



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE

Privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General(P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026.

Avand in vedere urmatoarele:

- referatul arhitectului sef nr...../.....;
- expunere de motive Primar;
- prevederile Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata(r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.45-46 alin 1³ ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism;
- prevederile Legii nr.303/2015 pentru modificarea art .46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism si a art.II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism;
- prevederile O.U.G nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350 privind amenajarea teritoriului si urbanism si pentru prorogarea unor termene;
- prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile HCL nr.42/25.08.1994, HCL nr.69/12.05.2004, HCL nr.110/24.02.2017, 4/11.01.2019 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data de 31.12.2023;
- prevederile Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin 1,2 lit c), alin .6 lit c), art 139 alin 1,3 lit e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General(P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026.

ARTICOLUL 2 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Dezvoltare Urbana, Autorizatii de Construire, Baze de Date urbane.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 119.948
IEȘIRE	
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE APROBARE

Avind in vedere referatul arhitectului sef inregistrat sub nr...../..... in care sunt enumerate si expuse aspectele ce au dus la necesitatea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General(P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026, precum si demersurile intreprinse in acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General(P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026.

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

Nr. 119851 din 04.12.2023

Raport,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

În contextul legislației care a produs efecte pe teritoriul Orasului Navodari și a unei dezvoltări urbane accentuate și accelerate care s-a manifestat în ultimii ani, a dus la necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbană generală PUG, care trebuie să devină operațional cât mai curând posibil.

Având în vedere faptul că valabilitatea prelungită a Planului Urbanistic General al localității expiră, fapt ce duce la imposibilitatea de a emite acte administrative, respectiv Certificate de Urbanism și Autorizații de construire/desființare din ianuarie an 2024, implică la necesitatea actualizării acestuia conform contract de achiziție nr. 15990/2018 cu actele adiționale aferente.

Mentionăm, că Primăria Orasului Navodari are în curs de elaborare actualizarea Planului Urbanistic General conform contract achiziție anterior menționat.

Până în prezent, prestatorul de servicii societatea Proiect Unique SRL a depus la sediul Primăriei Orasului Navodari următoarele studii de fundamentare: studiu privind zona costieră, schimbările climatice, infrastructura tehnico-edilitară, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, studiu socio-economic demografic,

studiu de fundamentare-plan de mobilitate urbana si transport , studiu de trafic, studiu privind potentialul balnear si turistic, studiu privind analiza factorilor intersati, Geologia ,relieful,clima,vegetatia si fauna.

Deasemenea, la data de 7.09.2020 a fost predat cu proces verbal de predare - primire nr.34237 Studiu Geotehnic de catre prestator servicii SC ANA PROIECT DESIGN SRL.

Deoarece , pana in prezent nu a fost predata documentatia” Actualizare Plan Urbanistic General” cu avize aferente valabile si obtinute de catre prestatorul de servicii catre Biroul de Dezvoltare Urbana,Autorizatii de Construire , Baze de date urbane, acesta din urma a fost in imposibilitatea de a proceda la aplicarea prevederilor art.57,58,59,60,61 din Legea 350/2001,actualizata, privind consultarea publicului, cat si etape de informare si consultare a publicului conform Metodologiei Ministerului Dezvoltarii Regionale si a Turismului -Ordin 2701/2010.

Urmare celor mentionate anterior, propunem elaborarea unui proiect de hotarare privind **prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026.**

Totodata , aducem la cunostinta ca datorita prevederilor art 46. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism actualizata care stipuleaza ca „Initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin Hotarare a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului sef” si a Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, consideram legala, necesara si oportuna adoptarea unei hotarari de initiere a demersurilor pentru prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General pana la data 31.12.2026.

**ARHITECT S
COTIGI GIORC**

NR. 119844 / 04.12.2023

Referat,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

În contextul legislației care a produs efecte pe teritoriul Orașului Navodari și a unei dezvoltări urbane accentuate și accelerate care s-a manifestat în ultimii ani, a dus la necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbană generală PUG, care trebuie să devină operațional cât mai curând posibil.

Având în vedere faptul că valabilitatea prelungită a Planului Urbanistic General al localității expiră, fapt ce duce la imposibilitatea de a emite acte administrative, respectiv Certificate de Urbanism și Autorizații de construire/desființare din ianuarie an 2024, implicit la necesitatea actualizării acestuia conform contract de achiziție nr.15990/2018 cu actele adiționale aferente, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

Mentionăm, ca Primăria Orașului Navodari are în curs de elaborare actualizarea Planului Urbanistic General conform contract achiziție anterior menționat.

Până în prezent, prestatorul de servicii societatea Proiect Unique SRL a depus la sediul Primăriei Orașului Navodari următoarele studii de fundamentare: studiu privind zona costieră, schimbările climatice, infrastructura tehnico-edilitară, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, studiu socio-economic demografic,

studiu de fundamentare-plan de mobilitate urbana si transport , studiu de trafic, studiu privind potentialul balnear si turistic, studiu privind analiza factorilor intersati, Geologia ,relieful,clima,vegetatia si fauna.

Deasemenea, la data de 7.09.2020 a fost predat cu proces verbal de predare - primire nr.34237 Studiu Geotehnic de catre prestator servicii SC ANA PROIECT DESIGN SRL.

Deoarece , pana in prezent nu a fost predata documentatia” Actualizare Plan Urbanistic General” cu avize aferente valabile si obtinute de catre prestatorul de servicii catre Biroul de Dezvoltare Urbana,Autorizatii de Construire , Baze de date urbane, acesta din urma a fost in imposibilitatea de a proceda la aplicarea prevederilor art.57,58,59,60,61 din Legea 350/2001,actualizata, privind consultarea publicului, cat si etape de informare si consultare a publicului conform Metodologiei Ministerului Dezvoltarii Regionale si a Turismului -Ordin 2701/2010.

Urmare situatiilor mentionate anterior, propunem prelungirea valabilitatii vechiului PUG, implicit elaborarea unui proiect de hotarare privind **prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026.**

Totodata , aducem la cunostinta ca datorita prevederilor art 46. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism actualizata care stipuleaza ca „Initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin Hotarare a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului sef”si a Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, consideram legala, necesara si oportuna adoptarea unei hotarari de initiere a demersurilor pentru prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General pana la data 31.12.2026.

**ARHITECTI
COTIGI GIO**