

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

**HOTĂRÂRE NR. 16 /21.02.2024**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială**  
**situată în Orașul Năvodari, str. Sanatații, Cămin nr. 1,**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare nr. 14386/12.01.2024 al consilierului local, Dumitrașcu Costel-Aurelian, în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 14242/12.01.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 49413/11.12.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Sanatații, Cămin nr. 1, titular ( ) începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

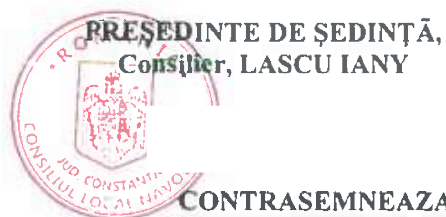
- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocațarilor.

**ARTICOLUL 3** – Locuința sociala din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**ARTICOLUL 4** – Hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicata de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; Direcției Economice; Compartimentului Juridic; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**