

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 1078/27
IEȘIRE
Ziua: 18	Luna: 10 Anul: 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Având în vedere prevederile art.284, art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile H.C.L. Năvodari nr.163/29.09.2023 cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin(1), lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Articolul 1 Aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”.

Articolul 2 Declararea imobilului mentionat la art.1 ca bun de uz și interes public local.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicată de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului - Judetul Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat și Directiei Economice.

INITIATOR
PRIMAR,
CHEIARIU FIORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	1078/28
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
18	10	2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Având în vedere referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se aduce la cunostință că este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14” și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local.

În conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. (art.286, alin. 4).

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.. (art.296, alin.2).

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.163/29.09.2023 a aprobat preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”*

INITIATOR
PRIMAR,
CHEF. ARTI FLORIN

Anexa la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției
 “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea investitiei (lei)	Situația juridică actuală
1.8.7.	2 Sistem public de canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14	3 - Rețea canalizare din PVC-KG cu De 250 mm, L = 1451 ml; - Cămine din BA = 28 buc.; - Stație de pompare ape uzate cu separator de solide: Q = 42l/s (1502 mc/h), echipată cu două electropompe submersibile; - Conductă de refulare din PEHD cu De = 250 mm, L = 1040 ml; - 9 racorduri din PVC – KG cu De = 160 mm; - Conductele montate pe pat de nisip cu grosimea de 10 cm și acoperite cu un strat de nisip de 30 cm; - Subtraversare Bulevardul Mamaia Nord cu conducta de refulare din PEHD cu De = 250 mm în tub de protecție din OL cu Dn 350 mm. Numar cadastral imobile traversate de rețeaua publică: IE:109523, IE:108892, IE 109058, IE:109162, IE:110053, IE:111709, IE:110923, IE:109210	4 2018	5 1.389.128,65	6 Autorizație de construire nr.350/15.06.2017 Proces verbal de recepție nr.163/28.08.2018

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 104830/18.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Având în vedere proiectul de hotarare inițiat de domnul primar Florin Chelaru cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14” în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. (art.286, alin. 4).

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.. (art.296, alin.2).

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.163/29.09.2023 a aprobat preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14” În baza acestei hotărâri s-a înscris în cartea funciară nr.120646 dreptul de proprietate în domeniul privat al Orașului Năvodari.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *proiectului de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”*

Director executiv,
Neacsu Vasilica

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 107825/18.10.2023

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. (art.286, alin. 4).

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.. (art.296, alin.2).

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.163/29.09.2023 a aprobat preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Urmare celor mai sus mentionate, în conformitate cu prevederile art. 296 alin.(2) și (7) din Codul administrativ, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14” și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 163/29.09.2023

**cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a investiției
„Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între
str. Hanului și str. Prelungirea D 14”**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2)) lit. a) și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 107/09.06.2023 privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea preluării în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari a investiției "Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str. Hanului și str. Prelungirea D14".

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 291 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. c), art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a investiției Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str. Hanului și str. Prelungirea D14”, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către semnatarii convenției încheiată între Leuta Valentin, TURNURI S.R.L., VICSAM INVEST S.R.L., Marin Adrian-Constantin, CAPUTO ACTIV S.R.L., DREAMWAVE LAND S.R.L., CATERA PLUS S.R.L., Mavlea Elena-Daniela, Fildan Daniel și MANDARIN LIBERTY S.R.L.

ARTICOLUL 2 – (1) Preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a obiectivului de investiții înscris în Anexa 1 la prezenta hotărâre se va face cu titlu gratuit, urmând să se procedeze la trecerea acestuia în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari.

(2) Predarea - primirea de la investitor către U.A.T. Oraș Năvodari se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

ARTICOLUL 3 – Inventarul domeniului privat al orașului Năvodari se va actualiza corespunzător.

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului și Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și semnatarilor convenției menționată la art.1

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**ȘIȘTEA,
IRELIA**

Anexa la hotărârea privind preluarea în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari a investiției “Canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14”

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea investiției (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.8.7.	Sistem public de canalizare menajeră strada Promenadă, localitatea Năvodari, tronson cuprins între str.Hanului și str.Prelungirea D14	<p>- Rețea canalizare din PVC-KG cu De 250 mm, L = 1451 ml;</p> <p>- Cămine din BA = 28 buc.;</p> <p>- Stație de pompare ape uzate cu separator de solide: Q = 42l/s (1502 mc/h), echipată cu două electropompe submersibile;</p> <p>- Conductă de refulare din PEHD cu De = 250 mm, L = 1040 ml;</p> <p>- 9 racorduri din PVC – KG cu De = 160 mm;</p> <p>- Conductele montate pe pat de nisip cu grosimea de 10 cm și acoperite cu un strat de nisip de 30 cm;</p> <p>- Subtraversare Bulevardul Mamaia Nord cu conducta de refulare din PEHD cu De = 250 mm în tub de protecție din OL cu Dn 350 mm.</p> <p>Numar cadastral imobile traversate de rețeaua publică: IE:109523, IE:108892, IE 109058, IE:109162, IE:110053, IE:111709, IE:110923, IE:109210</p>	2018	1.389.128,65	Autorizație de construire nr.350/15.06.2017 Proces verbal de recepție nr.163/28.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
~~Consilier~~ CORNIA DORIN

