

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 1226/18
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 12 Anul 2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea însușirii și completării domeniului public cu bunurile înscrise în Actul adițional nr. 2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

Având în vedere: Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 202/23.07.2018 privind aprobarea Protocolului de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari, Protocolul de predare-primire a investițiilor realizate în cadrul Proiectului "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița" finanțate și realizate prin POS-Mediu înregistrat sub nr. ieșire RAJA SA 56779/28.06.2018 și nr. intrare UAT Năvodari 32556/26.07.2018 modificat prin Act adițional cu nr. ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021, adresa RAJA SA nr. 118680/27.11.2023, Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 118680/29.11.2023,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN :

**Articolul 1** – (1) Aprobarea însușirii și completării inventarului domeniului public al orașului Năvodari, județul Constanța, cu bunurile proprietate publică, înscrise în Actul adițional înregistrat la RAJA SA cu nr. 2972/14.01.2021 și la oraș Năvodari cu nr. 960/14.01.2021, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** - Modificarea și completarea anexei nr.6 la H.C.L. nr. 206.01.2010 a Consiliului Local al orașului Năvodari, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare în sensul completării listei bunurilor de retur a UAT Năvodari cu bunurile prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 3** – Transmiterea în concesiune a bunurilor cuprinse în anexa nr. 1 către operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare în orașul Năvodari, care administrează infrastructura de alimentare cu apă și canalizare, respectiv SC RAJA S.A. Constanța, prin act adițional la Protocolul nr. 56779/28.06.2018.

**Articolul 4** – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; S.C. RAJA S.A.

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

**Anexa nr.1** la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea însușirii și completării domeniului public cu bunurile înscrise în Actul adițional nr. 2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare- primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A.Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

**Centralizator cu valorile corecte pentru bunurile de retur transferabile la UAT Năvodari.**

Nr crt	Contr lucrari	Denumire contract/investitia	Valoarea totala a bunurilor transferate	Valoare bunuri de retur transferabila la UAT	Valoare contributie RAJA SA
1.	CL 36	<i>Reabilitare rețele de apa si statie de pompare. Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari</i> Valoare totală investiție 8.074.306,22 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 5 - Extindere rețea canalizare	1.295,803,48	1.281.351,41	14.452,07
2.	CL 2RB	<i>Extinderea rețelei de alimentare cu apă și execuția bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța</i> Valoare totală investiție 17299.691,45 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 2 – Racorduri canalizare Năvodari	648.702,06	215.245,72	433.456,34
		<b>Total valoare investitii transferabile la UAT Năvodari</b>	<b>1.944.505,54</b>	<b>1.496.597,13</b>	<b>447.908,41</b>

*Notă:* CL 36 = restul investițiilor, transferate la UAT Judetul Constanta și la alte UAT -uri;  
CL 2RB = restul investițiilor, transferate la alte UAT-uri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 1226/19	
IESIRE	13 12 2019	
Ziua	Luna	Anul

### REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare cu privire la aprobarea însușirii și completarii domeniului public cu bunurile înscrise în Actul adițional nr. 2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare - primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

Contractul de novare de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă- Canal Constanța, încheiat de către SC RAJA SA si Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, în anul 2009, a fost insusit de Orasul Navodari prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 2/06.01.2010,

Prin art. 10 pct.(6) si pct.(7), respectiv art. 44 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice se stipulează: „sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în *cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, aparțin proprietății publice a unităților administrativ teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*”,

Prin H.C.L. Năvodari nr. 202/23.07.2018 a fost aprobat Protocolul nr.56779/28.06.2018 de predare-primire a investitiilor realizate în cadrul Proiectului „Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in regiunea Constanta – Ialomita” finantate si realizate prin Programul Operational Sectorial –Mediu, modificat prin Act adițional cu nr.ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021.

Având în vedere cele mai sus mentionate, este necesar să se completeze inventarul domeniului public al orasului Navodari cu valoarea investitiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari, respectiv suma de 4.162.759,37 lei, conform Centralizatorului bunuri de retur transferabile la UAT –Năvodari ce face parte din Protocolul nr.56779/28.06.2018 modificat prin Act adițional nr. 960/14.01.2021 și să fie transmise în concesiune către operatorul serviciului de alimentare cu apa si canalizare in orasul Navodari, care administreaza infrastructura de alimentare cu apa si canalizare, SC RAJA S.A. Constanța.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea însușirii și completarii domeniului public cu bunurile înscrise Actul adițional nr. 2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare- primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

Nr. 122622/13.12.2023

*DIRECTIA ADMINISTRAREA*

*DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

**RAPORT**

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea însușirii și completării domeniului public cu bunurile prevăzute în anexa la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare- primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 62 mp, situat în Năvodari, strada Speranței FN, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 117953/22.11.2023 înregistrată la Primăria orașului Năvodari sub nr. 118680/27.11.2023 societatea RAJA SA, solicită demararea procedurilor de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu.

Investițiile realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu sunt necesare să fie transmise în concesiune către operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare în orașul Năvodari, care administrează infrastructura de alimentare cu apă și canalizare, SC RAJA S.A. Constanța.

Prin H.C.L. Năvodari nr. 202/23.07.2018 a fost aprobat Protocolul de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari.

Intrucât din verificări s-a constatat că în Protocolul sus menționat, cuprinde și investiții ce aparțin de drept UAT Constanța: ”obiectul 1 - Reabilitare Stație de pompare apă potabilă Rândunica reprezintă investiții realizate în cadrul Contractului de lucrări (CL) 36 - Reabilitare rețele de apă și stație de pompare. Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari”.

În acest sens, este necesar ca în cadrul Protocolul nr.56739/28.06.2018, cu privire la Proiectul ”Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în regiunea Constanța – Ialomita”, să fie operate modificările ce se impun, acestea constituind obiectul Actului adițional cu nr. ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021 la Protocolul nr.56779/28.06.2018, după cum urmează:

- reducerea valorii transferabile din Protocolul de predare-primire către UAT Năvodari cu contravaloarea activului care aparține UAT Județul Constanța

- modificarea valorii bunurilor transferabile din CL 36, către UAT Năvodari prin reducerea cu contravaloarea următoarelor obiecte:

- a) obiectul 1 - Reabilitare Stație de pompare apă potabilă Rândunica;
- b) obiectul 2 – Reabilitare rețea distribuție apă potabilă str.Rânduneelelor;

c) obiectul 6 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP1

d) obiectul 7 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP2.

Asadar, valoarea cumulată a investițiilor realizate în interesul UAT Năvodari este de 1.944.505,54 lei din care valoarea bunurilor de retur reprezentând 76,97%, cota din proprietatea indiviză este de 1.496.597,13 lei, conform Centralizatorului cu valorile corecte pentru bunurile de retur transferabile la UAT Năvodari.

Diferenta de 447.908,41 lei reprezintă contribuția RAJA S.A., care se încadrează în categoria bunurilor de retur prin accesione și/sau a bunurilor de preluare.

Tinând cont de cele de mai sus, valoarea corectă a bunurilor de retur în favoarea UAT Navodari este de 1.944.505,54 lei, identificată după cum urmează

### Centralizator cu valorile corecte pentru bunurile de retur transferabile la UAT Năvodari.

Nr crt	Contr lucrari	Denumire contract/investitia	Valoarea totala a bunurilor transferate	Valoare bunuri de retur transferabila la UAT	Valoare contributie RAJA SA
1.	CL 36	Reabilitare rețele de apa si stație de pompare. Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari Valoare totală investiție 8.074.306,22 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 5 - Extindere rețea canalizare	1.295,803,48	1.281.351,41	14.452,07
2.	CL 2RB	Extinderea rețelei de alimentare cu apă și execuția branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța Valoare totală investiție 17299.691,45 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 2 – Racorduri canalizare Năvodari	648.702,06	215.245,72	433.456,34
		<b>Total valoare investitii transferabile la UAT Năvodari</b>	<b>1.944.505,54</b>	<b>1.496.597,13</b>	<b>447.908,41</b>

Notă: CL 36 = restul investițiilor, transferate la UAT Jud. Constanta și la alte UAT -uri;

CL 2RB = restul investițiilor, transferate la alte UAT-uri.

Totodată, se impune să se transmită în concesiune către SC RAJA SA Constanta, în baza „CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APA ȘI DE CANALIZARE”, completarea H.C.L. Navodari nr. 202/23.07.2018 privind aprobarea Protocolului de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport Proiectului de hotărâre însușirii și completării domeniului public cu bunurile înscrise Actul adițional nr. 2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari

Nr. 118680/29.11.2023  
DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

**REFERAT,**

Având în vedere:

- adresa RAJA SA nr. 117953/22.11.2023 înregistrată la Primăria orasului Năvodari sub nr. 118680/27.11.2023 prin care se solicită demararea procedurilor de predare-primire a investițiilor realizare prin Programul Operational Sectorial-Mediu,
- necesitatea ca investițiile realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța să fie transmise în concesiune către operatorul serviciului de alimentare cu apa și canalizare în orasul Năvodari, care administrează infrastructura de alimentare cu apa și canalizare, SC RAJA S.A. Constanța;
- H.C.L. Năvodari nr. 202/23.07.2018 privind aprobarea Protocolului de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari;
- Protocolul nr.56779/28.06.2018 - de predare-primire a investitiilor realizate in cadrul Proiectului „Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in regiunea Constanta – Ialomita” finantate și realizate prin Programul Operational Sectorial - Mediu, identificate conform centralizatorului comunicat de catre RAJA SA Constanța, modificat prin Actul aditional nr.ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021

Nr crt	Denumire contract/investitia	Valoarea totala a bunurilor transferate	Valoare bunuri de retur transferabila la UAT	Valoare contributie RAJA SA
I.	<i>Reabilitare retele de apa si statie de pompare.Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari</i>			
	Obiectul 1 – Reabilitare Statie de pompare apă potabilă Rândunica	258.709,92	244.826,58	13.883,34
	Obiectul 2 – Reabilitare rețea distributie apă potabilă str.Rândunelilor	1.027.540,02	936.185,61	91.354,41
	Obiectul 5 - Extindere rețea canalizare	1.295.,803,48	1.281.351,41	14.452,07
	Obiectul 6- Reabilitare statie de pompare ape uzate SP 1	1.767.044,41	1.489.926,06	277.118,35
	Obiectul 7- Reabilitare stație de popare ape uzate SP7	1.109.465,02	1.021.392,11	88.072,91

	TOTAL	5.458.562,85	4.973.681,77	484.881,08
II.	<i>Extinderea rețelei de alimentare cu apă și execuția bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța</i>			
	Obiectul 2 – Racorduri canalizare Năvodari	648.702,06	215.245,72	433.456,34
	TOTAL VALOARE INVESTITIE	6.107.264,91	5.188.927,49	918.337,42

Ulterior, din verificări (Hotărârea Consiliului Județean Constanța UAT județul Constanța, Autorizația de construire nr. 26/14.09.2012), **s-a constatat că Obiectul 1 – Reabilitare Stație de pompare apă potabilă Rândunica** reprezintă investiții realizate în cadrul Contractului de lucrări (CL) 36 - Reabilitare rețele de apă și stație de pompare. Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari, aparțin de drept, UAT județul Constanța. În acest sens, este necesar ca în cadrul Proiectului "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în regiunea Constanța – Ialomita", să fie operate următoarele modificări, ce constituie obiectul Actului adițional cu nr. ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021, s-a modificat Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare-primire a investițiilor realizate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în regiunea Constanța – Ialomita” finanțate și realizate prin Programul Operațional Sectorial -Mediu:

- reducerea valorii transferabile din Protocolul de predare-primire către UAT Năvodari cu contravaloarea activului care aparține UAT Județul Constanța
- modificarea valorii bunurilor transferabile din CL 36, către UAT Năvodari prin reducerea cu contravaloarea următoarelor obiecte:
  - a) obiectul 1 - Reabilitare Stație de pompare apă potabilă Rândunica;
  - b) obiectul 2 – Reabilitare rețea distribuție apă potabilă str. Rândunelelor;
  - c) obiectul 6 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP 1
  - d) obiectul 7 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP2, după cum este evidențiat în tabelul de mai jos:

Nr crt	Denumire contract/investiția	Valoarea totală a obiectului din CL36 care NU aparține UAT Năvodari	Valoare bunuri de retur transferabile la UAT jud. Constanța	Valoare contribuție RAJA SA
1	Obiectul 1 – Reabilitare Stație de pompare apă potabilă Rândunica	258.709,92	244.826,58	13.883,34
2	Obiectul 2 – Reabilitare rețea distribuție apă potabilă str. Rândunelelor	1.027.540,02	936.185,61	91.354,41
3	Obiectul 6 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP 1	1.767.044,41	1.489.926,06	277.118,35
4	Obiectul 7 - Reabilitare stație de pompare ape uzate SP7	1.109.465,02	1.021.392,11	88.072,91
	TOTAL	4.162.759,37	3.692.330,36	470.429,01

Asadar, valoarea cumulată a investițiilor realizate în interesul UAT Năvodari este de 1.944.505,54 lei din care valoarea bunurilor de retur reprezentând 76,97%, cota din proprietatea indiviză este de 1.496.597,13 lei, conform Centralizatorului cu valorile corecte pentru bunurile de retur transferabile la UAT Năvodari.

Diferența de 447.908,41 lei reprezintă contribuția RAJA S.A., care se încadrează în categoria bunurilor de retur prin acesiune și/sau a bunurilor de preluare.

Tinând cont de cele de mai sus, valoarea corectă a bunurilor de retur în favoarea UAT Navodari este de 1.944.505,54 lei, identificată după cum urmează:

Centralizator cu valorile corecte pentru bunurile de retur transferabile la UAT Năvodari.

Nr crt	Contr lucrari	Denumire contract/investitia	Valoarea totala a bunurilor transferate	Valoare bunuri de retur transferabila la UAT	Valoare contributie RAJA SA
1.	CL 36	<i>Reabilitare retele de apa si statie de pompare. Extindere rețea canalizare și reabilitare SP ape uzate – localitatea Năvodari</i> Valoare totală investiție 8.074.306,22 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 5 - Extindere rețea canalizare	1.295,803,48	1.281.351,41	14.452,07
2.	CL 2RB	<i>Extinderea rețelei de alimentare cu apă și execuția bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța</i> Valoare totală investiție 17299.691,45 lei din care transferabil la UAT Năvodari			
		Obiectul 2 – Racorduri canalizare Năvodari	648.702,06	215.245,72	433.456,34
		Total valoare investitii transferabile la UAT Năvodari	1.944.505,54	1.496.597,13	447.908,41

Notă: CL 36 = restul investițiilor, transferate la UAT Judetul Constanta și la alte UAT -uri;  
CL 2RB = restul investițiilor, transferate la alte UAT-uri.

Urmare celor prezentate, în conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din OUG 57/2019 este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre care sa cuprindă urmatoarele::

- să se completeze inventarul domeniului public al orasului Năvodari cu valoarea investitiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari, respectiv suma de 1.944.505,54 lei, conform centralizatorului bunuri de retur transferabile la UAT –Năvodari ce face parte din Protocolul nr.56779/28.06.2018 aprobat prin H.C.L. Năvodari nr. 202/23.07.2018 privind aprobarea Protocolului de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari modificat prin Act adițional cu nr.ieșire RAJA SA 2972/14.01.2021 și nr. intrare UAT Năvodari 960/14.01.2021;

- să se transmită în concesiune către SC RAJA SA Constanta, în baza „CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR DE ALIMENATRE CU APA ȘI DE CANALIZARE”, completarea H.C.L. Navodari nr. 202/23.07.2018 privind aprobarea Protocolului de predare-primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial-Mediu de către RAJA S.A. Constanța pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Năvodari.

D  
N

Page 3