

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 15 /21.02.2024

cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința sociala situata în Orașul Năvodari, str. Sanatatii, Cămin nr. 1,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare nr. 124186/19.12.2023 al consilierului local, Dumitrașcu Costel-Aurelian, în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 124058/19.12.2023 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 48569/04.12.2018, care are ca obiect locuința sociala situata în orașul Năvodari, strada Sanatatii, Cămin nr. 1, titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

ARTICOLUL 3 – Locuința sociala din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 – Hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicata de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; Direcției Economice; Compartimentului Juridic; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**