

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

Nr.122529/13.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Năvodari,
strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.122514/13.12.2023 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.122464/13.12.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.16/02.02.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Navodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța, identificate astfel:

(1) strada Postei lot 1, județul Constanța, în suprafață de 26 mp, identificat cu număr cadastral 120670, înscris în cartea funciară nr. 120670/Oraș Năvodari;

(2) strada Postei lot 2, județul Constanța, în suprafață de 67 mp, identificat cu număr cadastral 120285, înscris în cartea funciară nr. 120285/Oraș Năvodari;

(3) strada Postei lot 3, județul Constanța, în suprafață de 159 mp, identificat cu număr cadastral 120329, înscris în cartea funciară nr. 120329/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenurile menționate la art.1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 111 din anexa 1 la H.C.L. nr. 48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – (1) Prețul de piață al terenului lot 1, determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.570/11.12.2023 este de 13.530,40 lei, fără TVA.

(2) Prețul de piață al terenului lot 2, determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.571/11.12.2023 este de 34.866,80 lei, fără TVA.

(3) Prețul de piață al terenului lot 3, determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.572/11.12.2023 este de 93.094,50 lei, fără TVA.

Articolul 4 – (1) Valoarea de inventar a terenului aferent lotului 1, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 19.548,29 lei fără TVA.

(2) Valoarea de inventar a terenului aferent lotului 2, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 50.374,44 lei fără TVA.

(3) Valoarea de inventar a terenului aferent lotului 3, determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 119.545,31 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației pentru loturile de teren menționate la art.1 este de 751,86 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – (1) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 1350 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei - pentru terenul aferent lotului 1;

(2) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 3500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei - pentru terenul aferent lotului 2;

(3) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 8350 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei - pentru terenul aferent lotului 3;

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 – (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(2) Reprezentanții Consiliului Local Navodari în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membru și membru supleant, sunt:

1. Consilier local - _____ - membru

2. Consilier local - _____ - membru de rezerva

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenurilor menționate la art.1, poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenurilor menționate la art. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 – Predarea-primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
Nr.122514/13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.16 din 2 februarie 2023 a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Năvodari, strada Poștei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța.

Obiectul vânzării îl reprezintă: teren lot 1 în suprafața de 26mp, nr. cadastral 120670; teren lot 2 în suprafața de 67 mp, nr. cadastral 120285 și teren lot 3 în suprafața de 159mp, nr. cadastral 120329, categoria de folosință curți construcții, strada Poștei, județul Constanța.

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.570/11.12.2023, prețul de vânzare pentru lotul nr. 1 în suprafața de 26 mp, este de 13.530,40 lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.571/11.12.2023, prețul de vânzare pentru lotul nr. 2 în suprafața de 67 mp, este de 34.866,80 lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.572/11.12.2023, prețul de vânzare pentru lotul nr. 3 în suprafața de 159 mp, este de 93.094,50 lei, fără TVA.

Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, este de 19.548,29 lei fără TVA pentru lotul 1, de 50.374,44 lei fără TVA pentru lotul 2 și de 119.545,31 lei fără TVA pentru lotul 3.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 prețul minim de pornire a licitației este 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Prețul minim de pornire al licitației va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

În temeiul prevederilor art. 317 alin. 3 lit. (b) din OUG 57/2019, comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică, are în componența, în calitate de membru, un consilier local: "membrii comisiei de evaluare sunt: reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială."

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel din punctajul total. Prețul minim nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare
- 2) Pentru al doilea niv
- 3) Pentru al treilea niv
- 4) Pentru celelalte ofe

b) capacitatea economi atribuire este de 30 % din punctaju rezulte cifra de afaceri/veniturile pe

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mar
- 2) Pentru a doua valoa
- 3) Pentru a treia valoa
- 4) Pentru toate celelal

c) protecția mediului înc din punctajul total. Ofertantul reglementărilor privind protecția m împotriva incendiilor. Neprezentar puncte pentru acest criteriu.

d) Conditii specifice imp este de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este o criteriilor de atribuire.

În cazul în care există pun acestora se va face în funcție de p cea mai mare, iar în cazul egalități obținut pentru criteriul capacitatea

Autoritatea contractantă criteriului/criteriilor de atribuire pr

Pe parcursul aplicării pro solicita clarificări și, după caz, demonstrarea conformității ofertei

Ofertanții trebuie să răsp lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitati

(1) Are dreptul de a participa la li care îndeplinește cumulativ următo

- a) a plătit toate taxele privind
- b) a depus oferta sau cerere solicitate în documentația de atribu
- c) are îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consoli
- d) nu este în stare de insolven

(2) Nu are dreptul să participe l licitație publică anterioară privind

ea acestui criteriu de atribuire este de 40 % te de _____, conform H.C.L.

se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct. ordă 30 pct. ordă 20 pct. oct.

fertanților;Ponderea acestui criteriu de rebuie să prezinte Formularul 3 din care să

ă punctajul maxim respectiv 30 pct. ct. t. lă 5 pct.

ea acestui criteriu de atribuire este de 20 % i dovada declarației privind respectarea ea și sănătatea în muncă, normele de apărare mai sus menționat duce la neacordarea de

nului: Ponderea acestui criteriu de atribuire ște cel mai mare punctaj în urma aplicării

ofertanții clasați pe primul loc, departajarea entru criteriul de atribuire care are ponderea epartajarea se va face în funcție de punctajul iară a ofertanților.

e a stabili oferta câștigătoare pe baza ntația de atribuire.

re, autoritatea contractantă are dreptul de a ocumentelor prezentate de ofertanți pentru itate.

a autorității contractante în termen de 3 zile

oană fizică sau juridică, română sau străină,

itație, inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele prevăzute în documentația de atribuire;

ibile de plată a impozitelor, a taxelor și a ătre bugetul local;

chidare.

na care a fost desemnată câștigătoare la o sau ale unităților administrativ-teritoriale în

ultimii 5 ani, dar nu a încercat conștient să operează pentru o durată de 3 ani, câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație sa de internet ori prin alte medii ori licitație se întocmește după aprobarea Primăriei Năvodari. Anunțul de licitație se va tipări înainte de data limită pentru depunerea

(2) Licitațiile vor avea loc în data de 15.05.2018, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul

(3) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul

(5) Persoana interesată are obligația de a furniza de atribuire să fie pusă la dispoziția autorității contractante pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de timp de primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza răspunsuri la toate întrebările referitoare la documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura accesul persoanelor interesate la documentația de atribuire în zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este imposibilă de îndeplinit de către autoritatea contractantă în termenul prevăzut la alineatul (9), aceasta din urmă are totuși obligația de a furniza răspunsul în perioada necesară pentru elaborarea și depunerea ofertelor de către persoanele interesate înainte de data-limită

(11) Procedura de licitație se poate desfășura în cazurile în care licitațiile au fost depuse cel puțin două

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) a) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 1350 lei.
b) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 3500 lei.
c) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 8350 lei.
(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 700 lei pentru fiecare lot.

(3) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 700 lei pentru fiecare lot și este depusă în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarea

prin anunț prețuri, din culpa proprie. Restricția la desemnarea persoanei respective drept

se va iniția în Monitorul Oficial al României, în ediția de circulație locală, pe pagina de comunicație electronică. Anunțul de licitație de atribuire de către Consiliul Local Năvodari se va tipări cu cel puțin 20 de zile calendaristice

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana interesată.

și de a obține documentația de atribuire.

documentația necesară, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția persoanelor interesate de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită

documentația privind documentația de atribuire.

documentația, complet și fără ambiguități, la orice cerere să depășească 5 zile lucrătoare de la data primirii

documentația de atribuire însoțite de întrebările referitoare la documentația de atribuire, obținut, în condițiile prezentei secțiuni, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

documentației de atribuire în termenul prevăzut la alineatul (9) și în termenul de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

- în cazul în care documentația depusă

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost s

- în cazul în care nu a fost depusă ofer

- în cazul în care ofertantul nu s-a prez
oferte pentru desfășurarea licitației;

- în cazul în care dintr-o eroare mat
licitația nu se finalizează prin adjudec

(4) Garanția de participare la licitație :

- dacă ofertantul își retrage oferta în cu

- în cazul ofertantului declarat câștigăt
contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub

- în cazul excluderii de la licitație pent

(5) Ofertanților declarați câștigători li
contravalorii imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garantiilor

- sume depuse la casieria organizatori
și care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organ
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2

(7) Taxa de participare reprezintă co
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate
finalul licitației. Taxa de participare
materială constatată în cuprinsul do
adjudecarea imobilului. Taxa de par
organizatorului sau prin ordin de
Municipiului Constanta, cod fiscal 461

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elab
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba ron

(3) Ofertantii vor depune la sediul Pr
Năvodari, județul Constanța, până la
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obie
însotit de scrisoarea de înaintare (form

a) acte doveditoare privind calitățile
contractante:

ture de calificare;

stigătoare;

e la licitație;

r au fost depuse un număr suficient de

cuprinsul documentației de atribuire,

arele cazuri:

esteia;

se prezintă pentru încheierea

rnire;

u.

de participare în tranșa de plată a

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

u.

mitate cu prevederile documentației de

ăvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș
....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

care este depusă oferta. Plicul exterior
să conțină:

anților, conform solicitărilor autorității

- (3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.
- (4) Membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de negociere și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- (5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
- analizarea și selectarea ofertelor cuprinse în plicul exterior;
 - întocmirea listei cuprinzând ofertele;
 - analizarea și evaluarea ofertelor;
 - întocmirea raportului de evaluare;
 - întocmirea proceselor-verbale;
 - desemnarea ofertei câștigătoare.
- (6) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența tuturor membrilor.
- (7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (8) Membrii comisiei de evaluare au obligația să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Articolul 12 - Încheierea contractului

- (1) Pretul de vânzare al terenului menționat în prezentul articol 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii emise de Directia Economica.
- (2) Prețul de vânzare al terenului menționat în prezentul articol 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minimum 30%, iar diferența în 24 rate lunare, se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (3) În cazul vânzării în rate, avansul este achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Directia Economica.
- (4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii.
- (5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei va duce la rezoluționarea vânzării.
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achită integral în prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat în formă autentică în fața notarului public după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă în sarcina vânzătorului.
- (9) Predarea-primirea bunului se face pe baza actului verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului pentru plata integrală a ratei.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen mai mic decât zilele calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.12 alin.(1) și alinații 2 și 3 atrage plata daunelor-interese de către ofertant.
- (2) Refuzul ofertantului declarat câștigător atrage plata daunelor-interese. Dacă contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă păstrează oportunitatea păstrându-și valabilitatea. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, în condițiile legii, referatul de evaluare și referatul de aprobare.
- (4) În cazul în care autoritatea contractantă declară câștigător din cauza faptului că ofertantul este imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare că oferta câștigătoare este inadmisibilă și să anuleze oferta clasată pe locul doi, în condițiile legii.
- (5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, autoritatea contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentația de participare la licitație se pun, contra cost, la dispoziția solicitantului. Acestea pot fi achiziționate contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17.
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acestor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

FIȘA DE DATE

cuprivire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în Năvodari,
strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire al licitației este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specific impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractual societății	x	
3	Certificate constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	Certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	Declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronica sau copie simpla (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține ofertă proprie-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

(denumirea/numele)

nr. _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unor terenuri situate în Năvodari, strada Postei, lot 1, lot 2, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali/denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul: lot 1 în suprafață de 26mp/ lot 2 – 67mp/lot 3 – 159mp, situate în Năvodari, strada Postei, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

Formular 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
Securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant
al S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu /
societate anoastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în
vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare
împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

Formular 5

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ (denumirea operatorului economic), încalitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractual ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnaturaautorizata)

Formular 6

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Postei, lot _____, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizica sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, personae juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părțisociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționarii asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusive ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 122533/13.12.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în Năvodari, strada Postei, lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre în suprafața de 26mp – lotul 1, identificat cu nr. cadastral 120670; de 67mp – lotul 2, identificat cu nr. cadastral 120285 și de 159mp – lotul 3, identificat cu nr. cadastral 120329, fac parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr. 111 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1049/29.12.2022, terenul cu suprafața de 26mp, nr. cadastral 120670 este în categoria de folosință curți construcții, iar pe acesta se află edificată fără acte construcția C1 – anexa.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1039/21.12.2022, terenul cu suprafața de 67mp, nr. cadastral 120285 este în categoria de folosință curți construcții, iar pe acesta se află edificată fără acte construcția C1 – anexa.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1040/21.12.2022, terenul cu suprafața de 159mp, nr. cadastral 120329 este în categoria de folosință curți construcții, iar pe acesta se află edificată fără acte construcția C1 – spațiu comercial și construcția C2 – terasă acoperită.

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.570/11.12.2023, prețul de vânzare pentru lotul nr. 1 este de 13.530,40lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.571/11.12.2023, prețul de vânzare pentru lotul nr. 2 este de 34.866,80lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.572/11.12.2023, pretul de vanzare pentru lotul nr. 3 este de 93.094,50lei, fără TVA.

Valoarea de inventar determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este:

- de 19.548,29lei fără TVA pentru terenul in suprafata de 26mp, lot 1;
- de 50.374,44 lei fără TVA pentru terenul in suprafata de 67mp, lot 2;
- de 119.545,31lei fără TVA pentru terenul in suprafata de 159mp, lot 3;

In conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 pretul minim de pornire a licitatiei este 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta.

1
1

,
lica

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 12264/13.12.2023

APROBAT,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."*

Prin H.C.L. Navodari nr. 16/02.02.2023 s-a aprobat oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unor suprafete de teren situate in Navodari, strada Postei lot 1, lot 2, lot 3, judetul Constanta.

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, în suprafața de: lot 1 – 26mp, lot 2 – 67mp și lotul 3 – 159mp, fac parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.111 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenurile situate în Năvodari, str. Postei lot 1, lot 2, lot 3, județul Constanta sunt identificate cu următoarele numere cadastrale: lot 1 – nr. cadastral 120670, carte funciara nr.120670/Oraș Năvodari, lot 2 – nr. cadastral 120285, carte funciara nr. 120285/ Oras Navodari, lot 3 – nr. cadastral 120329, carte funciara nr. 120329/Oras Navodari.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1049/29.12.2022, terenul cu suprafața de 26mp, nr. cadastral 120670 este în categoria de folosința curți construcții, iar pe acesta se afla edificata fara acte constructia C1 – anexa.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1039/21.12.2022, terenul cu suprafața de 67mp, nr. cadastral 120285 este în categoria de folosința curți construcții, iar pe acesta se afla edificata fara acte constructia C1 – anexa.

Conform certificatului de urbanism pentru informare nr.1040/21.12.2022, terenul cu suprafața de 159mp, nr. cadastral 120329 este în categoria de folosința curți construcții, iar pe acesta se afla edificata fara acte constructia C1 – spatiu comercial și constructia C2– terasa acoperita.

Conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.570/11.12.2023, pretul de vanzare pentru lotul nr. 1 este de 13.530,40lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.571/11.12.2023, pretul de vanzare pentru lotul nr. 2 este de 34.866,80lei, fără TVA.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.572/11.12.2023, pretul de vanzare pentru lotul nr. 3 este de 93.094,50lei, fără TVA.

Valoarea de inventar determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este:

- de 19.548,29lei fără TVA pentru terenul în suprafata de 26mp, lot 1;
- de 50.374,44 lei fără TVA pentru terenul în suprafata de 67mp, lot 2;
- de 119.545,31lei fără TVA pentru terenul în suprafata de 159mp, lot 3;

Art.363, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 prevede – *“Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizati in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.”*

Avand in vedere cele de mai sus, pretul minim de pornire a licitatiei pentru fiecare dintre cele trei loturi, este 751,86lei/mp, la care se adauga T.V.A. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesar sa se supuna aprobarii Consiliului Local Navodari a unui Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitatie publică a unor loturi de teren situate în Năvodari, strada Postei lot 1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta.

I
N

HOTĂRÂRE NR. 16/02.02.2023

cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Năvodari, strada Poștei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 136, art. 138 din Constituția României, republicată;
- art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 26 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120670, înscris în cartea funciară nr. 120670/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 - Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120285, înscris în cartea funciară nr. 120285/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 3 - Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120329, înscris în cartea funciară nr. 120329/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 4 - Terenurile menționate la art. 1, art. 2 și art. 3 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 5 - Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și înscris de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 6 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul menționat la articolul 1, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 1039/21.12.2022.

ARTICOLUL 7 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul menționat la articolul 2, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 1049/21.12.2022.

ARTICOLUL 8 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, pentru imobilul menționat la articolul 3, sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 1040/21.12.2022.

ARTICOLUL 9 - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 10 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Domnul Consilier Local Ilinca Costin Adrian, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**U LEGALITATE,
AELA AURELIA**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

Nr. 86303/ 29.12.2022 e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1049 din 29.12.2022

In scopul _____ **INFORMARE** _____
Urmare cererii adresate de _____ **DIRECTIA ADMNISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT** _____
cu domiciliu/sediul în județul _____ **CONSTANTA** _____ municipiul/orașul/comuna _____ **NAVODARI** _____
satul _____ - _____ sectorul _____ - _____ cod poștal _____ **905700** _____
strada _____ **DOBROGEI** _____ nr. _____ l _____ bl. _____ - _____ sc. _____ - _____ et. _____ - _____ ap. _____ - _____
telefon/fax _____ - _____ Înregistrata la numărul _____ **86303** _____ din _____ **14.10.2022** _____
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona _____
_____ str. _____ **POSTEI** _____ nr. _____ - _____ bl. _____ - _____ sc. _____ - _____ et. _____ - _____ ap. _____
parcele _____ lot _____ **1,2** sau identificat prin număr cadastral/CF _____ **120285** _____ plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT**, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari **TRUP** _____ **A** _____ **UTR** _____ **BS** _____
imobilul este în proprietatea _____ **ORAS NAVOARI** _____
dobândit prin _____ **HCL 32/28.02.2011** _____
servituti _____ **FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE** _____
monumente istorice/ale naturii/zona de protecție _____ **NU ESTE CAZUL** _____

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: _____ **IMOBIL CI FARA ACTE - ANEXA** _____
zona de impozitare _____ **CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE** _____
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate _____
_____ **CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 170/30.08.2007** _____

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent _____ **100%** _____ propus _____ **SE MENTINE** _____
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent _____ **1,00** _____ propus _____ **SE MENTINE** _____
regim de înălțime maxim _____ **PARTER** _____ H max comisa _____ **NEREGLEMENTAT** _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor _____ **67 mp** _____

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sanației nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp construitibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întruceât _____

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -
solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**
CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD POȘTAL NR. 900532, TEL. 0241/546696

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,

Pagina 1



CONFIDENTIAL
Opinie cu caracter personal. Preluarea în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1040 din 21.12.2022

In scopul

INFORMARE

Urmare cererii adresate de DIRECTIA ADMNISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI
satul - sectorul - cod poștal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - Înregistrata la numărul 86305 din 14.10.2022
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona
str. POSTEI nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
parcela - lot 1, 2 sau identificat prin număr cadastral/CF 120329 plan de situație/de încadrare în zonă.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI PUD HCL 170/30.08.2007
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP A UTR B8
imobilul este în proprietatea ORAS NAVOARI
dobândit prin HCL 32/28.02.2011
servituti FARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE
monumente istorice/ale naturii/zona de protecție NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: CONSTRUCTIE C1 FARA ACTE - SPATIU COMERCIAL
SI C2 FARA ACTE - TERASA ACOPERITA
zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA A DE IMPOZITARE
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate
CONFORM PUD APROBAT PRIN HCL 170/30.08.2007

3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 87.42% propus SE MENTINE
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0.874 propus SE MENTINE
regim de înălțime maxim PARTER H max cornișă NEREGLEMENTAT
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 159 mp
zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatații nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile iar retragerile față de străzile adiacente
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de
autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru
locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -
solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANTA - STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA - COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696

SECRETAR GENERAL,