

JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	10847
IEȘIRE		
Ziua	18	Luna 10 Anul 2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici rezultati
din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii

„Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”,

Loc. Navodari, Jud. Constanta

Avand in vedere :

- Prevederile art. 120, art. 121 si art. 138 din Constitutia Romaniei, revituita;
- Prevederile art. 44 alin.1 si urm. din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Norme tehnice si sanitare din 12.10.2016 privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

PROPUN:

Art.1 Aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, loc. Navodari, Jud. Constanta;

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului de la art. 1 conform studiului de fezabilitate, astfel:

- valoarea totala a proiectului este de 1 938 404,45 lei (fara TVA), iar valoarea proiectului inclusiv TVA este de 2 263 038,89 lei; din care C+M este de 1 647 252,61 lei (fara TVA), iar valoarea inclusiv TVA este de 1 916 568,20 lei;

Initiator,
Primar, Chelaru Florin

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI
INTRARE Nr. 107879
IEȘIRE
Ziua 18. Luna 10. Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici rezultati
din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii

„Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”,

Loc. Navodari, Jud. Constanta

Avand in vedere prevederile art. 1, alin. (2), art. (3), art. (4), art. (5), alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut urmatoarele:

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Norme tehnice si sanitare din 12.10.2016 privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, prin care documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii se aproba de catre autoritatile deliberative, va facem cunoscut urmatoarele:

In conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Necesitatea realizarii investitiei „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” este data de faptul ca, in prezent, in cimitirul existent situat pe str. Eternitatii mai exista un numar limitat de locuri de inhumare a celor decedati din randul populatiei cu domiciliul stabil in orasul Navodari. Drept urmare, se propune implementarea proiectului de investitie care consta in executarea lucrarilor de extindere cimitir si construire cladiri conexe, extindere dispusa in prelungirea cimitirului existent pe str. Eternitatii.

Prin HCL nr. 252 din 30.09.2021 s-a declansat procedura de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”. Astfel, langa amplasamentul cimitirului existent, situat in orasul Navodari, str. Eternitatii, cu acces stradal, cu o suprafata totala de 61425 mp, alcatuit dintr-un lot de 46425 mp (teren intravilan), parcela A 57/1 de 10000 mp si parcela A 57/2 cu suprafata de 5000 mp (terenuri intravilane), loturile apartin domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 103 si 105 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, s-a expropriat terenul in suprafata de 36409 mp. Terenul pentru care se propune extinderea cimitirului este in suprafata de 51409 mp.

Cimitirul existent este imprejmuit, iar restul terenului pe care se doreste extinderea nu este imprejmuit, astfel incat vor fi necesare lucrari de amenajare a terenului. Cimitirul beneficiaza de energie electrica, colectare a gunoiului menajer si apa de consum necesare functionarii in conditii normale.

Pentru asigurarea unei functionalitati optime a cimitirului conform destinatiei, se propune crearea de parcele funerare, imprejmuiiri, drumuri si alei, iluminat exterior perimetral si median, precum si construirea a doua cladiri: una cu functie de cladire administrativa compusa din birou administratie, arhiva si grup sanitar, respectiv casa mortuara formata din camera mortuara, grup sanitar si chicineta, cladiri ce vor fi racordate la apa si curent electric.

Pentru realizarea obiectivului de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” s-a elaborat studiu de fezabilitate pentru exproprierea terenurilor propuse si s-a intocmit unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan a terenurilor extravilane in scopul extinderii suprefetei cimitirului, aprobat prin HCL nr. 244/19.08.2022.

In conformitate cu nota conceptuala nr. 21121/10.04.2020, respectiv tema de proiectare nr. 21122/10.04.2020, aprobate prin HCL nr. 97/04.06.2020 si intocmite conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al

documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Prin contractul de prestari servicii nr. 37112/07.10.2020, CORY PROIECT VISION SRL a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, predat prin proces verbal inregistrat la Primaria orasului Navodari cu nr. 104244/04.10.2023. Pentru acest obiectiv de investitii cheltuielile cu proiectarea, respectiv cu taxele avizelor aferente certificatului de urbanism se suporta din *Lista lucrarilor de investitii*, Cap. 70, pozitia nr. 12 Intocmire expertize, SF si proiecte, respectiv *Programul de investitii publice 2023* pozitia VIII.C.3 din HCL nr. 164/29.09.2023 privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023.

Avand in vedere art. 1, alin. (2), art. 10, alin. (4), lit. (a) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Principalele caracteristici si indicatori tehnico-economici ai acestui proiect sunt:

- valoarea totala a proiectului este de 1 938 404,45 lei (fara TVA), iar valoarea proiectului inclusiv TVA este de 2 263 038,89 lei; din care C+M este de 1 647 252,61 lei (fara TVA), iar valoarea inclusiv TVA este de 1 916 568,20 lei;

- capacitati:
 - Casa mortuara – suprafata construite/desfasurata 92 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: sala ceremonii funerare, sala de asteptare, hol acces, oficiu (bucatarie), grup sanitar barbati, grup sanitar femei
 - Cladire administrativa – suprafata construite/desfasurata 56 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: birou, hol acces, arhiva, grup sanitar
 - imprejmuire cimitir
 - create alei, platforme, spatii de inhumare (cavouri, morminte)
 - iluminat exterior perimetral si median

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. B), alin. (4) lit. D), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul este necesar a fi aprobat in forma prezentata data fiind si obligatia prevazuta de actele normative in vigoare, incidente in domeniu, de a supune aprobarii Consiliului Local documentatiile tehnico-economice aferente proiectelor de investitii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.

Initiator,
Primar, Chelaru Florin

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 104881
IEȘIRE
Ziua. 16	Luna 10 Anul 2023

Primar,
Chelaru Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici rezultati
din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii
„Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”,
Loc. Navodari, Jud. Constanta



Avand in vedere prevederile art. 1, alin. (2), art. (3), art. (4), art. (5), alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut urmatoarele:

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Norme tehnice si sanitare din 12.10.2016 privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, prin care documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii se aproba de catre autoritatile deliberative, va facem cunoscut urmatoarele:

In conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Necesitatea realizarii investitiei „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” este data de faptul ca, in prezent, in cimitirul existent situat pe str. Eternitatii mai exista un numar limitat de locuri de inhumare a celor decedati din randul populatiei cu domiciliul stabil in orasul Navodari. Drept urmare, se propune implementarea proiectului de investitie care consta in executarea lucrarilor de extindere cimitir si construire cladiri conexe, extindere dispusa in prelungirea cimitirului existent pe str. Eternitatii.

Prin HCL nr. 252 din 30.09.2021 s-a declansat procedura de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”. Astfel, langa amplasamentul cimitirului existent, situat in orasul Navodari, str. Eternitatii, cu acces stradal, cu o suprafata totala de 61425 mp, alcatuit dintr-un lot de 46425 mp (teren intravilan), parcela A 57/1 de 10000 mp si parcela A 57/2 cu suprafata de 5000 mp (terenuri intravilane), loturile apartin domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 103 si 105 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, s-a expropriat terenul in suprafata de 36409 mp. Terenul pentru care se propune extinderea cimitirului este in suprafata de 51409 mp.

Cimitirul existent este este imprejmuit, iar restul terenului pe care se doreste extinderea nu este imprejmuit, astfel incat vor fi necesare lucrari de amenajare a terenului. Cimitirul beneficiaza de energie electrica, colectare a gunoiiului menajer si apa de consum necesare functionarii in conditii normale.

Pentru asigurarea unei functionalitati optime a cimitirului conform destinatiei, se propune crearea de parcele funerare, imprejmuiri, drumuri si alei, iluminat exterior

perimetral si median, precum si construirea a doua cladiri: una cu functie de cladire administrativa compusa din birou administratie, arhiva si grup sanitar, respectiv casa mortuara formata din camera mortuara, grup sanitar si chicineta, cladiri ce vor fi racordate la apa si curent electric.

Pentru realizarea obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” s-a elaborat studiu de fezabilitate pentru exproprierea terenurilor propuse si s-a intocmit unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan a terenurilor extravilane in scopul extinderii suprefetei cimitirului, aprobat prin HCL nr. 244/19.08.2022.

In conformitate cu nota conceptuala nr. 21121/10.04.2020, respectiv tema de proiectare nr. 21122/10.04.2020, aprobate prin HCL nr. 97/04.06.2020 si intocmite conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Prin contractul de prestari servicii nr. 37112/07.10.2020, CORY PROIECT VISION SRL a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, predat prin proces verbal inregistrat la Primaria orasului Navodari cu nr. 104244/04.10.2023. Pentru acest obiectiv de investitii cheltuielile cu proiectarea, respectiv cu taxele avizelor aferente certificatului de urbanism se suporta din *Lista lucrarilor de investitii*, Cap. 70, pozitia nr. 12 Intocmire expertize, SF si proiecte, respectiv *Programul de investitii publice 2023* pozitia VIII.C.3 din HCL nr. 164/29.09.2023 privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023.

Avand in vedere art. 1, alin. (2), art. 10, alin. (4), lit. (a) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Principalele caracteristici si indicatori tehnico-economici ai acestui proiect sunt:

- valoarea totala a proiectului este de 1 938 404,45 lei (fara TVA), iar valoarea proiectului inclusiv TVA este de 2 263 038,89 lei; din care C+M este de 1 647 252,61 lei (fara TVA), iar valoarea inclusiv TVA este de 1 916 568,20 lei;
- capacitati:
 - Casa mortuara – suprafata construite/desfasurata 92 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: sala ceremonii funerare, sala de asteptare, hol acces, oficiu (bucatarie), grup sanitar barbati, grup sanitar femei
 - Cladire administrativa – suprafata construite/desfasurata 56 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: birou, hol acces, arhiva, grup sanitar
- imprejmuire cimitir
- creare alei, platforme, spatii de inhumare (cavouri, morminte)
- iluminat exterior perimetral si median

Avand in vedere aceste aspecte,

CONSIDERAM

ca sunt intrunite conditiile prevazute de lege pentru ca prezentul proiect sa fie adoptat in forma prezentata.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, Oras Navodari, Jud. Constanta

Arhit
Cotigi G

restitii,
melia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 107845 / 18.10.2023.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici rezultati
din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii

„Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”,

Loc. Navodari, Jud. Constanta

Avand in vedere prevederile art. 1, alin. (2), art. (3), art. (4), art. (5), alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut urmatoarele:

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Norme tehnice si sanitare din 12.10.2016 privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, prin care documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii se aproba de catre autoritatile deliberative, va facem cunoscut urmatoarele:

In conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Necesitatea realizarii investitiei „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” este data de faptul ca, in prezent, in cimitirul existent situat pe str. Eternitatii mai exista un numar limitat de locuri de inhumare a celor decedati din randul populatiei cu domiciliul stabil in orasul Navodari. Drept urmare, se propune implementarea proiectului de investitie care consta in executarea lucrarilor de extindere cimitir si construire cladiri conexe, extindere dispusa in prelungirea cimitirului existent pe str. Eternitatii.

Prin HCL nr. 252 din 30.09.2021 s-a declansat procedura de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”. Astfel, langa amplasamentul cimitirului existent, situat in orasul Navodari, str. Eternitatii, cu acces stradal, cu o suprafata totala de 61425 mp, alcatuit dintr-un lot de 46425 mp (teren intravilan), parcela A 57/1 de 10000 mp si parcela A 57/2 cu suprafata de 5000 mp (terenuri intravilane), loturile apartin domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 103 si 105 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, s-a expropriat terenul in suprafata de 36409 mp. Terenul pentru care se propune extinderea cimitirului este in suprafata de 51409 mp.

Cimitirul existent este este imprejmuit, iar restul terenului pe care se doreste extinderea nu este imprejmuit, astfel incat vor fi necesare lucrari de amenajare a terenului. Cimitirul beneficiaza de energie electrica, colectare a gunoiiului menajer si apa de consum necesare functionarii in conditii normale.

Pentru asigurarea unei functionalitati optime a cimitirului conform destinatiei, se propune crearea de parcele funerare, imprejmuiri, drumuri si alei, iluminat exterior

perimetral si median, precum si construirea a doua cladiri: una cu functie de cladire administrativa compusa din birou administratie, arhiva si grup sanitar, respectiv casa mortuara formata din camera mortuara, grup sanitar si chicineta, cladiri ce vor fi racordate la apa si curent electric.

Pentru realizarea obiectivului de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii, oras Navodari, jud. Constanta” s-a elaborat studiu de fezabilitate pentru exproprierea terenurilor propuse si s-a intocmit unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan a terenurilor extravilane in scopul extinderii suprafetei cimitirului, aprobat prin HCL nr. 244/19.08.2022.

In conformitate cu nota conceptuala nr. 21121/10.04.2020, respectiv tema de proiectare nr. 21122/10.04.2020, aprobate prin HCL nr. 97/04.06.2020 si intocmite conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Prin contractul de prestari servicii nr. 37112/07.10.2020, CORY PROIECT VISION SRL a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, predat prin proces verbal inregistrat la Primaria orasului Navodari cu nr. 104244/04.10.2023. Pentru acest obiectiv de investitii cheltuielile cu proiectarea, respectiv cu taxele avizelor aferente certificatului de urbanism se suporta din *Lista lucrarilor de investitii*, Cap. 70, pozitia nr. 12 Intocmire expertize, SF si proiecte, respectiv *Programul de investitii publice 2023* pozitia VIII.C.3 din HCL nr. 164/29.09.2023 privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2023.

Avand in vedere art. 1, alin. (2), art. 10, alin. (4), lit. (a) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Principalele caracteristici si indicatori tehnico-economici ai acestui proiect sunt:

- valoarea totala a proiectului este de 1 938 404,45 lei (fara TVA), iar valoarea proiectului inclusiv TVA este de 2 263 038,89 lei; din care C+M este de 1 647 252,61 lei (fara TVA), iar valoarea inclusiv TVA este de 1 916 568,20 lei;
- capacitati:
 - Casa mortuara – suprafata construite/desfasurata 92 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: sala ceremonii funerare, sala de asteptare, hol acces, oficiu (bucatarie), grup sanitar barbati, grup sanitar femei
 - Cladire administrativa – suprafata construite/desfasurata 56 mp
 - regim inaltime – parter
 - cladire din beton armat
 - functiuni: birou, hol acces, arhiva, grup sanitar
- imprejmuire cimitir
- creare alei, platforme, spatii de inhumare (cavouri, morminte)
- iluminat exterior perimetral si median

Exista obligatia prevazuta in actele normative mentionate de a supune aprobarii Consiliului Local Navodari documentatiile tehnico-economice pentru investitiile de interes local.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii „Extindere cimitir si construire cladiri conexe, str. Eternitatii”, Oras Navodari, Jud. Constanta.

Arhite
Cotigi G

itii,
elia

HOTĂRÂRE NR. 244/19.08.2022

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan
executie-extindere cimitir si construire clădiri conexe**

Consiliul Local Năvodari întrunit în ședința ordinară din data de 19.08.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;
- Documentația PUZ înaintată și Certificatul de urbanism nr. 83/1.02.2021, prelungit până la data 18.02.2023;
- Raportul nr.54602/20.06.2022 întocmit de Arhitect Șef;
- Referatul nr. 54597/20.06.2022 întocmit de Arhitect Șef;
- Avizul favorabil nr 23808/05.05.2021 al Arhitectului Șef.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.25, art.26, art.47, art.56(1) și art.65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.j, art.84 alin.1 și alin.3, art.129, alin.(2), lit.c), alin .6 lit.c), art.139, alin. (3), lit.c), art.196 alin.(1) litera a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan executie-extindere cimitir si construire clădiri conexe elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL si constituie anexa la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Hotărârea adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier **CORNIA AGRIN**

CONTRASIGNATĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar General **TRȘOANĂ VIORICA**

HOTĂRÂRE NR. 252/30.09.2021

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. j); art. 2¹, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – (1) Se aproba declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, expropriator fiind Orașul Năvodari.

(2) Se aproba lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str. Eternității”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, sunt în cuantum de 161.633,24 fără TVA (192.343,56 cu TVA inclus) și se alocă de la bugetul local, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 63/22.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Sumele individuale, prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre, se virează de către Orașul Năvodari într-un cont bancar pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, în termen de 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

ARTICOLUL 4 – Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Năvodari și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

ARTICOLUL 5 – Anexele nr. 1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 190/29.07.2021.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitectului Șef, Compartimentului Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN

LITATE,
UCA

ANEXA 2 la HCL nr. 252/30.09.2021

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Extindere Cimitir Oraș Navodari, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Nr. cadastral / Nr. topo	Nr. Carte funciara	Suprafata de expropriat – teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr.255/2010 (lei) la care se adaugă TVA
1		8	A57/3	Arabil	Extravilan	107015	107015	5.000,00	22.171,05
2		8	A57/4	Arabil	Extravilan	-	-	5.000,00	22.171,05
3		8	A57/5	Arabil	Extravilan	107044	107044	5.000,00	22.171,05
4		8	A57/6	Arabil	Extravilan	106290	106290	5.000,00	22.171,05
5		8	A57/7	Arabil	Extravilan	120634	120634	5.000,00	22.271,00
6		8	A57/8	Arabil	Extravilan	110520	110520	5.000,00	22.171,05
7		8	A57/9	Arabil	Extravilan	120632	120632	3.929,00	17.520,00
8		8	A57/10	Arabil	Extravilan	105073	105073	2.480,00	10.986,99
			TOTAL					36.409,00	161.633,24

RO
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier. CORNIA DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 164/29.09.2023
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat
al Orașului Navodari pentru anul 2023

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pentru anul 2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), alin. (4), alin. (5), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se rectifică bugetul de venituri și cheltuieli, consolidat, al orașului Năvodari pentru anul 2023, după cum urmează:

Influențele față de bugetul consolidat, aprobat, sunt următoarele:

VENITURI, din care	+ 38.860 lei
- venit din vânzarea unor bunuri din domeniul privat	+ 38.860 lei
CHELTUIELI, din care	+ 250.000 lei
- chelt. cu bunuri și servicii	+ 700.000 lei
- cheltuieli de capital	+ 250.000 lei
- alte chelt.	- 700.000 lei

În baza prevederilor „ART. 13 Cheltuielile unui buget se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv excedentul anilor precedenți”, din excedentul bugetului local înregistrat la 31 decembrie 2022 în suma de 15.851.473,07 lei se va utiliza suma de 13.648.810 lei din care pentru restituirea de funcționare 11.648.810 lei și 2.000.000 lei pentru secțiunea de servicii. La unitățile subordonate Secției Grigore Moisil va utiliza excedentul în suma de 973 lei iar Grădina Veseleș va utiliza excedentul în suma de 23.782 lei, în secțiunea de funcționare.