

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 105/810
IEȘIRE	
Ziua. 10	Luna. 10
	Anul. 2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala**  
**situata în Orasul Năvodari,**

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 94478/30.08.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea I
- ancheta sociala întocmita de Directia de Asistenta Sociala;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 29675/01.10.2009. care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada \_\_\_\_\_, titular \_\_\_\_\_, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 2 din prezentul proiect de hotarare.

**Articolul 2** – Contractul de inchiriere mentionat se prelungeste cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

**Articolul 3** – Locuinta sociala din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; Biroului Juridic; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 105815	
IEȘIRE		
Ziua 10	Luna 10	Anul 2023

## REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str.**

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- solicitarea nr. 94478/30.08.2023 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Sandu Geta;
- ancheta sociala nr. 96178/05.10.2023 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chirasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str*

**INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL,  
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 105819
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 10 Anul 2023

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1, camera 47**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 94478/30.08.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 25675/01.10.2009, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sanatatii.

Prin actele aditionale nr. 38554/01.10.2014, nr. 55889/29.11.2016 si nr. 46234/12.11.2018, s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 29675/01.10.2009.

Locuinta sociala pentru care s-a facut cerere de prelungire se afla in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Navodari la pozitia 75.

Solicitantă a depus declaratie notariala din care reiese ca nu are si nu a avut o locuinta in proprietate.

Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Navodari a intocmit ancheta sociala nr. 96178/05.10.2023, din care reiese ca veniturile lui sunt in valoare de si pe luna, din munca fara forme legale.

Avand in vedere ca Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, se are in vedere prelungirea doar a acelor contracte de inchiriere a titularilor care nu inregistreaza debite.

Sandu Geta nu are datorii la plata chiriei si a utilitatilor.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport *Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situata în Orasul Năvodari, str.*

DIRECTOR EXECUTIV,

INTOCMIT,



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 105351 / 09.10.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

**REFERAT**

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 94478/30.08.2023 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 25675/01.10.2009. pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari,

La art. 1 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la data de 01.10.2009 pana la data de 01.10.2014”.

Prin actele aditionale nr. 38554/01.10.2014, nr. 55889/29.11.2016 si nr. 46234/12.11.2018, s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 29675/01.10.2009.

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuintei , ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Num ocuieste singura si conform anchetei sociale nr. 96178/05.10.2023 realizeaza din munca fara forme legale, venituri in valoare de aproximativ 2500 lei/luna.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chirasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

Sandu Geta nu are debite la plata chiriei si a utilitatilor.

Solicitantul a depus declaratie notariala din care reiese ca nu are si nu a avut o locuinta in proprietate.

Avand in vedere cele prezentate, ancheta sociala intocmita de Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Navodari si necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acest beneficiar de locuinta sociala, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

D  
N

Pag 1