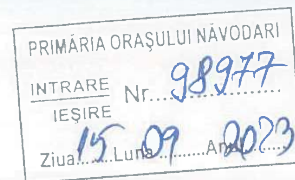


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei
catre Asociatia de Proprietari 21 Est

Avand în vedere adresa referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 98976/16.09.2023

În conformitate cu prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, a Legii nr.273/2006 privind finantele publice si Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, co modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.q), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

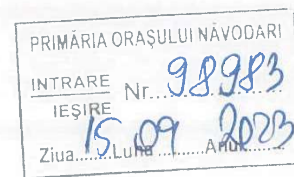
Articolul 1 – Aprobarea achitării sumei de 899,78 lei catre Asociatia de Proprietari 21 Est, cu sediul în Năvodari, aleea Meduzei nr.3, bloc 21 Est, scara A, etaj 4, uscator, reprezentand contravaloarea cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietate, aferente perioadei august 2022 – iulie 2023, pentru locuinta proprietatea Orașului Năvodari, situată în Navodari, aleea Meduzei nr.3, bl. 21 est, sc. A, ap. 16, judetul Constanta.

Articolul 2 - Locuinta mentionată la art.1, face parte din domeniul privat al Orasului Navodari si se regaseste la pozitia nr.13 din anexa nr. 2 la H.C.L. Navodari nr.48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin U.A.T. Oras Navodari.

Articolul 3 – Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice și Asociatiei de proprietari “21 Est”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE
cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei
catre Asociația de Proprietari 21 Est

În conformitate cu vederea prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:
- “ *Consiliul Local exercita următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” art. 129 alin. (2) lit. c)

- “ *In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative – teritoriale sau în administrarea sa*”; art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 70806/13.06.2023 Asociația de Proprietari 21 Est, prin administrator Tudor Andreea, informează Primăria Orașului Năvodari cu privire la cheltuielile datorate pentru locuința situată în orașul Navodari, bl. 21 Est, sc. A, ap. 16, proprietate privată a Orașului Năvodari, în prezent neocupată.

Conform listelor de plată aferente lunilor iunie și iulie 2023, suma totală de plată aferentă apartamentului 16 pentru perioada august 2022 – iulie 2023 este de 1188,34 lei., din care suma de 288,56 lei a fost achitată, rămânând de plată suma de 899,78 lei, reprezentând cheltuieli de întreținere către asociația de proprietari pentru perioada august 2022 – iulie 2023.

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2008 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4) *Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.*”

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei către Asociația de Proprietari 21 Est

INITIATOR
PRIMAR,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 98985 / 16.09.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei
catre Asociația de Proprietari 21 Est

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei către Asociația de Proprietari 21 Est, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, art. 75 alin. (4) din Legea 196/2008 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

În conformitate cu vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:
“*Consiliul Local exercita următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” art. 129 alin. (2) lit. c)
“*In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa*”; art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2008 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4) *Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.*”

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea achitării sumei de 899,78 lei către Asociația de Proprietari 21 Est

Director executiv,

Intocmit,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 98976 / 15.09.2023

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT



Prin adresa înregistrată la Primaria Orasului Navodari cu nr. 70806/13.06.2023 Asociația de Proprietari 21 Est, prin administrator Tudor Andreea, informează Primăria Orașului Năvodari cu privire la cheltuielile datorate pentru locuința situată în orașul Navodari, bl. 21 Est, sc. A, ap. 16, proprietate privată a Orașului Năvodari, în prezent neocupată. Conform listelor de plată aferente lunilor iunie și iulie 2023, suma totală de plată aferentă apartamentului 16 pentru perioada august 2022 – iulie 2023 este de 1188,34 lei. Având în vedere că suma de 288,56 lei a fost achitată, rămâne de plată suma de 899,78 lei reprezentând cheltuieli de întreținere către asociația de proprietari pentru perioada august 2022 – iulie 2023.

Locuința mai sus menționată se regăsește în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari. Aceasta locuința a fost închiriată în baza contractului nr. 15504/02.04.2010, către Tanase Sotir, care a decedat la data de 02.10.2021. De la data decesului chirieiului Tanase Sotir, apartamentul nu a mai fost locuit.

În baza H.C.L. Navodari nr. 303/14.11.2022 a fost achitată Asociației de Proprietari „21Est” suma de 288,56 lei. Plata s-a făcut în luna septembrie 2023, deoarece asociația nu a avut cont bancar deschis.

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2008 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4) Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.”

Având în vedere cele de mai sus este necesară achitarea sumei de 899,78 lei către Asociația de Proprietari „21 Est” Navodari, suma reprezentând cheltuieli de administratie, fond de reparatii, salarii și creanțe fiscale pentru perioada august 2022 – iulie 2023.

Director executiv,

Intocmit,

Pag 1