

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 24/21.02.2024
cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3
(fost nr. 2Bis, lot 3), județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate; Referatul nr. 14688/17.01.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafața de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 116241, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, doamna (fostă

ARTICOLUL 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 122 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Numita, în calitate de superficiar al terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza

Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**