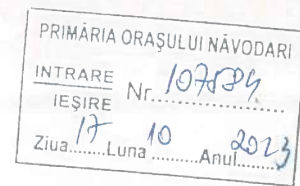


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari  
a unor imobile ce se reîntoc în patrimoniul Orașului Năvodari

Având în vedere Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – secția penală, privind reîntoarcerea terenurilor în patrimoniul Orașului Năvodari;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

**Articolul 1** Aprobarea cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntoc în patrimoniul Orașului Năvodari, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** Inventarul domeniului privat al orașului Năvodari se va actualiza corespunzător.

**Articolul 3** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice și Biroului Juridic

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 10785
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 10 Anul 2023

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari  
a unor imobile ce se reîntoc în patrimoniul Orașului Năvodari

Prin Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executării Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – secția penală, s-a stabilit reîntoarcerea în patrimonial Orașului Năvodari a unui număr de 27 (douăzecișapte) terenuri.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Năvodari, numită prin dispoziția nr.1170/10.08.2023, s-a întrunit în vederea vizualizării amplasamentelor, întocmind proces verbal cu cele constatate în teren.

În urma vizualizării amplasamentelor s-a constatat că terenurile sunt libere de sarcini, cu excepția imobilului în suprafață de 559 mp, identificat cu nr.cadastral 115775, înscris în cartea funciară nr.115775, pe care este edificată o construcție cu regim de înălțime P+5E, cu suprafața construită la sol de 274 mp, înscrisă în cartea funciară cu nr.115775-C1.

Amplasamentele au fost verificate de către un specialist topo și s-a constatat că nu există suprapuneri cu alte imobile.

În vederea inventarierii și înregistrării în contabilitate a terenurilor mai sus menționate au fost întocmite rapoartele de evaluare.

Ținând seama de prevederile art.136, alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntoc în patrimoniul Orașului Năvodari*

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reintoc în patrimoniul Orașului Năvodari

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Situația juridică actuală
1	teren	Strada D25, cu acces din IE:109162 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 108989 Carte funciara nr.108989	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
2	teren	Strada Promenada Navodari, cu acces din IE:108892 Suprafata = 4000 mp Nr.cadastral 108990 Carte funciara nr.108990	10.737.576,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
3	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110692 Carte funciara nr.110692	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
4	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110693 Carte funciara nr.110693	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
5	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110694 Carte funciara nr.110694	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

6	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110595 Carte funciara nr.110595	1.342.197,00	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
7	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D18 și Prelungirea D19 Suprafata = 20.311 mp Nr.cadastral 108565 Carte funciara nr.108565	54.522.726,53	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
8	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108810 Carte funciara nr.108810	1.342.197,00	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
9	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108811 Carte funciara nr.108811	1.342.197,00	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
10	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 și IE:108892 Suprafata = 779 mp Nr.cadastral 108812 Carte funciara nr.108812	2.091.143,93	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
11	teren	Strada D7 intersecție cu strada D8, cu acces din IE:111972 și IE:109295 Suprafata = 215 mp Nr.cadastral 114247 Carte funciara nr.114247	288.572,36	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023



12	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și allee identificată cu IE:113897 Suprafata = 12.786 mp Nr.cadastral 113896 Carte funciara nr.113896	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
13	teren	alee identificată cu IE:113897, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1652 mp Nr.cadastral 113897 Carte funciara nr.113897	615.919,29	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
14	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și allee identificată cu IE:113897 și IE:113899 Suprafata = 12.545 mp Nr.cadastral 113898 Carte funciara nr.113898	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
15	teren	alee identificată cu IE:113899, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1.444 mp Nr.cadastral 113899 Carte funciara nr.113899	538.370,13	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
16	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 1.016 mp Nr.cadastral 113901 Carte funciara nr.113901	757.595,64	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
17	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113903 Carte funciara nr.113903	2.273.532,59	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

18	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113904 Carte funciara nr.113904	2.273.532,59	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
19	teren	Promenada Navodari, cu acces din IE:108923 și str.Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 559 mp Nr.cadastral 115775 Carte funciara nr. 115775	1.500.576,25	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
20	teren	Strada Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 11.840 mp Nr.cadastral 116461 Carte funciara nr.116461	31.783.224,96	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
21	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 116851 Carte funciara nr.116851	2.684.394,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
22	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 533 mp Nr.cadastral 116852 Carte funciara nr.116852	1.430.782,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
23	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118160 Carte funciara nr.118160	9.126.939,60	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

24	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 și IE:108892 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118161 Carte funciara nr.118161	9.126.939,60	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
25	teren	Strada Hanului, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 2.353 mp Nr.cadastral 108937 Carte funciara nr.108937	6.316.379,08	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
26	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 80.000 mp Nr.cadastral 109115 Carte funciara nr.109115	9.227.604,78	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
27	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 27.682 mp Nr.cadastral 109116 Carte funciara nr.109116	3.192.981,80	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

INIȚIATOR,

recutiv,  
silica



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.107586/17.10.2023

### RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Sentinței penale nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executării Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – secția penală, un număr de 27 terenuri se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Năvodari, numită prin dispoziția nr.1170/10.08.2023, s-a întrunit în vederea vizualizării amplasamentelor, întocmind proces verbal cu cele constatate în teren.

În urma vizualizării amplasamentelor s-a constatat că terenurile sunt libere de sarcini, cu excepția imobilului în suprafață de 559 mp, identificat cu nr.cadastral 115775, înscris în cartea funciară nr.115775, pe care este edificată o construcție cu regim de înălțime P+5E, cu suprafața construită la sol de 274 mp, înscrisă în cartea funciară cu nr.115775-C1.

Amplasamentele au fost verificate de către un specialist topo și s-a constatat că nu există suprapuneri cu alte imobile.

Au fost întocmite rapoartele de evaluare cu valoarea justă în vederea înregistrării în contabilitate.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari*

Director Executiv  
Neacsu Vasilica

Pag 1



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr.107483/17.10.2023

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

În conformitate cu prevederile Sentinței penale nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executării Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – secția penală, un număr de 27 terenuri se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Năvodari, numită prin dispoziția nr.1170/10.08.2023, s-a întrunit în vederea vizualizării amplasamentelor, întocmind proces verbal cu cele constatate în teren.

În urma vizualizării amplasamentelor s-a constatat că terenurile sunt libere de sarcini, cu excepția imobilului în suprafață de 559 mp, identificat cu nr.cadastral 115775, înscris în cartea funciară nr.115775, pe care este edificată o construcție cu regim de înălțime P+5E, cu suprafața construită la sol de 274 mp, înscrisă în cartea funciară cu nr.115775-C1.

Amplasamentele au fost verificate de către un specialist topo și s-a constatat că nu există suprapuneri cu alte imobile.

Au fost întocmite rapoartele de evaluare cu valoarea justă în vederea înregistrării în contabilitate.

Terenurile ale căror amplasamente au fost vizualizate și urmează să se reîntoarcă în patrimoniul Orașului Năvodari în conformitate cu prevederile Sentinței penale nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executării Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – secția penală se regăsesc în anexa la prezentul referat.

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Director Exec  
Neacsu Vasi

Pag 1

Anexa la referatul privind preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se întorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Raport evaluare	Valoare (lei)	Situația juridică actuală	Observatii
1	Teren	Strada D25, cu acces din IE:109162 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 108989 Carte funciara nr.108989	Nr.428/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104541/ 05.10.2023	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
2	teren	Strada Promenada Navodari, cu acces din IE:108892 Suprafata = 4000 mp Nr.cadastral 108990 Carte funciara nr.108990	Nr.429/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104524/ 05.10.2023	10.737.576,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
3	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110692 Carte funciara nr.110692	Nr.430/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104529/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
4	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110693 Carte funciara nr.110693	Nr.431/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104534/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini

5	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110694 Carte funciara nr.110694	Nr.432/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104540/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
6	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110595 Carte funciara nr.110595	Nr.433/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104527/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
7	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D18 și Prelungirea D19 Suprafata = 20.311 mp Nr.cadastral 108565 Carte funciara nr.108565	Nr.434/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104525/ 05.10.2023	54.522.726,53	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
8	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108810 Carte funciara nr.108810	Nr.435/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104511/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
9	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108811 Carte funciara nr.108811	Nr.436/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104548/ 05.10.2023	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini



10	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 și IE:108892 Suprafata = 779 mp Nr.cadastral 108812 Carte funciara nr.108812	Nr.437/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104512/ 05.10.2023	2.091.143,93	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Execuții Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
11	teren	Strada D7 intersecție cu strada D8, cu acces din IE:111972 și IE:109295 Suprafata = 215 mp Nr.cadastral 114247 Carte funciara nr.114247	Nr.438/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104545/ 05.10.2023	288.572,36	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Execuții Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren adiacent strazii D7, cu detenție de drum
12	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 Suprafata = 12.786 mp Nr.cadastral 113896 Carte funciara nr.113896	Nr.439/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104509/ 05.10.2023	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Execuții Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Alee de acces neamenajata
13	teren	alee identificată cu IE:113897, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1652 mp Nr.cadastral 113897 Carte funciara nr.113897	Nr.440/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104510/ 05.10.2023	615.919,29	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Execuții Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Alee de acces neamenajata
14	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 și IE:113899 Suprafata = 12.545 mp Nr.cadastral 113898 Carte funciara nr.113898	Nr.441/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104508/ 05.10.2023	9.534.072,69	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Execuții Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini

15	teren	alee identificată cu IE:113899, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1.444 mp Nr.cadastral 113899 Carte funciara nr.113899	Nr.442/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104523/ 05.10.2023	538.370,13	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Alee de acces neamenajată
16	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 1.016 mp Nr.cadastral 113901 Carte funciara nr.113901	Nr.443/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104502/ 05.10.2023	757.595,64	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
17	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113903 Carte funciara nr.113903	Nr.444/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104504/ 05.10.2023	2.273.532,59	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
18	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113904 Carte funciara nr.113904	Nr.445/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104507/ 05.10.2023	2.273.532,59	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
19	teren	Promenada Navodari, cu acces din IE:108923 și str. Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 559 mp Nr.cadastral 115775 Carte funciara nr. 115775	Nr.446/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104522/ 05.10.2023	1.500.576,25	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren ocupat de o construcție cu regim de înălțime P+5E, înscrisă în cartea funciara cu nr.115775-C1

20	teren	Strada Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 11.840 mp Nr.cadastral 116461 Carte funciara nr.116461	Nr.447/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104521/ 05.10.2023	31.783.224,96	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
21	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 116851 Carte funciara nr.116851	Nr.448/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104519/ 05.10.2023	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
22	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 533 mp Nr.cadastral 116852 Carte funciara nr.116852	Nr.449/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104518/ 05.10.2023	1.430.782,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
23	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118160 Carte funciara nr.118160	Nr.450/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104517/ 05.10.2023	9.126.939,60	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
24	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 și IE:108892 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118161 Carte funciara nr.118161	Nr.451/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104516/ 05.10.2023	9.126.939,60	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini



25	teren	Strada Hanului, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafața = 2.353 mp Nr.cadastral 108937 Carte funciara nr.108937	Nr.452/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104500/ 05.10.2023	6.316.379,08	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
26	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafața = 80.000 mp Nr.cadastral 109115 Carte funciara nr.109115	Nr.453/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104501/ 05.10.2023	9.227.604,78	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini
27	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafața = 27.682 mp Nr.cadastral 109116 Carte funciara nr.109116	Nr.454/ 28.09.2023 înregistrat cu nr.104513/ 05.10.2023	3.192.981,80	Sentiința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023	Teren liber de sarcini

Director executiv,  
Neacșu Vasilica