

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 120899
IEȘIRE	
Ziua	12.2023
Luna	
Anul	

08-12-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială**  
**situată în Orasul Năvodari, str.**

Având în vedere:

- solicitarea nr. 108162/19.10.2023 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Ivan (fosta Saban) Florentina Dani;
- ancheta socială nr. 112306/15.11.2023 întocmită de Direcția de Asistență Socială;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale; - HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 49414/11.12.2018, care are ca

perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** – Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

**Articolul 3** – Locuința socială din prezentul proiect de hotărâre face parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 20902
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 12 Anul 2023

## REFERAT DE APROBARE

### La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Ora

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- solicitarea nr. 108162/19.10.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Ivan (fosta Saban) Florentina Dani;
- ancheta sociala nr. 112306/15.11.2023 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu înregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari,*

**INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL,  
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 120906
IEȘIRE	07 12 2023
Ziua.....Luna.....Anul.....	

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

### R A P O R T DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, camera 46C**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 108162/19.10.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 49414/11.12.2018, pentru locuinta sociala situata in

Locuinta sociala pentru care s-a facut cerere de prelungire se afla in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Navodari la pozitia 75.

Solicitantii si mama acestora au depus declaratiile notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta in proprietate.

Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Navodari a intocmit ancheta sociala nr. 112306/15.11.2023, din care reiese ca numii

Conform documentelor depuse la dosar reiese ca solicitantii realizeaza din munca sezoniera venituri in valoare de aproximativ

Avand in vedere ca Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, se are in vedere prelungirea doar a acelor contracte de inchiriere a titularilor care nu inregistreaza debite.

nu are datorii la plata chiriei si a utilitatilor.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport *Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str.*

DIRE  
Neac:

Pag 1

Da  
cet

EXEMPLAR \_\_\_\_ / \_\_\_\_

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 120162 / 09.12.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 108162/19.10.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 49414/11.12.2018, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam. 46C, chiras Ivan (fosta Saban) Florentina Dani.

La art. 1 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chirasului, pe baza documentelor prin care se justifica calitatea de beneficiar al unei locuinte sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuintei , ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chirasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

Ivan (fosta Saban) Florentina Dani nu are debite la plata chiriei si a utilitatilor.

Solicitantii si mama acestora au depus declaratii notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta in proprietate.

Avand in vedere cele prezentate, ancheta sociala intocmita de Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Navodari si necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acest beneficiar de locuinta sociala, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV  
Neacsu Vasii

INTOCMIT

