

HOTĂRÂRE NR. 36/21.02.2024

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința sociala situată în Orașul Năvodari, str. Sanatatii, Cămin nr. 1,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului Dumitrascu Costel-Aurelian în calitate de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate; Referatul nr. 23564/13.02.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; în conformitate cu:
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se prelungeste contractul de închiriere nr. 29677/01.10.2009, pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Sanatatii, Cămin nr. 1, camera 45, titular Nastase Mioara, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Contractul de închiriere menționat se prelungeste cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocationarilor.

ARTICOLUL 3 – Locuința socială din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice;

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**