

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

| | |
|----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 105376 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 09 | Luna 10 Anul 2023 |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situată în Năvodari,

Avand in vedere referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr. 96192/05.09.2023 și ancheta sociala efectuată de Directia de Asistenta Sociala in data de 21.08.2023;

În conformitate cu prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale și prevederile H.G. nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Încheierea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situată în Năvodari, strada

durată de 5 (cinci) ani.

Articolul 2 – Locuinta mentionată la art.1 face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Economice, Biroului Juridic și Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

| | |
|----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 105378 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 09 | Luna 10 Anul 2023 |

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la incheierea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala

Avand in vedere referatul referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr. 96192/05.09.2023 și ancheta sociala efectuată de Directia de Asistenta Sociala in data de 21.08.2023;

În conformitate cu prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale și prevederile H.G. nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez si supun spre aprobare proiectul de hotarare cu privire la incheierea unui contract de închiriere pentru locuinta sociala situată în Năvodari, strad stanta

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

| | |
|----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 105379 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 09 | Luna 10 Anul 2023 |

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT R A P O R T DE SPECIALITATE *la Proiectul de Hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială*

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier Dumitrascu Costel Aurelian, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială.

În anul 2018 i-a fost repartizată locuința socială situată în orașul Navodari, str. _____ fiind încheiat contractul de închiriere nr. 21880/29.05.2013.

Cu nr. 63895/22.05.2023 a fost înregistrată la Primăria Orașului Navodari cererea numitului Cioaca Gheorghe pentru prelungirea contractului de închiriere enunțat anterior.

Deoarece acesta înregistrează la data depunerii solicitării de prelungire restante foarte mari la plata chiriei și a utilitatilor, respectiv suma de 9651,51 lei, contractul de închiriere nu s-a putut prelungi.

La această dată chiriasul nu mai înregistrează debite la plata chiriei și a utilitatilor, suma fiind achitată

Num _____ la Primăria Orașului Navodari, cu nr. 88964/08.08.2023, o cerere pentru încheierea contractului de închiriere pe numele ei, având în vedere că sotul acesteia, pe fondul consumului de alcool și a dependenței de jocuri de noroc, o agresează fizic, fiind necesară și intervenția poliției. Din declarația acesteia, la această dată sotul a parasit domiciliul, fiind plecat din țară.

În data de 08.08.2023, cu nr. 2846, a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Toncu Mihaela și Toncu Georgiana, declarația _____, prin care acesta își exprima acordul _____ le închiriere pentru locuința socială sit _____

_____ din anul 2018 și are un venit lunar _____

Impre _____
fără venituri, _____

Art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței prevede următoarele: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta, cu beneficiarii stabiliți de către consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor deveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de Hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în orașul Navodari, strada _____*

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 96192/05.09.2023

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost inregistrata cu nr. 63895/22.05.2023, cererea numit pentru prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari,

Aceasta locuinta sociala i-a fost repartizata in anul 2018, avand incheiat contractul de inchiriere nr. 21880/29.05.2013.

Deoarece acesta inregistra, la data depunerii solicitarii de prelungire, restante foarte mari la plata chiriei si a utilitatilor, respectiv suma de 9651,51lei, contractul de inchiriere nu a fost prelungit.

La aceasta data chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si a utilitatilor, suma fiind achitata integral de catre

Primaria Orasului Navodari o cerere pentru incheierea contractului de inchiriere pe numele ei, avand in vedere ca sotul acesteia, pe fondul consumului de alcool si a dependentei de jocuri de noroc, o agreseaza fizic, fiind necesara si interventia politiei. Din declaratia acesteia, la aceasta data sotul a parasit domiciliul, fiind plecat din tara.

Conform declaratiei autentificate de Societatea Profesionala Notariala Toncu Mihaela si Toncu Georgiana cu nr. 2846 in data de 08.08.2023, num isi exprima acordul nchiriere pentru locuinta sociala s

Cioaca Gabriela lucreaza ca asistent medical in orasul Navodari, la SC RUNA DENT SRL din anul 2018 si are un venit lunar de aproximativ

Impreuna cu

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem incheierea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Navodari, avand ca titular pe

D
N

Page 1