

HOTĂRÂRE NR. 27/21.02.2024

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr. 15D, în suprafață totală de 48,09 mp

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari în calitate de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate; Referatul nr. 17641/23.01.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.946/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019 modificat prin actele adiționale nr. 1/13883/27.01.2020 și nr.2/79383/07.07.2023;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(7) lit.c), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.297 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba nivelul minim al redevenței, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp, concesionar Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana.

ARTICOLUL 2 – Nivelul minim al redevenței în cuantum de 197,04 lei/mp/an, pentru spațiul menționat la articolul 1 a fost determinat prin raportul de evaluare nr.60/22.01.2024

înregistrat la Primăria Oraşului Năvodari sub nr. 17598/23.01.2024, întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – (1) Nivelul redevenţei prevăzut la articolul 2 este nivelul de la care porneşte negocierea şi sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenţei rămas definitiv după negociere se va actualiza anual cu rata oficială a inflaţiei pozitive.

(3) Valoarea redevenţei va fi modificată prin act adiţional nr.3 la contractul de concesiune nr.16568/13.02.2019 şi se va achita anual până la 31 martie.

ARTICOLUL 4 – Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

ARTICOLUL 5 – Aprobarea comisiei de negociere, conform ANEXEI 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Compartimentul Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Cabinet Medical Individual Dr. Ştefan Georgiana;

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABŢINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 19 consilieri din 19 consilieri în funcţie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

Articolul 1 -Comisia de negociere a redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 48,09 mp, concesionar Cabinet Medical Individual Dr. Ștefan Georgiana.

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de negociere, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale. Data întrunirii comisiei de negociere va fi stabilită prin dispoziția primarului;

(2) Negocierea cu concesionarul se realizează de către o comisie compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 4 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Gheorghe Carmen Liliana

- 1 membru – consilier local - Lascu Iany

- 1 membru – funcționar- Ivan Mădălina

- 1 membru – funcționar – Matei Sava Ramona

- 1 membrușisecretar – funcționar– Oancea Amalia Daniela

(3) Fiecăruia dintre membrii comisiei de negociere sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic – Răgea Lidia Corina

- 1 membru – consilier local - Pîndici Radu

- 1 membru – funcționar- Munteanu Tamara

- 1 membru – funcționar – Badea Gabriela

- 1 membru și secretar – funcționar – Anghel Laura

(4) Deciziile comisiei de negociere se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de negociere și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(6) Atribuțiile comisiei de negociere sunt:

a) analizarea și negocierea cuantumului redevenței, conform Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale;

b) întocmirea procesului verbal;

(7) Comisia de negociere este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(8) Membrii comisiei de negociere au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

