

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 107273
IEȘIRE	
Ziua. 16	Luna 10 Anul 2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unei locuințe pentru tineri în regim de**  
**închiriere, construite prin A.N.L.**

Având în vedere prevederile:

- Procesului-Verbal nr.100394/21.09.2023 întocmit de Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în vederea repartizării unei locuințe disponibilă la această dată, respectiv apartament cu 1 (una) cameră situat în oraș Năvodari, str. id. Constanța, întocmit de Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018;
- H.C.L. al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari;
- Dispoziției nr. 380/24.02.2023 a Primarului Orașului Năvodari pentru constituirea Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.;

- H.C.L. al Oraşului Năvodari nr.135/24.07.2023 privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţă, a Listei solicitanţilor care nu au acces la locuinţă şi a Listei de prioritate pentru acordarea locuinţei, construite prin A.N.L.;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin. (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ,

### **PROPUN:**

**ARTICOLUL 1** - Aprobarea repartizării unei locuinţe pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L., apartament cu 1 (una) cameră, situat în oraşul Năvodari, aflat la poziţia 1 în Lista de priorităţi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Năvodari nr. nr. 135/24.07.2023.

**ARTICOLUL 2** - Se împuterniceşte Primarul Oraşului Năvodari pentru emiterea Dispoziţiei de repartizare.

**ARTICOLUL 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

**ARTICOLUL 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa; Primarului Oraşului Năvodari; Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat; Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 107/275
IEȘIRE	
Ziua: 16	Luna: 10 Anul: 2023

## REFERAT DE APROBARE

### la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.

Având în vedere prevederile:

- nr.100394/21.09.2023 întocmit de Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în vederea repartizării unei locuințe disponibilă la această dată, respectiv apartament cu 1 (una) cameră situat în oraș Năvodari, s. I. Constanța, întocmit de Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.;
- H.C.L. al Orașului Năvodari nr.135/24.07.2023 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.;
- Dispoziției nr. 380/24.02.2023 a Primarului Orașului Năvodari pentru constituirea Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.;
- Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari;

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ.

Conform art. 33 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/31.05.2012, se stabilește: *“Lista de repartizare a locuințelor ....se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit art. 28 rămasa definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere. Lista de repartizare se întocmește separat pe numărul de camere solicitat prin cerere și în limita unităților locative disponibile pe numărul de camere, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulativ obținut și a poziției din lista de prioritate. Lista de repartizare va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului, aceasta fiind definitivă și dând dreptul solicitantului să-i fie atribuită o locuință A.N.L.”*

Ținând cont de prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , respectiv art.15, alin 7: *“lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului... și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin (4)“ ,*

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, propun spre aprobare ***Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.***, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

# ORAȘULUI NAVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 □ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

### DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 107277/16.10.2023.

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Chelaru Florin, primarul orașului Năvodari, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.

Prin prezentul raport am analizat proiectul și referatul de aprobare, rezultând următoarele:

#### **Necesitatea și oportunitatea**

Având în vedere prevederile:

- Art. 32 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/31.05.2012 stabilește: “.....Locuințele devenite disponibile pe parcurs se vor repartiza cu respectarea prevederilor prezentului regulament”;

- Art. 33 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/31.05.2012 stabilește că: “Lista de repartizare a locuințelor – model anexa nr. 10 la prezentul regulament – se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit art. 28 rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unitați locative disponibile pentru închiriere. Lista de repartizare se întocmește separat pe nr. de camere solicitat prin cerere și în limita unităților locative disponibile pe numărul de camere, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulativ obținut și a poziției din lista de prioritate.....”;

- Art. 34 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/31.05.2012 stabilește că: “La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii.....”;

Ca urmare a eliberării unei locuințe, respectiv un apartament cu 1 (una) cameră situat în oraș Năvodari, str. \_\_\_\_\_ ud. Constanța, în baza Dispoziției nr. 380/24.02.2023 a Primarului Orașului Năvodari pentru constituirea Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., Comisia a solicitat prin adresa nr. 93927/28.08.2023, domnului Cuculea Constantin-Alexandru, documente în vederea reconfirmării îndeplinirii tuturor criteriilor de acces, acesta fiind pe locul 1 în Lista de priorități aprobată prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.135/24.07.2023.

În acest sens, de \_\_\_\_\_ a trebuit să depună la Primăria Orașului Năvodari, următoarele documente:

- copia actului de identitate a titularului cererii și ale membrilor familiei acestuia;
- declarație notarială a titularului cererii precum și după caz ale soției/soțului și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia, din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o

altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința;

- dovada locului de muncă pe raza orașului Năvodari (adeverință de venit însoțită de copia contractului individual de muncă sau extras REVISAL).

Conform Procesului-Verbal nr.100394/21.09.2023, după analizarea documentelor depuse de către do \_\_\_\_\_, Comisia întrunită în data de 21.09.2023 a constatat faptul că solicitantul a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces pentru acordarea unei locuințe A.N.L.

#### **Legalitatea proiectului**

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018;;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Orașul Năvodari.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit.q); art. 136 alin (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit raportul de specialitate cu privire la **Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari.

DIRECTOR EXECUTIV  
Nea

INTOCMIT

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.

Nr.100394/21.09.2023

**PROCES - VERBAL**  
Încheiat astăzi, 21.09.2023

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., numită prin Dispoziția nr.380/24.02.2023 emisă de Primarul Orașului Năvodari, s-a întrunit astăzi, 21.09.2023, pentru a întocmi „LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR” în vederea repartizării locuinței (apartament cu o camera), situată în oraș Năvodari, str. \_\_\_\_\_ jud. Constanța, disponibilă la această dată,

Ținând cont de:

- Adresa dc \_\_\_\_\_ u înregistrată la sediul primăriei orașului Năvodari cu nr.96237/05.09.2023 cu privire la reconfirmarea condițiilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., depunând înscrisurile care i-au fost solicitate prin adresa nr. 93927/28.08.2023, respectiv:

1. copie carte de identitate;
2. declarație notarială autenticată cu nr.1405/04.09.2023 de către Notar public Săcăleanu Marica, prin care solicitantul, fiind necăsătorit, declară că nu deține și nu a deținut o altă locuință în proprietate și nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea;
3. adeverință de venit nr.428/31.08.2023 și raport per salariat - extras Revisal din data de 31.08.2023, din care reiese faptul că dc \_\_\_\_\_ este angajat cu

contract individual de muncă la SC. PORTOBELLA HOTEL INVEST SRL, cu sediul social și punct de lucru în orașul Năvodari, str. D11 nr.1, jud. Constanța.

- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.135/24.07.2023 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L,

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.124/2014,

- Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998,

Comisia, a întocmit „LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR” conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din proces-verbal, având în vedere prevederile art. 33 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, respectiv prin preluarea solicitanților din lista de prioritate rămasă definitivă, de numărul de camere solicitat, ținând cont de faptul că este disponibilă o singură locuință, cu o cameră.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi, 21.09.2023, în 2 exemplare originale.

**Comisia socială de analizare a solicitanților de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.:**

Noici Doina-Nicoleta – Președinte .....

Chiriță Rodica Elena – Membru .....

Lungu Angela – Membru: .....

Coman Rozalia-Elena – Membru .....

Solom Florentina – Secretar: .....



Anexa nr. 1  
la procesul verbal nr.100394/21.09.2023

**LISTA DE REPARTIZARE**  
**a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.**  
**Apartament cu 1 camere**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE Adresa	DOSAR Nr.	PUNCTAJ REALIZAT	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4
1.		37321/ 09.03.2023	36	1 persoană

**Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.**

Noici Doina-Nicoleta – Președinte

Chiriță Rodica Elena – Membru

Lungu Angela – Membru: .....

Coman Rozalia-Elena – Membru

Solom Florentina – Secretar:...

# ORAȘULU NĂVODARI

## *ORASUL UNDE SOARELE SARUȚA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.  
Nr. 107137/16.10.2023**

**Aprob,  
Primar,  
Chelaru Florin**

### REFERAT DE OPORTUNITATE

**privind inițierea unui proiect de hotărâre în privința repartizării unei locuințe pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L.**

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., numită prin Dispoziția nr. nr. 380/24.02.2023 Primarului Orașului Năvodari, a solicitat do: \_\_\_\_\_, prin adresa nr.93927/28.08.2023, documente pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces primei, fiind persoana aflată pe locul 1 din Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.135/24.07.2023 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L., în vederea posibilității repartizării locuinței apartament cu 1 (una) cameră, situat în orașul Năvodari, str

Ținând cont de prevederile:

- Procesului – Verbal nr. 100394/21.09.2023, potrivit căruia Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., întrunită la data de 21.09.2023 a constatat faptul că do \_\_\_\_\_, aflat pe poziția 1 a Listei de prioritate, a reconfirmat condițiile de acces depunând documentele solicitate de către Comisie,

- Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea,

exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018;

- H.C.L. al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari;

- dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin. (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ,

Vă rugăm să analizați posibilitatea inițierii unui Proiect de Hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri in regim de închiriere, construite prin A.N.L., apartament cu 1 (una) cameră, situat în orașul Năvodari, str. .

Președinte comisie,  
Noici Doina-Nicoleta

ie,  
na