

HOTĂRÂRE NR. 228/20.12.2023

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificării indicatorilor urbanistici
cu scopul obținerii unui regim de inaltime mai mare
D+P+11E**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere;

- documentația PUZ înaintată și Certificatul de urbanism nr. 331/20.04.2022, cu prelungire până la 19.04.2024 ;

- Avizul favorabil nr. 67372/2021 al Arhitectului Șef.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121 din Constituția României, republicată;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare.

- art. 25, 26 art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba **Plan Urbanistic Zonal in vederea modificării indicatorilor urbanistici cu scopul obținerii unui regim de inaltime mai mare**

D+P+11E, elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL și constituie anexa la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială .

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 4 – Se va respecta matricea de compatibilitate teritoriala cu fondul construit, conform Procesului-Verbal al sedintei din data de 21.11.2022 privind SEVESO, potrivit Anexei Plansa U07;

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instructiei Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Arhitectului Sef.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**EGALITATE,
A AURELIA**