

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi, 20.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 12,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 20.12.2023, ora 12⁰⁰, prin Dispoziția Nr. 1650/14.12.2023.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	absentă la începutul ședinței
Domnul COJOCARIU GEORGE	prezent
Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS	prezent
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN	prezent
Domnul DUMITRESCU DANIEL	prezent online
Domnul FLOREA ION	prezent online
Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI NICOLAE	prezent
Doamna OPREA ANAMARIA	prezentă online
Domnul PÎNDICI RADU	prezent online

Domnul STAN LIVIU-MARIAN	prezent online
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent
Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN	prezent online

Doamna Bărăscu Mihaela anunță că sunt 18 consilieri prezenți, sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea ședinței.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar - Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia, doamna Mară Liliana - Administrator Public, doamna Mitran Margareta - Director Executiv al Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilica – Director Executiv al DADPP, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Se supun la vot procesele-verbale încheiate cu ocazia dezbaterilor din ședințele Consiliului Local Năvodari care au avut loc la data de 26.10.2023, 16.11.2023 și 07.12.2023. În urma votului exprimat, procesele verbale din data de 26.10.2023 și 16.11.2023 au fost aprobate în unanimitate, fără obiecțiuni. La procesul verbal din data de 07.12.2023 doamna Listarf Ana-Maria a avut obiecție precizând că a avut o intervenție și nu s-a consemnat nimic. Dl. Primar menționează că procesul-verbal din 07.12.2023 se va verifica și va fi supus spre aprobare la ședința următoare.

PROIECTUL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2023
Initiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024
Initiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotărâre cu privire la completarea si modificarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului in zona Mamaia Nord a orasului Navodari, aprobat prin HCL nr.324/22.12.2022
Initiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creantelor fiscale aflate in sold la 31.12.2023
Initiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis reprezentand reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, prevazut de art.456 alin.(4) si 464 alin.(4) din Legea227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, la bugetul local

al Orasului Navodari, pentru persoanele fizice si juridice care detin in proprietate cladiri si care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice pentru o perioada de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic, pentru anii 2024-2026

Initiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari in conformitate cu Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completările ulterioare si aprobarea Organigramei si a Statului de Functii ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale «Administratie» din aparatul de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea ajustarii tarifului de depozitare si neutralizare a deseurilor menajere si asimilate

Initiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026

Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea incheierii actului aditional nr.3 la contractul de achizitie publica nr.15990/12.02.2018

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre privind modificarea art.2 și anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 198/26.08.2019 cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA SA Constanța a rețelei de canalizare menajeră strada Nufierilor între POD CFR și strada Corbului, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 și anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 199/26.08.2019 cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA SA Constanța a rețelei de canalizare menajeră strada Liniștei și extinderea canalizării menajere alee din strada Liniștii, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate în orasul Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl. SP2

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii 416/2001, cu modificările și completările ulterioare

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr.1, camera

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel Aurelian

17. Proiect de hotarare privind modificarea listei de prioritati pentru anul 2023 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale si aprobarea listei de repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2023

Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel Aurelian

18. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 62 mp, situat în Navodari, strada Sperantei FN, judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 1812 mp, situat in Navodari B-dul Navodari FN, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici cu scopul obtinerii unui regim de inaltime mai mare D+P+11E

Initiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada D9 f, lot 1, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77 „investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL

Initiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotarare cuprivire la aprobarea insusirii si completarii domeniului public cu bunurile inscrise in Actul additional nr.2972/14.01.2021 la Protocolulnr.56779/28.06.2018 de predare – primire a investitiilor realizate prin Programul Operational Sectorial Mediu de catre RajaS.A. Constanta pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Navodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea locuintei situata in navodari, strada pescarusului, nr. 88, Bloc. SP1, Etaj 6, Ap. . Judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

25. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unor loturi de teren situate in Navodari, strada Postei lot 1, lot 2 si lot 3, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

Preşedintele şedinţei, domnul Vasile Alin-Iulian, anunţă consiliul local că pe lângă cele 25 proiecte mai este şi o adresă la Diverse, respectiv Adresa nr. 123599/18.12.2023. Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi în ansamblu. S-a aprobat în unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2023

Preşedintele şedinţei supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2023 şi **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abţineri.**

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024

Preşedintele şedinţei supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 şi **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 1 abţineri.** S-a abţinut domnul consilier Matei Nicolae.

De la proiectul nr. 3 a sosit doamna Cheizis Liliana. În continuare sunt 19 consilieri prezenţi.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la completarea si modificarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului in zona Mamaia Nord a orasului Navodari,

aprobat prin HCL nr.324/22.12.2022

Dl. consilier Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă: aici este vorba de introducerea taxei de 200 de lei sau...

Doamna Mitran Margareta – inclusiv 200 de lei, sunt mai multe taxe pe care trebuie să le plătească operatorii care desfășoară activități pe zona turistică.

Dl. primar – este problema noastră, a executivului, să punem în aplicare această hotărâre. Este vorba despre cei care fac turism.

Dl. Matei Nicolae – vreau să faceți o mențiune că nu există cadru legal pentru această hotărâre. O hotărâre de consiliu local se dă clar în baza legii. Noi nu avem lege să mai punem încă 200 de lei peste impozitul pe care-l plătesc oamenii.

Doamna Mitran Margareta – taxa pentru promovarea turismului se instituie în baza Codului fiscal. Este taxă specială și consiliul local aprobă tipul de taxă.

Dl. Matei Nicolae – da, dar mai avem încă o taxă. Nu putem să punem taxă peste taxă.

Doamna Mitran Margareta – care taxă ?

Dl. Matei Nicolae – cea pentru promovarea turismului.

Doamna Mitran Margareta – cea de 1% se reține de la turism. Operatorul este obligat să o rețină și să o vireze la buget. Celelalte taxe sunt plătite de cei care desfășoară activitate de turism.

Dl. Matei Nicolae – și taxa aceasta, operatorul care ?

Doamna Mitran Margareta – hotelierii, restaurante, inclusiv persoane fizice care folosesc apartamentele în scop turistic.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – aici este problema. Dacă eu am încă un apartament de vacanță și locuiesc în altă localitate...

Doamna Mitran Margareta – apartament de vacanță nu este de turism doar dacă este declarat la Ministerul Turismului și face activitate de turism conform legii. Fiecare trebuie să declare în ce scop folosește construcția respectivă. Este o întregă legislație privind desfășurarea turismului. Trebuie să se acrediteze la Ministerul Turismului, să se înregistreze să-și plătească impozite.

Dl. primar, Chelaru Florin – rămâne în sarcina noastră să punem în aplicare această hotărâre de consiliu local.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – vedeți cum o puneți în aplicare.

Doamna Mitran Margareta – hotărârea consiliului local este obligatorie. Dacă nu o pui în aplicare și nu declari realitatea, atunci există posibilitatea verificării și noi verificăm pornind de la acreditările de la Ministerul Turismului. Cei care nu s-au acreditat este imposibil de verificat și identificat.

Dl. Matei Nicolae – rugămintea mea este să faceți mențiunea că din punctul meu de vedere nu există bază legală pentru hotărârea aceasta și că ar fi o dublă impunere.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la completarea și modificarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în zona Mamaia Nord a orașului Navodari, aprobat prin HCL nr.324/22.12.2022 și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 3 voturi împotriva, 0 abțineri**. Au votat împotriva consilierii locali: Matei Nicolae, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creanțelor fiscale aflate în sold la 31.12.2023

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creanțelor fiscale aflate în sold la 31.12.2023 și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis reprezentând reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, prevăzut de art.456 alin.(4) și 464 alin.(4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, la bugetul local al Orașului Navodari, pentru persoanele fizice și juridice care detin în proprietate clădiri și care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice pentru o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, pentru anii 2024-2026

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri**.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orașului Navodari în conformitate cu Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Navodari

Domnul primar, Chelaru Florin – aici aș vrea să modific față de ultima expunere pe care am avut-o la ședința de comisii, să introducem doar pentru Direcția Economică să fie Direcția Generală Economică.

Doamna Călin Georgiana-Sorina – mai am și eu două mențiuni, la poziția 157 din statul de funcții am trecut din greșeală treapta 4 în loc de treapta 1 cum este corect și la poziția 461, treapta 2 în loc

de treapta 3.

Doamna Secretar General – deci hotărârea va fi redactată cu aceste modificări.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre, cu modificările menționate și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Gălbău Ștefan, Dumitrescu Daniel și Cojocariu George.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale <<Administratie>> din aparatul de specialitate al Primarului Orasului Navodari

Doamna Călin Georgiana-Sorina arată că la acest proiect a omis să scoată din grilă Șef Birou, funcție care nu mai există. Varianta corectă va fi fără Șef Birou.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere**. S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abținere**. Nu au participat la vot consilierii locali, Matei Nicolae și Ilinca Costin-Adrian, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea ajustarii tarifului de depozitare si neutralizare a deseurilor menajere si asimilate

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere**. S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026

Doamna Listarf Ana-Maria – am o întrebare pentru clarificare. Ce îi lipsește domnului pentru....?

Dl. primar, Chelaru Florin – nu are legătură cu P.U.G-ul care este în lucru. Este vorba despre PUG-ul oraşului Năvodari din anul 1994 şi există o lege care spune că atunci când ai un PUG în lucru se poate prelungi PUG-ul existent.

Doamna Listarf Ana-Maria – da, şi legea spune că nu poate fi prelungit decât o singură dată şi a mai fost prelungit.

Doamna Mitran Margareta – anul acesta s-a dat o reglementare prin care se mai poate prelungi.

Dl. Matei Nicolae – deci noi prelungim valabilitatea PUG-ului vechi nu prelungim Regulamentul acela aprobat de voi în 2016.

Dl. primar, Chelaru Florin – cel din anul 1994 şi Regulamentul de Urbanism din anul 2004.

Dl. Matei Nicolae – am înţeles.

Preşedintele şedinţei supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Navodari aprobat prin HCL nr.42/25.08.1994 si a Regulamentului de Urbanism aferent PUG etapa II a, aprobat prin HCL nr.69/12.05.2004 pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de data 31.12.2026 şi **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţinere.**

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre privind aprobarea incheierii actului aditional nr.3 la contractul de achizitie publica nr.15990/12.02.2018

Doamna Listarf Ana-Maria – în şedinţa de comisii ni s-a spus atunci că lipseşte un studiu SEVESO. Cine l-a solicitat?

Dl. primar, Chelaru Florin – nu l-a solicitat nimeni.

Doamna Listarf Ana-Maria – şi atunci de ce nu putem lua în considerare avizul de mediu?

Dl. primar, Chelaru Florin – studiul SEVESO este cerut de ISU societăţii Rompetrol. Nu are legătură cu PUG-ul, nu are legătură cu oraşul Năvodari. Acest PUG în momentul în care am ajuns la Mediu, Mediu a oprit toate diligenţele până la finalizarea studiului SEVESO. În discuţie cu ISU au hotărât să oprească lucrările PUG-ului oraşului Năvodari pentru a transpune acele modificări din studiul SEVESO, studiu care nu are legătură cu oraşul nostru.

Dl. Antonaru Marius-Ştefăniţă – Mediu nu are un termen în care trebuie să dea un răspuns?

Dl. primar, Chelaru Florin – de la Mediu nu ne-au dat avizul la momentul respectiv până nu au introdus ei studiul acesta SEVESO în PUG.

Doamna Listarf Ana-Maria – dar de ce nu este această motivare în referat pentru că acolo scrie că lipseşte avizul de mediu emis în luna octombrie. Nu găsesc motivele pe care le-aţi spus dumneavoastră acum în referatul de motivare al proiectantului.

Dl. primar, Chelaru Florin – eu vă spun exact care este adevărul trăit de mine în ultima perioadă. Finalizarea PUG-ului nu are legătură cu un studiu SEVESO impus de noi, are legătură cu studiul SEVESO impus de ISU și de Mediu și cei de la Mediu au spus vă oprim tot ce înseamnă documentație.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – ați făcut adresă să obțineți acest studiu SEVESO?

Dl. primar, Chelaru Florin – am făcut adresă către toate instituțiile.

Dl. Matei Nicolae – uzați de legea contenciosului. Este ilegal să cereți în Certificatele de Urbanism...

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giorgia – se impune prin lege din anul 2016.

Dl. primar, Chelaru Florin – ei au venit către noi cu acest studiu de la finalul anului 2022 și au cerut să fie implementat acest studiu SEVESO. Nici noi n-am știut nici ei nu au venit către noi cu acest studiu iar din 2022 ne-au impus să fie implementat fără să ne arate nici studiul din 2016 nici pe cel din 2022.

Dl. Matei Nicolae – cei care au făcut studiul aveau nevoie de avizul Consiliului Local al orașului Năvodari.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – studiul este făcut în baza Legii 59/2016 care transpune Directiva Uniunii Europene care este obligatorie pentru România și în anul 2017 s-au dat Normele metodologice cu ce are în sarcină autoritatea română. Și studii au fost și înainte de anul acesta ele sunt postate pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului. Apare o listă cu fiecare perioadă.

Dl. primar, Chelaru Florin – noi când le-am cerut ne-au spus să meargă proiectantul să consulte la dâșii în birou și să ia doar părțile de legalitate pe care ei consideră că au nevoie. Atunci eu am făcut adresă scrisă la Prefectură, la Mediu și la ISU și am cerut printr-un Memoriu să se implice și Ministerul.

Dl. Matei Nicolae – când ați făcut adresă?

Dl. primar, Chelaru Florin – acum 4 săptămâni.

Dl. Matei Nicolae – a trecut o lună, mergeți pe contencios.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – revenind la PUG, PUG-ul are aviz de mediu?

Dl. primar, Chelaru Florin – da, are avizul de mediu acela.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – spuneți o realitate dar în referat este scris altceva.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Gioriana – sunt două subiecte diferite, prelungirea valabilității PUG este necesară să nu ne blocăm cu emiterea autorizațiilor de la 1 ianuarie și ați votat proiectul.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – acum votăm prelungirea contractului pentru PUG, actul adițional.

Dl. Matei Nicolae – actul adițional care nu e de competența consiliului local.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – mai sunt două acte adiționale aprobate de consiliul local.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am înțeles că avizul pe noul PUG îl are.

Dl. primar, Chelaru Florin – nu îl mai are deoarece avizul a fost retras de cei de la mediu pentru corectare și iar ne ducem pe o perioadă probabil de 3 luni.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Gioriana – se face raportul de mediu, s-a modificat procedura s-a mers pe procedură scurtă.

Doamna Bărăscu Mihaela - Aurelia – aspectul pentru care se reanalizează acest aviz implică ambele instituții.

Doamna Listarf Ana-Maria – aveți adresă de la Mediu?

Dl. Primar, Chelaru Florin – am fost personal la ședință acolo să ne comunice că doamna care a făcut raportul de mediu a greșit iar dumnealor ca să corecteze trebuie tot procedural să o facă.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea incheierii actului adițional nr.3 la contractul de achiziție publică nr.15990/12.02.2018 și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre privind modificarea art.2 și anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 198/26.08.2019 cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA SA Constanța a rețelei de canalizare menajeră strada Nufierilor între POD CFR și strada Corbului, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 și anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 199/26.08.2019 cu privire la transmiterea în concesiune către RAJA SA Constanța a rețelei de canalizare menajeră strada Liniștei și extinderea canalizării menajere alee din strada Liniștii, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele situate în orasul Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl. SP2

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii 416/2001, cu modificările și completările ulterioare

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orasul Navodari, str. Sanatații, Camin nr.1, camera

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptați să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 62 mp, situat în Navodari, strada Speranței FN, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere.** S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 1812 mp, situat în Navodari B-dul Navodari FN, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Gălbău Ștefan, Cojocariu George.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici cu scopul obținerii unui regim de înălțime mai mare D+P+11E

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada D9 f, lot 1, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 14 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri.** Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. S-au abținut consilierii locali:, Gălbău Ștefan, Cojocariu George și Dumitrescu Daniel.

Domnul primar, Chelaru Florin, propune să se treacă la Proiectul nr. 23, lăsăm la urmă Proiectul 22 deoarece vor veni reprezentanții SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotarare cu privire la aprobarea insusirii si completarii domeniului public cu bunurile inscrise in Actul aditional nr.2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare – primire a investitiilor realizate prin Programul Operational Sectorial Mediu de catre Raja S.A. Constanta pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Navodari.

Doamna Neacșu Vasilica – investițiile realizate de RAJA, din cele vechi, ni le predă nouă în proprietate.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă-mi permiteți și mie un punct de vedere aici. După ce realizează investițiile ni le predau nouă?

Doamna Neacșu Vasilica – cele care sunt de interes local ni le predă nouă în proprietate și după aceea noi le predăm în concesiune pentru exploatare.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – și apoi noi le predăm în concesiune? Eu vă spun că sunt probleme peste tot la lucrările care se execută în momentul de față. Trimiteți corpul de control și verificați calitatea lucrărilor pentru că avem competență în sensul acesta, piatra pe care o pun, cum compactează, cum asfaltează. Dați-le amendă pentru că și-au bătut joc de orașul acesta.

Doamna Listarf Ana-Maria – diriginții de șantier nu vin pe teren.

Dl. primar, Chelaru Florin – am înțeles, doar prin poliția locală putem să facem lucrul acesta dar toată obligativitatea este a lor, ei au diriginți de șantier, nu le-am semnat nici o recepție.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – sunt de acord cu dumneavoastră, domnul primar, dar luați exemplul celorlalte UAT-uri unde au angajat în cadrul Departamentului Corp Control la urbanism oameni care să-i urmărească. Avem competență să le verificăm calitatea lucrărilor.

Doamna Arhitect Șef , Cotigi Giorgiana – calitatea o verifică Inspectoratul de Stat în Construcții care are în atribuții să meargă.....

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă: avem specialiști la Poliția Locală care să verifice ?

Dl. Matei Nicolae – avem o hotărâre de consiliu local de pe timpul meu și o dispoziție de primar în care orice intervenție în domeniul public și privat al orașului se aprobă de către executiv și se dă termen de execuție, se dă termen de readucere de îndată.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – bun și cine verifică dacă s-a readus?

Dl. Matei Nicolae – nu mai verifică nimeni.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – păi aceasta-i problema. La poliția locală spun că nu pot măsura cu ruleta că nu au studiile de specialitate și e contestat.

Dl. Matei Nicolae – stau cu lucrările câte 2 ani.

Dl. primar, Chelaru Florin – stau datorită problemelor financiare, nu se fac plăți iar constructorii nu mai vor să intre pe șantier.

Dl. Matei Nicolae – la fel, pe fondurile europene verificați calitatea lucrărilor peste tot, la Casa de Cultură, la școli.

Dl. primar, Chelaru Florin – sută la sută verificăm pentru că lucrul acesta ține de noi.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea însusirii și completării domeniului public cu bunurile înscrise în Actul adițional nr.2972/14.01.2021 la Protocolul nr. 56779/28.06.2018 de predare – primire a investițiilor realizate prin Programul Operațional Sectorial Mediu de către Raja S.A. Constanta pentru Unitatea Administrativ Teritorială Oras Navodari și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea locuinței situată în Navodari, strada pescarusului, nr. 88, Bloc. SP1, Etaj 6, Ap Judetul Constanta.

Doamna Neacșu Vasilica – după ce se stabilește prețul, se recalculează cu avansul care a fost virat la ANL și diferența care rămâne de virat la noi și atunci intrăm cu vânzarea efectivă.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – hotărârea este pentru demararea procedurii de vânzare conform art. 10 din Legea 152/1998. Autoritatea locală are termen 90 de zile să finalizeze vânzarea, termen care curge de la data depunerii cererii.

Dl. Matei Nicolae întreabă: la ceilalți s-a făcut vânzarea cu oportunitate?

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – consiliul local aprobă oportunitatea vânzării la bunurile sale. Acesta este un bun al statului doar că se vinde prin autoritatea locală.

Dl. Matei Nicolae – deci nu e oportunitate.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – nu, este demararea procedurii de vânzare conform art. 10 din Legea 152/1998.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.**

Dl. Ilinca Costin-Adrian anunță că la următorul proiect de hotărâre nu participă.

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor loturi de teren situate în Navodari, strada Postei lot 1, lot 2 și lot 3, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținere.** Nu a participat la vot domnul Ilinca Costin-Adrian în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77 „investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL

Dl. Gălbău Ștefan – v-am rugat la comisie să-l invitați pe domnul patron și să ne spună când are de gând să ia punctul TRAFU din stradă.

Doamna Cotigă Giordiana – le-am comunicat să aducă documente, autorizații, recepție, dacă despre punctul TRAFU vorbiți. Dîșii sunt aici. Subiectele sunt separate. Noi vorbim acum de documentația de urbanism care ne este absolut necesară funcționarilor publici de la urbanism să putem emite autorizațiile de P+1. Deci sunt două subiecte diferite.

Dl. Gălbău Ștefan – dar ne interesează și pe noi când are de gând să ia TRAFU acela din stradă.

Doamna Cotigă Giordiana – astăzi au adus dîșii documentele, trebuie găsită o soluție legală.

Dl. Matei Nicolae – îmi este jenă când trec pe acolo și văd acel transformator în stradă, fiindcă am aprobat acel PUZ și acele autorizații. Când eram primar v-am aprobat cu o condiție – retragerea de la domeniul public.

Doamna (Reprezentant al SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL) menționează – numai că Enel spune așa: dacă montați post de transformare trebuie să aibă acces din domeniul public.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – vedeți că puteți să le dați servitute, nu obligatoriu din domeniul public.

Dl. Matei Nicolae – ne obligați să vă facem expropriere pentru cauză de utilitate publică. Mie îmi este rușine ce v-am aprobat atunci. În rest nu mă interesează că mai faceți P+E. Cei care au cumpărat case acolo să-și ducă ponoasele că au cumpărat case de la dumneavoastră că am să votez acum să faceți P+10 să nu mai cumpere nimeni de la dumneavoastră.

Doamna(Reprezentant al societății) – toată lumea care a cumpărat de la noi a luat la cunoștință. Acum facem o actualizare a PUZ-ului, nu schimbăm regimul de înălțime.

Doamna Cotigi Giorgiana – este vorba despre o re poziționare.

DI. Gălbău Ștefan – aveți de gând să luați postul TRAFU din stradă sau nu ?

Doamna(reprezentant al societății) – noi suntem deschiși la tot ce este benefic străzii Câmpului și cred că se cunoaște, în momentul în care a fost nevoie să se asfalteze strada Câmpului noi am asfaltat în zona cartierului.

DI. Gălbău Ștefan – și vă place dumneavoastră ca persoană fizică cum arată acel transformator în mijlocul străzii?

DI. Matei Nicolae – când am aprobat PUZ-ul inițial v-am condiționat de retragere și de cedare în domeniul public. Ceilalți care vor să introducă în intravilan trebuie să vină cu utilitățile peste dumneavoastră, trebuie interconectate acolo. Vă expropriem pentru cauză de utilitate publică dacă nu mutați. O să avem niște costuri în plus.

DI. (reprezentant al societății) – noi asistăm la o modificare de PUZ. Eu propun să amânăm pentru o perioadă scurtă acest proiect de hotărâre, în schimb facem o adresă către ISC Constanța, să vină ISC să vadă ce s-a propus în consiliul local în 2008 și ce s-a realizat pe teren. Dacă Inspectoratul de Stat în Construcții Constanța spune că în 2008 MANHATTAN și-a luat angajamentul și a făcut, noi mergem mai departe, dar dacă ISC spune că nu s-a respectat legea și s-au încălcat hotărârile care au fost luate în 2008 atunci MANHATTAN să plătească. Să lăsăm specialiștii să se pronunțe.

Doamna Cotigi Giorgiana – de-a lungul timpului am explicat situația din punct de vedere urbanistic. Insist și astăzi să vă explic că dacă nu veți vota această documentație de urbanism ne blocați pe noi cei de la urbanism în emiterea autorizațiilor de construire cu regim de înălțime P+1, nu vorbim de partea de nucleu. Am menționat și în discuțiile anterioare că pentru această zonă există deja un Certificat de Urbanism în vederea dezmembrării emis în anul 2015. În baza acestui Certificat de Urbanism s-au făcut dezmembrările. Această dezmembrare constituie o re poziționare a loturilor de teren. Noi cei de la urbanism pentru asta avem nevoie de actualizarea aceasta, de re poziționare. Nu vorbim de partea de nucleu. Astăzi dacă veți vota voi propune suplimentarea articolelor trecute în proiectul de hotărâre să votați inclusiv pentru zona de nucleu inserarea matricei SEVESO ceea ce va implica reducerea regimului de înălțime.

Doamna Cotigi Giorgiana – avem aici Planșa de reglementări inițială, cea din 2008 și Planșa de reglementări cea nouă. Pot să vă arăt Planșa din 2008 figurează fix 4 imobile. Prin re poziționare se trag pe partea de nucleu.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – și actualizarea pentru ce?

Doamna Cotigi Giorgia – pentru re poziționare.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism „Reactualizare PUZ ANSAMBLU LOCUINTE PARCELA A 277/77 „investitor SC MANHATTAN DEVELOPMENT SRL și **s-a aprobat cu 10 voturi pentru, 1 vot împotriva și 8 abțineri**. A votat împotriva domnul consilier Gălbău Ștefan. S-au abținut consilierii locali: Dumitrașcu Costel – Aurelian, Florea Ion, Comșa Alexandru-Marius, Vulpe Valentin, Dumitrescu Daniel, Cojocariu George, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

DIVERSE: Adresa nr. 123599/18.12.2023 formulată de Avocat - Ion Dirloaica, referitor la dosar nr. 32676/212/2022 – Judecătoria Constanța.

Președintele ședinței dă citire adresei:

Catre Consiliul Local Năvodari

Referitor: dosar nr. 32676/212/2022 -Judecătoria Constanta

Cabinet de Avocat Dirloaica D. Ion prin Avocat -Ion Dirloaica, in calitate de apărător al Orașului Năvodari in dosarul cu nr. 32676/212/2022 , dosar soluționat de către Judecătoria Constanta, va transmite alăturat adresa depusa la dosarul cauzei pe datele de 18 si 19.07 2023 de către "Consiliul Local Năvodari".

Menționez ca Orașul Năvodari are calitatea de parat in dosarul cu nr. 32676/212/2022 , dosar soluționat de către Judecătoria Constanta, iar Agenția Domeniilor Statului are calitatea de reclamant, obiectul dosarului fiind un imobil-teren in suprafața de 5525mp. Cauza a fost judecata in prima instanța, iar Orașul Năvodari a câștigat acest proces.

Va rog sa confirmați sau sa infirmați aceasta adresa, întrucât in exista suspiciunea de fals si uz de fals in legătura cu depunerea acestui document la instanța de judecata .

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia, arată că domnul avocat care reprezintă UAT Năvodari în acest dosar, vă aduce la cunoștință că există un document depus în acest dosar. Întrebarea dumnealui sună astfel: vă rog să confirmați sau să infirmați această adresă, întrucât există suspiciunea de fals și uz de fals în legătură cu depunerea acestui document la instanța de judecată. Adresa care v-a fost comunicată are antet de Județul Constanța, Consiliul Local Năvodari; un sigiliu cu România, stemă, Consiliul Local Năvodari și în partea de sus stânga și în partea de jos.

DI. Primar, Chelaru Florin – dar nu-i ștampila Consiliului Local Năvodari.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – sigiliul Consiliului Local este doar în păstrarea Secretarului General. Secretarul General îl mai predă la înlocuitorul lui când pleacă în concediu. Eu am comparat acest sigiliu cu sigiliul care se află în păstrarea mea și nu coincide.

DI. Gălbău Ștefan – care sunt cei 12 consilieri ? Nu trebuia să le dea numele?

DI. Matei Nicolae întreabă dacă dosarul este pe fond funciar.

Doamna Secretar General răspunde: nu, este pe revendicare imobiliară.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă: președinte cine este?

Doamna Secretar General răspunde: nu știm. Apare scris președinte, o semnătură și un sigiliu dar nu corespunde cu sigiliul nostru.

DI. Matei Nicolae – deci ce trebuie să facem noi ? Nu ne-o însușim.

Doamna Secretar General – dacă nu v-o însușiți, ce dispuneți ?

DI. Matei Nicolae – în procesul verbal consemnăm faptul că nu avem cunoștință de această adresă, nu a existat vreo discuție în sensul acesta. În consiliul local actual nu ne aducem aminte de emiterea unui punct de vedere sau emiterea unei adrese în acest dosar. Adresa înfățișată de către doamna Secretar General și comunicată pe email fiecărui consilier local nu ne-o însușim și nici nu recunoaștem sigiliul (ștampila) aplicat pe adresa respectivă. Și dați un extras din procesul-verbal la avocat, nu trebuie să facem hotărâre de consiliu local.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia întreabă: și împuterniciți pe cineva să vă reprezinte, vreți să faceți plângere penală ?

DI. Matei Nicolae – secretarul e suficient să facă demersuri.

Președintele ședinței, domnul Vasile Alin-Iulian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ALIN-IULIAN**

**SECRETAR GENERAL,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**