

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr.	120726
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
06	12	2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, str.

Avand in vedere Referatul nr. 120124/05.12.2023 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte; ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 - Prolungirea contractului de inchiriere nr. 52816/17.12.2015 pentru locuinta pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in orasul Navodari, str. _____, incepand cu ziua următoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Articolul 2 - Prolungirea contractului de inchiriere nr. 52815/17.12.2015 pentru locuinta pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in orasul Navodari, str. _____, incepand cu ziua următoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Articolul 3 - Prolungirea contractului de inchiriere nr. 52902/17.12.2015 pentru locuinta pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in orasul Navodari, str. _____, incepand cu ziua următoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Articolul 4 - Prolungirea contractului de inchiriere nr. 52812/17.12.2015 pentru locuinta pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in orasul Navodari, str. _____, incepand cu ziua următoare expirării contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Articolul 5 - Prolungirea contractului de inchiriere nr. 52841/17.12.2015 pentru locuinta pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in orasul Navodari, str. _____, incepand cu ziua urmatoare expirarii contractului de inchiriere, pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

INTRARE	Nr.	120728
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
06	12	2023

REFERAT DE APROBARE

cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, str.

Consiliul Local al Orasului Navodari administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate în blocul din str. Pescarusului nr. 88, bl. SP 2.

La data de 13.01.2024 expira perioada de 1 an pentru care au fost prelungite contractele de inchiriere pentru blocul SP2.

La registratura Primariei Orasului Navodari 5 (cinci) cereri pentru prelungirea contractelor de inchiriere:

- nr. 117051/21.11.2023 din partea in chiriere nr. 52816/17.12.2015; tru prelungirea contractului de
- nr. 17570/22.11.2023 din partea in chiriere nr. 52815/17.12.2015; tr u prelungirea contractului de
- nr. 118560/27.11.2023 din part in chiriere nr. 52902/17.12.2015; entru prelungirea contractului de
- nr. 117490/22.11.2023 din partea lui in chiriere nr. 52812/17.12.2015; elungirea contractului de inchiriere
- nr. 119086/28.11.2023 din partea in chiriere nr. 52841/17.12.2015; pentru prelungirea contractului de

Art. 15 alin.(14) din HG 962/2001 - "Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Prevederile art.8 alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate de prevederile art. 1 din Legea 318/2022, respective - "După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani".

Articolul 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

Având în vedere că pana în prezent, au fost depuse cererile de prelungire a contractelor de inchiriere care expira la data de 13.01.2024, ca in urma verificarilor s-a constatat ca sunt indeplinite conditiile cerute de lege, se impune prelungirea termenului închirierii, prin acte adiționale, pe o perioadă de un an, pe baza documentelor justificative care reconfirmă îndeplinirea condițiilor privind continuarea locațiunii.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu art. 129 alin. (7) lit. q) "In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ – teritoriale sau in administrarea sa", initiez si supun spre aprobare "**Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, str.**

INIȚIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 120/24 / 05.12.2023

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Orasului Navodari cu numerele:

- 117051/21.11.2023
- 17570/22.11.2023 c/
- 118560/27.11.2023
- 117490/22.11.2023
- 119086/28.11.2023

prin care numitii de mai sus solicita prelungirea contractelor de inchiriere pentru imobilele construite de ANL, situate in orasul Navodari, str. _____ deoarece acestea expira incepand cu data de 13.01.2023;

Potrivit prevederilor art.1 din Legea 318/2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – “După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”

Articolul 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

Întrucât, urmare a verificărilor efectuate, s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, se impune prelungirea contractelor de inchiriere aferente locuințelor ANL aflate în proprietatea privată a statului și administrarea Consiliului Local Navodari, deținute de titularii prevăzuți în urmatorul tabel:

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Contract nr.	Cererea nr.
1			52816/17.12.2015	117051/21.11.2023
2			52815/17.12.2015	17570/22.11.2023
3			52902/17.12.2015	118560/27.11.2023
4			52812/17.12.2015	117490/22.11.2023
5			52841/17.12.2015	119086/28.11.2023

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT
Chirita Rodi

Pag 1

Date cu
ceea ce e

lucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția
șitelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR ___/___

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 120732
IEȘIRE 06 12 2023
Ziua.....Luna.....Anul.....

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, str.

La Primăria Orașului Năvodari s-au înregistrat un număr de 5 cereri pentru prelungirea unor contracte de inchiriere construite de Agenția Națională pentru Locuințe în orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2.

Prin HCL Navodari nr. 211/27.08.2015 s-a aprobat preluarea în administrarea Orasului Navodari a obiectivului de investiții – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în s

Prin HCL Navodari nr. 438/26.11.2015 s-au aprobat listele de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de inchiriere c vonstruite prin ANL, fiind repartizate spre inchiriere un număr de 32 locuințe. O parte dintre acestea au fost vandute către chiriași, iar pentru un număr de 5 locuințe au fost depuse solicitări pentru prelungirea contractului de inchiriere, după cum urmează: nr. 117051/21.11.2023 chiriias nr. 17570/22.11.2023 chiria nr. 118560/27.11.2023 chiriias nr. 117490/22.11.2023 chiriias si nr. 119086/28.11.2023 chiriias

Articolul 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

Întrucât, urmare a verificărilor efectuate, s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, se impune prelungirea contractelor de inchiriere aferente locuințelor ANL aflate în proprietatea privată a statului și administrarea Consiliului Local Navodari, deținute de titularii prezentați anterior.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.8 alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, dar și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, se anexează prezentul raport **“Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, str.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica

INTOCMIT
Chirita Rodica