Navodari, strada Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, titular , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

**Articolul 2** – Locuinta din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 15 din anexa nr. 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 15776	
IEȘIRE	17 01 2024	
Ziua	Luna	Anul

## REFERAT DE APROBARE

### La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A,

Cu nr. 29034/19.05.2017 a fost incheiat, pentru o perioada de 2 (doi) ani, între 1 si Orasul Navodari, contractul de inchiriere pentru locuinta situata in orasul Navodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, Ulterior, inca din anul 2007, acesta a avut incheiate mai multe contracte de inchiriere pentru aceasta locuinta.

Prin actul additional nr. 27798/27.05.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

La data de 27.11.2020 a fost inregistrat decesul lui iar ulterior a fost incheiat actul additional nr. 951/14.01.2021, prin care titular al contractului de inchiriere a devenit , fiul lui

Cu nr. 12991/08.01.2024 a fost inregistrata cererea lui pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 29034/19.05.2017.

Locuinta situata in orasul Navodari, strada Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 15 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 21/02.02.2023 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chiriassul trebuie ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A,**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 15181/16.01.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

**REFERAT**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 12991/08.01.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 29034/19.05.2017, pentru locuinta cu chirie situata in orasul Navodari, strada Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, ap. 4, chiras

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este de 2 (doi) ani, cu incepere de la data de 19.05.2017 si pana la data de 19.05.2019, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Prin actul aditional nr. 27798/27.05.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Contractul de inchiriere nr. 29034/19.05.2017 a fost incheiat intre orasul Navodari si . Avand in vedere ca la data de 27.11.2020 a fost inregistrat decesul lui , a fost incheiat actul aditional nr. 951/14.01.2021, prin care titular al contractului de inchiriere a devenit , fiul lui

Numitul locuieste impreuna cu (sotie) si (mama).

Locuinta situata in orasul Navodari, strada Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 15 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chirasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

nu are debite la plata chiriei.

Avand in vedere cele prezentate, necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acest beneficiar de locuinta cu chirie, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INTOCMIT  
Chirita Rodica

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE Nr.	15784
IESIRE	17-01-2024
Luna	An

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A,**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 12991/08.01.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 29034/19.05.2017, pentru locuinta cu chirie situata in orasul Navodari, strada Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A, chiras

Locuinta situata in orasul Navodari, strada Crinului nr.1, bl. 62, sc. A, face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 15 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 48/2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este de 2 (doi) ani, cu incepere de la data de 19.05.2017 si pana la data de 19.05.2019, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Prin actul aditional nr. 27798/27.05.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Contractul de inchiriere nr. 29034/19.05.2017 a fost incheiat intre orasul Navodari si

. Avand in vedere ca la data de 27.11.2020 a fost inregistrat decesul lui a fost incheiat actul aditional nr. 951/14.01.2021, prin care titular al contractului de inchiriere a devenit

fiul lui

Numitul locuieste impreuna cu (sotie) si (mama).

nu are debite la plata chiriei.

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 21/02.02.2023 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei;

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari, str. Crinului nr. 1, bl. 62, sc. A,**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,  
Chirita Rodica