

R O M Â N I A
JUDETUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 104855
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 10 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

Având în vedere prevederile art.1 alin.(2) lit.a și b) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.120, art.121 și art.136 din Constituția României republicată, precum și prevederile art. 871 – 873 din Codul Civil;

Luând în considerare H.C.L. nr.2/06.01.2010 cu privire la delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către RAJA S.A. Constanța, cu modificările și completările ulterioare, precum și contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă încheiat între Orașul Năvodari, prin A.D.I. Apă – Canal Constanța și RAJA S.A. Constanta;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Articolul 1 Aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari", conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 Bunurile înscrise în anexa nr.1 fac parte din domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari.

Articolul 3 Calculul redevenței și modul de plată pentru bunurile transmise în concesiune operatorului autorizat conform art.36 alin.(2) din Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin H.C.L. nr.2/06.01.2010 modificată și completată prin H.C.L. nr.121/24.07.2023.

Articolul 4 Durata concesiunii va fi egală cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu RAJA S.A. Constanta.

Articolul 5 În vederea predării-primirii bunurilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect se va numi, prin dispoziție de primar, o comisie de predare care să pună în aplicare prevederile prezentei hotărâri.

Articolul 6 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice și RAJA S.A. Constanta.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 1078/58
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 10 Anul 2013

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

În conformitate cu prevederile art.1 alin(2) lit.a) și b) din Legea nr.51/2016 a serviciilor comunitare de utilități publice:

"....., serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate"

Având în vedere referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se aduce la cunoștință că este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari".

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare de pe raza U.A.T. Oraș Năvodari a fost delegat către RAJA S.A. Constanta în baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.2/06.01.2010, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Orașul Năvodari, prin A.D.I. Apă – Canal Constanta, cu RAJA S.A. Constanta. În vederea exploatării și întreținerii rețelei "Canalizare menajeră strada Promenada, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14" și "Rețelei de alimentare cu apă Promenada Năvodari" este necesară predarea acestor investiții în concesiune către RAJA S.A. Constanta în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu RAJA S.A. Constanta.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN,

Anexa la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea investiției (lei)	Situația juridică actuală
1.8.7.	Sistem public de canalizare menajeră strada Promenada, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14	Rețea canalizare din PVC-KG cu De 250 mm, L = 1451 ml; Cămine din BA = 28 buc.; Stație de pompare ape uzate cu separator de solide: Q = 42l/s (1502 mc/h), echipată cu două electropompe submersibile; Conductă de refulare din PEHD cu De = 250 mm, L = 1040 ml; 9 racorduri din PVC – KG cu De = 160 mm; Conductele montate pe pat de nisip cu grosimea de 10 cm și acoperite cu un strat de nisip de 30 cm; Subtraversare Bulevardul Mamaia Nord cu conducta de refulare din PEHD cu De = 250 mm în tub de protecție din OL cu Dn 350 mm. Numar cadastral imobile traversate de rețeaua publică: IE:109523, IE:108892, IE 109058, IE:109162, IE:110053, IE:111709, IE:110923, IE:109210	2018	1.389.128,65	Autorizație de construire nr.350/15.06.2017 Proces verbal de recepție nr.163/28.08.2018
1.8.6	Rețea de alimentară cu apă Promenada Năvodari	Conducta de alimentare cu apă potabila DN 110PE 80 SDR17.5 cu o lungime de 4,5 km	2018	725.024,35	Autorizație de construire nr.158/30.03.2015 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.:36796/29.06.2016

INIȚIATOR,
PRIMAR
CĂMEREI AȘI ET ODINI

executiv,
șaslica

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 107860/18.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investitiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

Având în vedere proiectul de hotarare inițiat de domnul primar Florin Chelaru cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investitiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare de pe raza U.A.T. Oraș Năvodari a fost delegat către RAJA S.A. Constanta în baza Hotărârii consiliului Local Năvodari nr.2/06.01.2010, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Orașul Năvodari, prin A.D.I. Apă – Canal Constanta, cu RAJA S.A. Constanta.

În vederea exploatării și întreținerii rețelei "Canalizare menajeră strada Promenada, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14" și "Rețelei de alimentare cu apă Promenada Năvodari" este necesară predarea acestor investiții în concesiune către RAJA S.A. Constanta în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu RAJA S.A. Constanta.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *proiectului de hotarare cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investitiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"*

Director executiv,
Neacsu Vasilica

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 107852/19.10.2023

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.1 alin(2) lit.a) și b) din Legea nr.51/2016 a serviciilor comunitare de utilități publice:

"....., *serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la:*

- a) *alimentarea cu apă;*
- b) *canalizarea și epurarea apelor uzate*"

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare de pe raza U.A.T. Oraș Năvodari a fost delegat către RAJA S.A. Constanta în baza Hotărârii consiliului Local Năvodari nr.2/06.01.2010, prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Orașul Năvodari, prin A.D.I. Apă – Canal Constanta, cu RAJA S.A. Constanta.

În vederea exploatării și întreținerii rețelei "Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14" și "Rețelei de alimentare cu apă Promenada Năvodari" este necesară predarea acestor investiții în concesiune către RAJA S.A. Constanta în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu RAJA S.A. Constanta.

Urmare celor mai sus mentionate, în conformitate cele mai sus mentionate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire *cu privire la aprobarea transmiterii în concesiune către RAJA S.A. Constanta a investițiilor "Canalizare menajeră strada Promenada, între str.Hanului și Prelungirea D14" și "Rețea de alimentare cu apă Promenada Năvodari"*

Director executiv,
Neacsu Vasilica



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 158 din 30.03.2015

Urmare cererii adresate de U.A.T. Oras Navodari

cu domiciliul / sediul în județul Constanța municipiul / orașul / comuna Navodari satul
sectorul _____ cod poștal _____ strada Dobrogei nr. 1 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon fax _____ înregistrată la nr. 20459 din 25.03.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

Amenajarea Malului Mării Negre în zona de Litoral a
Orasului Navodari - Dezvoltarea Infrastructurii de Turism
și Utilitate Publică

Pe imobilul - teren și sau construcții situat în județul Constanța, orașul Navodari na De Litoral a cod poștal Navodari - nr. Promeniada Cartea funciara/ Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 108923 ; 111067 ; 108892 în valoare de 19 568 700

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții D.T.A.C + D.T.O.E., respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 05 elaborat de SC Cromo Advertising SRL cu sediul în județul Constanța municipiul / orașul / comuna Cogealac satul / sectorul _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de _____ arhitect conductor arhitect eu drept de semnătură, înseris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie **infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991,** cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



Proiect finanțat din POR
COD SMIS 41358

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 **luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR,

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de ~~exemplar~~ din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

SECRETAR,
TÎRȘOAGĂ VIORICA

ARHITECT ȘEF,
Mitran Dumitru

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Proiect finanțat din POR
COD SMIS 41356

